

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, A. Kapi tn 9 korteriühistu

registrikood: 80053619

telefon: +372 5526850

e-posti aadress: hansk@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Vahendatud teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu A.Kapi tn 9 tegutseb 1995.aastast. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruande aasta tulud olid 24318 ja kulud -24605 eurot. Põhitegevuse tulem -287 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 345	11 765
Nõuded ja ettemaksed	7 644	5 297
Kokku käibevarad	17 989	17 062
Kokku varad	17 989	17 062
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 955	4 741
Kokku lühiajalised kohustised	5 955	4 741
Kokku kohustised	5 955	4 741
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 780	2 780
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 541	9 936
Aruandeaasta tulem	-287	-395
Kokku netovara	12 034	12 321
Kokku kohustised ja netovara	17 989	17 062

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 114	18 620
Muud tulud	3 204	3 204
Kokku tulud	24 318	21 824
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 628	-6 724
Tööjõukulud	-16 977	-15 495
Kokku kulud	-24 605	-22 219
Põhitegevuse tulem	-287	-395
Aruandeaasta tulem	-287	-395

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-287	-395
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 348	202
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 215	-53
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 420	-246
Kokku rahavood	-1 420	-246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 765	12 011
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 420	-246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 345	11 765

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 780	9 936	12 716
Aruandeaasta tulem		-395	-395
31.12.2017	2 780	9 541	12 321
Aruandeaasta tulem		-287	-287
31.12.2018	2 780	9 254	12 034

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ A.Kapi 9 on koostanud 2018.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele. Arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole toimunud.

Raha

Rahalised väärtused on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses, rahaliste väärtustena kajastatakse kassa ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksude puhul on võrdne saadaoleva nominaalväärtusega. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised - võlad tarnijatele, maksuvõlad, ettemaksed - võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt. tuluna kajastatakse liikmetelt ja üürihoidjalt saadaolevaid tasusid. hooldus- ja korrashoiutasud kogutakse majanduskulude katteks ning kajastatakse selle majandusaasta tuluna millede kohta korteriomanikele on arved väljastatud. Vahendatud kommunaalteenuste summasid ei kajastata tulemiaruanDES tuluna. Kommunaalteenuste vahendamise eest tasu ei võeta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
KÜ liikmetelt laekumata arved	7 236	7 236
Nõuded üürihoidjate vastu	408	408
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 644	7 644
	31.12.2017	12 kuu jooksul
KÜ liikmetelt laekumata arved	5 124	5 124
Nõuded üürihoidjate vastu	173	173
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 297	5 297

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 955	5 955
Kokku võlad ja ettemaksed	5 955	5 955
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 741	4 741
Kokku võlad ja ettemaksed	4 741	4 741

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 114	18 620
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 114	18 620

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Rendi- ja üüritulu	3 204	3 204
Kokku muud tulud	3 204	3 204

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Tehnosüsteemide regul hooldustööd	7 143	6 085
Kindlustus	476	476
Muud	9	163
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 628	6 724

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	12 688	11 094
Sotsiaalmaksud	4 187	4 401
Töötuskindl 0,8	102	0
Kokku tööjõukulud	16 977	15 495
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 916	5 270

Lisa 9 Vahendatud teenused

	2018	2017
Soojusenergia	32 773	31 440
Vesi	4 396	4 843
Prügivedu	1 041	1 203

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	684 EUR
2	686 EUR
3	694 EUR
4	715 EUR
5	712 EUR
6	694 EUR
7	688 EUR
8	715 EUR
9	712 EUR
10	694 EUR
11	686 EUR
12	721 EUR
13	713 EUR
14	692 EUR
15	696 EUR
16	715 EUR
17	713 EUR
18	698 EUR
19	688 EUR
20	716 EUR
21	715 EUR
22	697 EUR
23	788 EUR
24	632 EUR
25	624 EUR
26	793 EUR
27	788 EUR
28	629 EUR
29	624 EUR
30	792 EUR
Kokku:	21114 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2019

Tallinn, A. Kapi tn 9 korteriühistu (registrikood: 80053619) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS KÕLL	Juhatuse liige	02.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5526850
E-posti aadress	hansk@hotmail.ee