

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

korteriühistu nimi: Tallinn, Nõmme tee 19 korteriühistu

täiendav nimi: Korteriühistu Nõmme 19

registrikood: 80174808

telefon: +372 5054531, +372 5036910

e-posti aadress: sergei.shved@srd.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Intressikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Muud tulud, muud kulud	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nõmme 19, (registrinimi Tallinn, Nõmme tee 19 korteriühistu) asukohaga Tallinn, Nõmme tee 19 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Nõmme 19 asutati 12. septembril 2002.a. ja registreeriti 07. novembril 2002.a.

Elamu haldamine ja majandamine võeti üle 01. jaanuarist 2003.a.

Elamu Nõmme tee 19 on üheksakorruseline kolme trepikojaga elamu, milles on 107 korterit ja 2 äripinda.

Korteriühistus Nõmme 19 on 109 liiget ja KÜ juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

2018.aastal oli läbi viidud üks üldkoosolek 29.05.2018.a, kus:

- kinnitati 2016.-2017.aa aruanded;
- kinnitati 2018.a eelarve;
- moodustati reservkapital summas 12 000 €;
- kinnitati 4-liikmeline juhatus;
- otsustati tellida revisjon väljastpoolt.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele võeti 2014.a laenu elamu kompleksrenoveerimise finantseerimiseks summas 624 000 eurot tagasimaksega 20 aastat. Laenu tagasimaksmine toimub annuiteetgraafiku kohaselt.

2018.a jätkati elamu remondi- ning hooldustöid omavahendite arvelt. 2018.a majandusaastal teostati remonditasudena kogutud omavahendite arvelt kulutusi kokku summas 1 206 eurot. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 43 983 eurot.

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku 2019.a jätkata remonttöödega, mis olid otsustatud eelmisel üldkoosolekul, kuid lõpuni teostamata, sh vahetada kanalisatsiooni toru esimese trepikoja keldris, tellida projekt keldrisse sissepääsude ümberehituseks, remontida trepikojad ja tellida ventilatsioonisüsteemi audit. Samuti kvoorumi täitumisel uuendada põhikirja ja vastu võtta kodukord.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 699	38 126	2
Nõuded ja ettemaksed	46 188	43 386	3
Kokku käibevarad	99 887	81 512	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	484 721	517 921	3
Kokku põhivarad	484 721	517 921	
Kokku varad	584 608	599 433	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 309	25 978	4
Võlad ja ettemaksed	12 320	10 596	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 983	32 194	8
Kokku lühiajalised kohustised	85 612	68 768	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	484 428	516 045	4
Kokku pikaajalised kohustised	484 428	516 045	
Kokku kohustised	570 040	584 813	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 000	7 067	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 620	7 476	
Aruandeaasta tulem	-52	77	
Kokku netovara	14 568	14 620	
Kokku kohustised ja netovara	584 608	599 433	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 306	38 013	9
Tulu ettevõtlusest	4 854	4 854	10
Muud tulud	157	321	16
Kokku tulud	37 317	43 188	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 011	-946	11
Mitmesugused tegevuskulud	-11 410	-11 206	12
Tööjõukulud	-14 279	-13 720	13
Muud kulud	-4	-5	16
Kokku kulud	-26 704	-25 877	
Põhitegevuse tulem	10 613	17 311	
Intressikulud	-10 470	-17 234	14
Muud finantstulud ja -kulud	-195	0	
Aruandeaasta tulem	-52	77	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	10 613	17 311	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 112	2 050	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 529	-67	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 995	13 995	8
Muud rahavood põhitegevusest	-1 011	-946	11
Kokku rahavood põhitegevusest	26 238	32 343	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	28 286	25 112	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	28 286	25 112	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-28 286	-25 112	4
Makstud intressid	-10 470	-17 234	14
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-195	0	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-38 951	-42 346	
Kokku rahavood	15 573	15 109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 126	23 017	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 573	15 109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 699	38 126	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	7 067	7 476	14 543
Aruandeaasta tulem		77	77
31.12.2017	7 067	7 553	14 620
Aruandeaasta tulem		-52	-52
Muud muutused netovaras	4 933	-4 933	0
31.12.2018	12 000	2 568	14 568

Üldkoosoleku 29.05.2018.a otsusega suurendati akumuleeritud tulemi arvelt osakapitali.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nõmme 19 2018.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt ja ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	53 699	38 126
Kokku raha	53 699	38 126

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	371	371			
Muud nõuded	513 737	29 309	154 791	329 637	
Laenunõuded	513 737	29 309	154 791	329 637	4
Ettemaksed	426	426			
Nõuded liikmete vastu	14 499	14 499			
Akende järelmaksu nõuded	1 876	1 583	293		
Kokku nõuded ja ettemaksed	530 909	46 188	155 084	329 637	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	498	498			
Muud nõuded	542 023	25 978	142 472	373 573	
Laenunõuded	542 023	25 978	142 472	373 573	4
Ettemaksed	522	522			
Nõuded liikmete vastu	14 121	14 121			
Akende järelmaksu nõuded	4 143	2 267	1 876		
Kokku nõuded ja ettemaksed	561 307	43 386	144 348	373 573	

Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (11 846 eurot), milliste tähtaeg on jaanuaris 2019.a.

