

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 24 korteriühistu

registrikood: 80250900

telefon: +372 55976966

e-posti aadress: ku.zarnitsa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2018-31.12.2018.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2018.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2018.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Väljamaksed juhatus liikmetele ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 462	21 132
Nõuded ja ettemaksed	6 070	8 478
Kokku käibevarad	31 532	29 610
Kokku varad	31 532	29 610
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 689	16 592
Eraldised	11 561	0
Kokku lühiajalised kohustised	30 250	16 592
Kokku kohustised	30 250	16 592
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	0	1 282
Reservid	1 282	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	11 266
Aruandeaasta tulem	0	470
Kokku netovara	1 282	13 018
Kokku kohustised ja netovara	31 532	29 610

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 830	12 721
Tulu ettevõtlusest	289	31
Muud tulud	113	158
Kokku tulud	12 232	12 910
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 319	-8 644
Tööjõukulud	-3 915	-3 798
Kokku kulud	-12 234	-12 442
Põhitegevuse tulem	-2	468
Intressikulud	2	2
Aruandeaasta tulem	0	470

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	468
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 408	-1 427
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13 658	-4 964
Kokku rahavood põhitegevusest	16 064	-5 923
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	-11 736	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 736	0
Kokku rahavood	4 330	-5 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 132	27 053
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 330	-5 921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 462	21 132

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 282		11 266	12 548
Aruandeaasta tulem			470	470
31.12.2017	1 282		11 736	13 018
Muutused reservides	-1 282	1 282		0
Muud muutused netovaras			-11 736	-11 736
31.12.2018		1 282	0	1 282

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Kreenholmi tn 24 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Kreenholmi tn 24 korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Kreenholmi tn 24 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 944	2 855
Sotsiaalmaksud	971	943
Kokku tööjõukulud	3 915	3 798
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017

Arvestatud tasu	2 880	2 768
-----------------	-------	-------

Korteriomandite majandamiskulud

Korter

1	930.87
2	715.4
3	732.23
4	771.41
5	1047.17
6	858.53
7	845.83
8	680.61
9	706.12
10	741.09
11	872.59
12	762.15
13	968.31
14	646.18
15	913.22
16	999.78
17	590.96
18	963.52
19	1366.1
20	696.1
21	771.48
22	1277.7
23	615.43
24	709.23
25	748.71
26	715.85
27	654.4
28	785.88
29	552.61
30	843.56
31	1013.73
32	787.29
33	743.69
34	858.92

35	596.1
36	876.72
37	1051.17
38	642.39
39	822.77
40	789.36
41	731.93
42	751.2
43	799.86
44	675.51
45	750.41
46	1111.9
47	574.82
48	939.4
49	787.12
50	1126.37
51	796.81
52	918.54
53	511.57
54	1121.78
55	829.43
56	570.97
57	776.93
58	953.29
59	638.73
60	1260.45
61	808.39
62	648.35
63	761.16
64	904.49
65	578.13
66	1114.53
67	1086.5
68	551.03
69	763.37
70	818.94

71	584.83
72	832.62
73	892.34
74	675.27
75	665.38
76	1024.85
77	722.91
78	678.67
79	714.7
80	675.67
81	823.24
82	1021.46
83	640.69
84	811.15
85	919.11
86	680.96
87	819.73
88	702.41
89	781.59
90	750.55
	72745.2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
90	72745 EUR
Kokku:	72745 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Narva linn, Kreenholmi tn 24 korteriühistu (registrikood: 80250900) 01.01.2018 - 31.12.2018
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Alexey Noskov

Juhatuseliige

06.05.19 

Andrei Einasmaa

Juhatuseliige

19.05.19 

Ilona Petrova

Juhatuseliige

06.05.19 

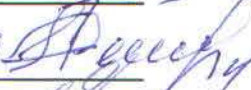
Milvi Välja

Juhatuseliige

06.05.19 

Nikolay Sechko

Juhatuseliige

18.04.19 

Sergey Markov

Juhatuseliige

06.05.19 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55976966
E-posti aadress	ku.zarnitsa@gmail.com