

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu vald, Vasula alevik, Pargi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80286128

telefon: +372 5258791

e-posti aadress: vasula11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ KÜ Vasula 11 on loodud 2009.a. aprilli kuus Tartu vallas Vasula külas asuva maja nr.11 korteriomanike poolt maja ühiseks haldamiseks .

2009.a. suvel paigaldati majale uus katus.

2011. a. suvel renoveeriti maja välisfassaadid.

2012. aastal haljastati majaümbrust, paigaldati äärekivid, värviti puukuurid ja lammutati vana kuur.

2016. aastal tegeleti tavapärase hoone haldamisega, ehitus- ja renoveerimistöid ei teostatud.

2017. aastal renoveeriti osaliselt kanalisatsioonitorustikku ja teostati tavapäraseid heakorratöid.

2018. aastal rajati ühistu territooriumile parkla ja renoveeriti õueala.

Juhatuse tegevust 2018.a. ei tasustatud, samuti ei kasutatud palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	721	864	2
Nõuded ja ettemaksed	1 263	1 229	
Kokku käibevarad	1 984	2 093	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	878	1 822	
Kokku põhivarad	878	1 822	
Kokku varad	2 862	3 915	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	945	896	3
Võlad ja ettemaksed	78	69	
Kokku lühiajalised kohustised	1 023	965	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 578	2 523	
Kokku pikaajalised kohustised	1 578	2 523	
Kokku kohustised	2 601	3 488	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	102	102	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	325	164	
Aruandeaasta tulem	-166	161	
Kokku netovara	261	427	
Kokku kohustised ja netovara	2 862	3 915	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 045	1 654	5
Kokku tulud	2 045	1 654	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 062	-1 332	6
Muud kulud	-24	0	8
Kokku kulud	-2 086	-1 332	
Põhitegevuse tulem	-41	322	
Intressikulud	-125	-161	
Aruandeaasta tulem	-166	161	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-41	322
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	910	178
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-887	23
Makstud intressid	-125	-161
Kokku rahavood põhitegevusest	-143	362
Kokku rahavood	-143	362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	864	502
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-143	362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	721	864

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	102	164	266
Aruandeaasta tulem		161	161
31.12.2017	102	325	427
Aruandeaasta tulem		-166	-166
31.12.2018	102	159	261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2011.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustised

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ Vasula 11 liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve SEB pangas	721	864
Kokku raha	721	864

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pangalt	2 523	945	1 578		4,07	EUR	28.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	2 523	945	1 578				
Laenukohustised kokku	2 523	945	1 578				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pangalt	3 419	896	2 523		4,07	EUR	28.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	3 419	896	2 523				
Laenukohustised kokku	3 419	896	2 523				

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Emajõe Veevärk AS	73	60
Ragn-Sells AS	5	9
Kokku võlad tarnijatele	78	69

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 920	1 493
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	125	161
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 045	1 654

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Hoone kindlustus	79	79
Hooldus- ja heakorrakulud	60	121
Pangateenuste kulu	63	59
Muud kulud	125	125
Kaevu ehitus	0	948
Parkla ehitus	1 735	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 062	1 332

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Pargi tn 10, Vasula alevik, Tartu vald ei ole 2018 a kasutanud palgalist tööjõudu ega tasustanud juhatuse tööd.

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kommunaalteenuste vahendamise netokulu	24	0
Kokku muud kulud	24	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	297	300

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	293 EUR
Korter 2	728 EUR
Korter 3	774 EUR
Korter 4	273 EUR
Korter 5	462 EUR
Korter 6	434 EUR
Korter 7	323 EUR
Korter 8	428 EUR
Kokku:	3715 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2019

Tartu vald, Vasula alevik, Pargi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80286128) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIIA MURD	Juhatuse liige	02.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5258791
E-posti aadress	vasula11@hotmail.ee