Muude ostjatena käsitletakse juriidilisi isikuid kes ei ole KÜ Nõmme 19 liikmed ning kellele ühistu müüb teenuseid ettevõtluse korras. Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud kindlustusmaksed.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2014. aastal teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid teostatud Swedbank pikaajalise laenu abil. Laenunõuded korteriomaniikele on võrdsed korteriühistu kohustisega pikaajalise pangalaenu osas (Aktiiva laenunõuded = Passiiva laenukohustis).

Kirjel "Akende järelmaksu nõuded" on näidatud nõue korteriomaniike vastu kellele KÜ vahendusel paigaldati korteritesse uued aknad ning kes tasuvad ühistule vastavalt kokkuleppele igakuiselt järelmaksuga kuni 2020. aastani.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	513 737	29 309	154 791	329 637	1,8% + 6 kuu euribor	EUR	30.04.2034
Pikaajalised laenud kokku	513 737	29 309	154 791	329 637			
Laenukohustised kokku	513 737	29 309	154 791	329 637			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	542 023	25 978	142 472	373 573	3,3% + 6 kuu euribor	EUR	30.04.2034
Pikaajalised laenud kokku	542 023	25 978	142 472	373 573			
Laenukohustised kokku	542 023	25 978	142 472	373 573			

Laenuandja: Swedbank AS

Laenu otstarve: elamu kompleksrenoveerimine

Tasutud 2017.a -25 112 €

Võlg 31.12.2017.a 542 023 €

Tasutud 2018.a -28 286 €

Võlg 31.12.2018.a 513 737 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2018.a seisuga kehtinud laenuintressist.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 334	9 334	
Võlad töövõtjatele	1 281	1 281	6
Maksuvõlad	468	468	7
Muud võlad	12	12	
Saadud ettemaksed	1 225	1 225	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 320	12 320	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 824	7 824	
Võlad töövõtjatele	1 258	1 258	6
Maksuvõlad	465	465	7
Muud võlad	11	11	
Saadud ettemaksed	1 038	1 038	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 596	10 596	

Seisuga 31.12.2018 on korteriühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2018.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojustenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, gaasi, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete tähtaeg on 2019.a jaanuaris.

Kirjel "Muud võlad" on Swedbanki poolt detsembris edastatud e-arvete teenustasud.

Kirjel "Saadud ettemaksed" on korteriomanike tavapäraseid ettemaksed KÜle.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	1 190	1 151
Puhkusetasude kohustis	91	107
Kokku võlad töövõtjatele	1 281	1 258

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	165	123
Sotsiaalmaks	279	319
Kohustuslik kogumispension	17	16
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	468	465

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	19 145	13 995	-946	32 194
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 145	13 995	-946	32 194
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 145	13 995	-946	32 194
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	32 194	12 995	-1 206	43 983
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 194	12 995	-1 206	43 983
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 194	12 995	-1 206	43 983

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomaniike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Veerus "Saadud" on näidatud:

- korteriomaniike remonditasud 12 995 € (2017.a 12 995 €);
- saadud TLV preemia 0 € (2017.a 1 000 €).

Veerus "Tulu" on näidatud remonditasude arvelt makstud:

- laenulepingu muutmise tasu 195 € (2017.a 0 €),
- teostatud remonditööd 1 011 € (2017.a 946 €).

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 630	19 833
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 011	946
Tasud laenuintressi katteks	10 470	17 234
Laenulepingu tasu katteks	195	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 306	38 013

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Renditasud	4 854	4 854
Kokku tulu ettevõtlusest	4 854	4 854

Tulu ettevõtlusest: sideettevõtete poolt makstud renditasud elamus seadmete jaoks kasutuses olevate pindade rentimise eest.

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	691	626
Muud	320	320
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 011	946

2018.a

Remonditööd: kuumaveepüstikute remont, kuulkraanide vahetus, ventilatsioonifiltrite vahetus.

Muud: kindlustuse kahjunõude hüvitamine.

2017.a

Remonditööd: kanalisatsioonipüstiku vahetus, ventilatsioonifiltrite vahetus.

