

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Alti Vara OÜ

**registrikood:** 12600722

**tänava/talu nimi,** Vägeva tee 44-17

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Peetri alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75312

**e-posti aadress:** aleksandr.onno@gmail.com

## Sisukord

|                                          |   |
|------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                           | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4 |
| Bilanss                                  | 4 |
| Kasumiaruanne                            | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6 |
| Lisa 2 Tingimuslikud kohustised ja varad | 7 |
| Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud         | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled                  | 7 |
| Lisa 5 Sündmused pärast aruandekuupäeva  | 8 |
| Aruande allkirjad                        | 9 |

## Tegevusaruanne

Alti Vara OÜ põhitegevuseks on rõivaste ja jalatsite hulgimüük (EMTAK 4642).

Töötajaid 2017. aastal ettevõttes ei olnud.

Juhatusse kuulub kaks liiget. Juhatuse liikmed ettevõtte tegevuses aktiivselt ei osale, mistõttu neile tasusid ei maksta.

2017. aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud. 2018. aastal on planeeritud tegevus jätkata.

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017 | 31.12.2016 | 31.12.2015 | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------|------------|------------|---------|
| Varad                                        |            |            |            |         |
| Käibevarad                                   |            |            |            |         |
| Raha                                         | 3          | 0          | 0          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 124        | 400        | 400        | 4       |
| Varud                                        | 251        | 251        | 251        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>378</b> | <b>651</b> | <b>651</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>378</b> | <b>651</b> | <b>651</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |            |            |            |         |
| Kohustised                                   |            |            |            |         |
| Lühiajalised kohustised                      |            |            |            |         |
| Laenukohustised                              | 0          | 266        | 253        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>0</b>   | <b>266</b> | <b>253</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>0</b>   | <b>266</b> | <b>253</b> |         |
| Omakapital                                   |            |            |            |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500      | 2 500      | 2 500      |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500     | -2 500     | -2 500     |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 385        | 398        | 300        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7         | -13        | 98         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>378</b> | <b>385</b> | <b>398</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>378</b> | <b>651</b> | <b>651</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017      | 2016       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------|------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7        | -13        | 3       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-7</b> | <b>-13</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-7</b> | <b>-13</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-7</b> | <b>-13</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Alti Vara OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast 2018. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamise toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

OÜ Alti Vara on vastavalt EV raamatupidamise seaduses toodud mõistetele väikeettevõtja ning on oma 2017. a. raamatupidamise aruande koostamisel sellest lähtunud.

### Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringutest ja finantseeringutest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Finantskohustised

Kohustusena kajastatakse bilansis materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustusi. Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2014. aastal kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### Seotud osapooled

OÜ Alti Vara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2017     | 2016      |
|----------------------------------------|----------|-----------|
| Mitmesugused bürookulud                | 7        | 13        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>7</b> | <b>13</b> |

## Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 124        | 0          | 400        | 266        |

## **Lisa 5 Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Meile teadaolevalt ei ole toimunud pärast bilansipäeva ja enne aruande kinnitamist korrigeerivaid sündmusi, mida juhtkond pole avalikustanud, kuid mis mõjutavad Alti Vara OÜ-u koostatud bilanssi ja kasumiaruannet.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2019

**Alti Vara OÜ (registrikood: 12600722) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSANDR ONNO     | Juhatuse liige     | 02.06.2019           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 385        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -7         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>378</b> |
| Katmine                                                                |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 378        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>378</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Timofei Fjodorov | 38503300230                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Aleksandr Onno   | 38505290307                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| E-posti aadress | aleksandr.onno@gmail.com |