

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Savi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80178427

telefon: +372 7302158

e-posti aadress: hiid@hiid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Savi 8 korraldab juhatus.

19.09.2011 võetud laen (Lp.Nr.2011017669) 242900 EUR, 31.12.2018 seisuga laenu saldo on 176762,46 €.

KÜ Savi 8 on 2 palgalist , nende palk 2018 aastal oli 3655,20 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 988	12 883
Nõuded ja ettemaksed	5 427	5 371
Kokku käibevarad	22 415	18 254
Kokku varad	22 415	18 254
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 662	2 903
Kokku lühiajalised kohustised	3 662	2 903
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	176 763	188 175
Kokku pikaajalised kohustised	176 763	188 175
Kokku kohustised	180 425	191 078
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 622	2 622
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-175 446	-174 846
Aruandeaasta tulem	14 814	-600
Kokku netovara	-158 010	-172 824
Kokku kohustised ja netovara	22 415	18 254

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	48 382	43 466
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	48 383	43 466
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 505	-22 597
Mitmesugused tegevuskulud	-927	-10 760
Tööjõukulud	-4 891	-5 085
Kokku kulud	-28 323	-38 442
Põhitegevuse tulem	20 060	5 024
Intressitulud	2	2
Intressikulud	-5 248	-5 626
Aruandeaasta tulem	14 814	-600

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20 060	5 024
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-56	-39
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	759	5 755
Kokku rahavood põhitegevusest	20 763	10 740
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 412	-11 066
Makstud intressid	-5 248	-5 626
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 660	-16 692
Kokku rahavood	4 105	-5 951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 883	18 834
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 105	-5 951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 988	12 883

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 622	-174 846	-172 224
Aruandeaasta tulem		-600	-600
31.12.2017	2 622	-175 446	-172 824
Aruandeaasta tulem		14 814	14 814
31.12.2018	2 622	-160 632	-158 010

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SAVI 8 KÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes(EUR), 1-eurolise täpsusega.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril ja lõpes 31.detsembril 2018.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldatud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtet näidatud jääkidega.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoijuseid pankades.

Rahaline seis peegeldub aruandes „Raha“.

Nõuded ja ettemaksed

Kuna nõuete osas on arvestus tekkepõhine, siis on nõuete allnäidatud kõigi korteriomanike kohustused eelmise aasta detsembri eest ja mõnede korteriomanike võlgnevused eelmiste perioodide eest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Maksustamine

KÜ Savi 8 tasub riigimakse töötasudelt (tulumaks, sotsiaal-kindlustusmaks, töötu-kindlustusmaks, pensionikindlustus). Töötasu makstakse üldjuhul välja aruandekuule järgneval kuul ja nendelt töötasudelt veel 1 kuu hiljem, seega on bilansis kajastatud kahe kuu maksuvõlad.

Seotud osapooled

SAVI 8 KÜ aastaaruande koostamisel seotud osapoolaks on

- juhatuse liikmed,
- korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tähtajaline hoius SEB	3 094	3 094
SEB a/arvel	13 894	9 789
Kokku raha	16 988	12 883

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		122		51
Sotsiaalmaks	1	201	47	172
Kohustuslik kogumispension		5		5
Töötuskindlustusmaksed		14		13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	342	47	241

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Prügivedu	350	108
Tartu Veevärk	393	429
Eesti Energia AS	34	35
Tartu Keskkattlamaja AS	2 199	1 857
Muud, Construo Grupp (trepikodade koristus)	69	0
Kokku võlad tarnijatele	3 045	2 429

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 932	3 300
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 905	4 496
Liikmete tasud laenu katteks	16 659	15 295
Sihotstarbelised tasud	22 886	20 375
Kokku liikmetelt saadud tasud	48 382	43 466

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Jooksvad remondikulud	-122	-9 565
Tänavakoristus	-432	-734
Pangateenused, internet	-121	-107
Inventar	0	-270
juriidilised kulud	-252	-84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-927	-10 760

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 655	3 800
Sotsiaalmaksud	1 236	1 284
Kokku tööjõukulud	4 891	5 084
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 426	180 424	5 324	191 077

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	2 284

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1083 EUR
Korter 2	1550 EUR
Korter 3	1204 EUR
Korter 4	1567 EUR
Korter 5	939 EUR
Korter 6	1592 EUR
Korter 7	1535 EUR
Korter 8	1821 EUR
Korter 9	1661 EUR
Korter 10	1884 EUR
Korter 11	1666 EUR
Korter 12	1286 EUR
Korter 13	1570 EUR
Korter 14	1113 EUR
Korter 15	1621 EUR
Korter 16	910 EUR
Korter 17	1685 EUR
Korter 18	1199 EUR
Korter 19	2079 EUR
Korter 20	1839 EUR
Korter 21	2453 EUR
Korter 22	1721 EUR
Korter 23	2145 EUR
Korter 24	1801 EUR
Korter 25	1778 EUR
Korter 26	1504 EUR
Korter 27	1843 EUR
Korter 28	1780 EUR
Korter 29	1512 EUR
Korter 30	2024 EUR
Kokku:	48365 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2019

Tartu linn, Savi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80178427) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO AAS	Juhatuse liige	03.06.2019
Resolutsioon:	Leo Aas	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302158
E-posti aadress	hiid@hiid.ee