Muud: kindlustuse kahjunõude hüvitamine.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Heakorrakulud	751	418
Tehnosüsteemide hoolduskulud	5 521	5 698
Halduskulud	3 592	3 490
Elamu kindlustuskulu	826	880
Veearvestusteenus	720	720
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 410	11 206

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	10 210	9 838
Sotsiaalmaksud	4 069	3 882
Kokku tööjõukulud	14 279	13 720
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	10 470	17 234
Kokku intressikulud	10 470	17 234

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	105	104
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	530 112	1 938	560 287	1 751

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 432	6 432

Lisa 16 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2018			2017
	Saadud maksed	Tasutud maksed	Tulem	Tulem
Soojusenergia	44 681	-44 679	2	-2
Vesi ja kanalisatsioon	14 637	-14 638	-1	-1
Üldelekter	2 569	-2 568	1	2
Gaas	1 588	-1 587	1	1
Prügivedu	4 559	-4 556	3	-1
Kütte arvestusteenus	854	-854	0	0
Muud vahendatud kaubad ja teenused	942	-928	14	-1
Vahendustegevuse tulem			20	-2
Saadud viivised	133		133	315
Pangakonto intressid	4		4	4
Muud tulud	0		0	2
Makstud intressid, viivised		-1	-1	-2
Muud kulud		-3	-3	-1
Kokku muud tulud			157	321
Kokku muud kulud			-4	-5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1272 EUR
korter 2	974 EUR
korter 3	1421 EUR
korter 4	1956 EUR
korter 5	1303 EUR
korter 6	1032 EUR
korter 7	1252 EUR
korter 8	1783 EUR
korter 9	1179 EUR
korter 10	862 EUR
korter 11	1003 EUR
korter 12	1650 EUR
korter 13	1123 EUR
korter 14	1081 EUR
korter 15	1691 EUR
korter 16	1524 EUR
korter 17	1054 EUR
korter 18	820 EUR
korter 19	1354 EUR
korter 20	1791 EUR
korter 21	1122 EUR
korter 22	814 EUR
korter 23	1219 EUR
korter 24	1563 EUR
korter 25	1120 EUR
korter 26	901 EUR
korter 27	1221 EUR
korter 28	1666 EUR
korter 29	1084 EUR
korter 30	919 EUR
korter 31	1938 EUR
korter 32	1789 EUR
korter 33	1317 EUR
korter 34	710 EUR
korter 35	1240 EUR
korter 36	2118 EUR
korter 37	1492 EUR
korter 38	1469 EUR
korter 39	1109 EUR
korter 40	2017 EUR
korter 41	1416 EUR
korter 42	1272 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1255 EUR
korter 44	1548 EUR
korter 45	1719 EUR
korter 46	1111 EUR
korter 47	1106 EUR
korter 48	1496 EUR
korter 49	1931 EUR
korter 50	774 EUR
korter 51	1163 EUR
korter 52	1473 EUR
korter 53	1594 EUR
korter 54	1311 EUR
korter 55	1019 EUR
korter 56	1419 EUR
korter 57	1391 EUR
korter 58	1244 EUR
korter 59	1220 EUR
korter 60	1566 EUR
korter 61	1582 EUR
korter 62	1609 EUR
korter 63	1185 EUR
korter 64	1544 EUR
korter 65	1856 EUR
korter 66	1191 EUR
korter 67	1146 EUR
korter 68	1345 EUR
korter 69	1416 EUR
korter 70	1095 EUR
korter 71	1322 EUR
korter 72	1930 EUR
korter 73	1586 EUR
korter 74	1321 EUR
korter 75	1343 EUR
korter 76	1234 EUR
korter 77	858 EUR
korter 78	1114 EUR
korter 79	1635 EUR
korter 80	1116 EUR
korter 81	930 EUR
korter 82	1114 EUR
korter 83	1215 EUR
korter 84	1324 EUR
korter 85	836 EUR
korter 86	1089 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	1489 EUR
korter 88	1065 EUR
korter 89	836 EUR
korter 90	1079 EUR
korter 91	1532 EUR
korter 92	1069 EUR
korter 93	963 EUR
korter 94	1347 EUR
korter 95	1872 EUR
korter 96	1500 EUR
korter 97	917 EUR
korter 98	1046 EUR
korter 99	1603 EUR
korter 100	1319 EUR
korter 101	937 EUR
korter 102	1248 EUR
korter 103	1670 EUR
korter 104	1184 EUR
korter 105	1108 EUR
korter 106	1215 EUR
ruum M3	706 EUR
ruum 107	1218 EUR
ruum M1	1937 EUR
Kokku:	142777 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2019

Tallinn, Nõmme tee 19 korteriühistu (registrikood: 80174808) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI ŠVED	Juhatuse liige	02.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036910
Mobiiltelefon	+372 5054531
E-posti aadress	sergei.shved@srd.ee