

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Elva vald, Rannu alevik, Aia tn 4 korteriühistu

registrikood: 80308491

telefon: +372 58238333

e-posti aadress: kyrannu5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

TEGEVUSARUANNE

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade majandamine ja korteruühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Rannu 5 ei ole pangast laenu võtnud. Praeguseni tehtud remonditööd oleme saanud lõpetada ilma et oleks laenu vaja.

2018.a.-l Katla korstna puhastamine maksis 35.- eurot. Kulutused katlale 559,71. Kütmiseks ostetud graanulit väärtuses 7934,04. Tellitud muru niitmise teenust väärtuses 240.-. Muud kulutused kokku 114,36 eurot.

2018.a.-l on tehtud jooksvalt remonti vajavaid torutöid maksumuses 67,2.

2019.a.-l kogume raha suuremateks remondi töödeks. Arutame laenu võtmist, et maja korda teha.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatuse üks liige ei ole tasusid saanud. Juhatuse teisele liikmele ja juhatuse esinaisele maksti isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist kokku 1092 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 473	6 187	2
Nõuded ja ettemaksed	0	1 627	
Kokku käibevarad	12 473	7 814	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 015	9 491	3
Kokku põhivarad	7 015	9 491	
Kokku varad	19 488	17 305	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	559	493	4
Kokku lühiajalised kohustised	559	493	
Kokku kohustised	559	493	
Netovara			
Reservid	5 301	2 752	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14 060	14 060	
Aruandeaasta tulem	-432	0	
Kokku netovara	18 929	16 812	
Kokku kohustised ja netovara	19 488	17 305	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 861	15 407	6
Kokku tulud	15 861	15 407	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 774	-12 715	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 476	-2 476	
Muud kulud	-43	-41	
Kokku kulud	-16 293	-15 232	
Põhitegevuse tulem	-432	175	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-175	
Aruandeaasta tulem	-432	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-432	175
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 476	2 475
Kokku korrigeerimised	2 476	2 475
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 627	-836
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	66	117
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 549	2 752
Kokku rahavood põhitegevusest	6 286	4 683
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-175
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-175
Kokku rahavood	6 286	4 508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 187	1 679
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 286	4 508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 473	6 187

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016		14 060	14 060
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides	2 752		2 752
31.12.2017	2 752	14 060	16 812
Aruandeaasta tulem		-432	-432
Muutused reservides	2 549		2 549
31.12.2018	5 301	13 628	18 929

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Rannu alevik, Aia tn 4 korteriühistu 2018. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Eesti hea raamatupidamise tava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit. Raamatupidamis aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2017-st aastast korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni kuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud remondifondi tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) Reserve reas

Vigade korrigeerimine

2017-l aastal, bilansis ebakorrektselt kajastatud remondifondi summad
2018-l aastal tõstetakse see summa reserve reale.

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 752	-2 752	0
Reservid	0	2 752	2 752

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed on bilansis kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5 aastat

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaal maksed (vesi, kanalisatsioon, prügi, elekter) summasid kajastatakse tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summad tuluna täisulatuses.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomsjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, töötasu makstud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
pank	12 473	6 187
Kokku raha	12 473	6 187

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	12 378	12 378	12 378
Akumuleeritud kulum	-412	-412	-412
Jääkmaksumus	11 966	11 966	11 966
Amortisatsioonikulu	-2 475	-2 475	-2 475
31.12.2017			
Soetusmaksumus	12 378	12 378	12 378
Akumuleeritud kulum	-2 887	-2 887	-2 887
Jääkmaksumus	9 491	9 491	9 491
Amortisatsioonikulu	-2 476	-2 476	-2 476
31.12.2018			
Soetusmaksumus	12 378	12 378	12 378
Akumuleeritud kulum	-5 363	-5 363	-5 363
Jääkmaksumus	7 015	7 015	7 015

Pelletikatel oli soetatud oktoobrikuus 2016 aastal.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	421	421
Omanikutelt saadud ettemaksud	138	138
Kokku võlad ja ettemaksed	559	559
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	468	468
Omanikutelt saadud ettemaksud	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	493	493

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	52	43
Eesti Keskkonnateenused AS	50	42
Emajõe Veevärk AS	182	176
FIE Andrei Žuravljev	137	207
Kokku võlad tarnijatele	421	468

Arvete tasumise tähtaeg on jaanuaris 2019 aastal.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	989	824
Kommunaalmaksed	3 208	3 117
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	541	343
Kütte (soojusenergia)	11 123	11 123
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 861	15 407

Kommunaalmaksed koosnevad tasudest vee- ja kanalisatsiooni eest, prügiveo eest ja üldelektri eest.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	9 405	8 943
Elektrienergia	379	361
Soojusenergia	7 934	7 945
Kütus	1 092	637
Remondikulud	541	287
Kommunaalmaksud	3 054	2 710
Muud	774	775
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 774	12 715

Real 'Muud' on näidatud kulud korrashoiule, raamatupidamise teenusele.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2018 aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Riigilõiv	0	-175
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-175

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1032 EUR
2	1049 EUR
3	914 EUR
4	794 EUR
5	692 EUR
6	907 EUR
7	1192 EUR
8	754 EUR
9	1209 EUR
10	800 EUR
11	1000 EUR
12	737 EUR
13	1586 EUR
14	1008 EUR
15	1170 EUR
16	1103 EUR
17	1091 EUR
18	1103 EUR
Kokku:	18141 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2019

Elva vald, Rannu alevik, Aia tn 4 korteriühistu (registrikood: 80308491) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA JALAKAS	Juhatuse liige	29.05.2019
KRISTIINA HRENOVA	Juhatuse liige	29.05.2019
EVA TAMSALU	Juhatuse liige	02.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58238333
E-posti aadress	kyrannu5@hotmail.ee