

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 14a korteriühistu

registrikood: 80015582

telefon: +372 53542061

e-posti aadress: iljina1955@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahu 14a sisesevalitsetuseabalates 1997.a. Tegevuse eesmark on korteri omandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majande mine ja kortriuhistu liikmete uhiste huvide esindamine. Aruaandeastal pohitegevuse tulud olid 37359,00 EUR ja kulud olid 36766,00 EUR. Korteriuhistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriuhistu tood korraldab jihatuse. Juhatus koosneb 4 liikmest. Keskmise tootajate arv 2018.a. aastal oli 3 tootajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 628	17 755
Nõuded ja ettemaksed	13 105	17 906
Kokku käibevarad	36 733	35 661
Kokku varad	36 733	35 661
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 549	7 070
Kokku lühiajalised kohustised	7 549	7 070
Kokku kohustised	7 549	7 070
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	0	1 318
Reservid	7 318	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 273	23 538
Aruandeaasta tulem	593	3 735
Kokku netovara	29 184	28 591
Kokku kohustised ja netovara	36 733	35 661

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 109	26 196
Muud tulud	10 250	4 181
Kokku tulud	37 359	30 377
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-24 590	-19 500
Tööjõukulud	-12 176	-7 142
Kokku kulud	-36 766	-26 642
Põhitegevuse tulem	593	3 735
Aruandeaasta tulem	593	3 735

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	593	3 735
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 801	-1 607
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	479	-418
Kokku rahavood põhitegevusest	5 873	1 710
Kokku rahavood	5 873	1 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 755	16 045
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 873	1 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 628	17 755

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 318		23 538	24 856
Aruandeaasta tulem			3 735	3 735
31.12.2017	1 318		27 273	28 591
Aruandeaasta tulem			593	593
Muutused reservides		7 318		7 318
Muud muutused netovaras	-1 318		-6 000	-7 318
31.12.2018	0	7 318	21 866	29 184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva Rahu 14A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Tallinna mnt. 21 Narva kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Narva Rahu 14A korteriühistu 2018. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamise oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ Narva Rahu 14A 2018.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	136	158
Uhispank	10 037	10 451
Swedbank	13 455	7 146
Kokku raha	23 628	17 755

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	9 452	6 237
Sotsiaalmaksud	2 675	874
Tootuskindlustusmaks	49	31
Kokku tööjõukulud	12 176	7 142
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1287 EUR
02	894 EUR
03	889 EUR
04	1229 EUR
05	1344 EUR
06	901 EUR
07	1007 EUR
08	1056 EUR
09	1576 EUR
10	901 EUR
11	961 EUR
12	1254 EUR
13	1245 EUR
14	989 EUR
15	977 EUR
16	1968 EUR
17	1145 EUR
18	949 EUR
19	940 EUR
20	1364 EUR
21	1388 EUR
22	1023 EUR
23	1197 EUR
24	1111 EUR
25	1111 EUR
26	868 EUR
27	846 EUR
28	1106 EUR
29	1198 EUR
30	859 EUR
31	915 EUR
32	1101 EUR
33	1260 EUR
34	829 EUR
35	1183 EUR
36	1153 EUR
37	1168 EUR
38	937 EUR
39	1128 EUR
40	1416 EUR
41	1304 EUR
42	947 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1015 EUR
44	1391 EUR
45	1453 EUR
46	1003 EUR
47	846 EUR
48	1346 EUR
49	1398 EUR
50	893 EUR
51	1077 EUR
52	1112 EUR
53	1219 EUR
54	1137 EUR
55	806 EUR
56	1264 EUR
57	1558 EUR
58	871 EUR
59	893 EUR
60	1344 EUR
61	1135 EUR
62	1189 EUR
63	995 EUR
64	1353 EUR
65	1326 EUR
66	836 EUR
67	1040 EUR
68	1252 EUR
69	1081 EUR
70	915 EUR
71	930 EUR
72	1137 EUR
Kokku:	80739 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

Narva linn, Rahu tn 14a korteriühistu (registrikood: 80015582) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA DJOMINA	Juhatuse liige	30.05.2019
Resolutsioon:	Galina Djomina	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53542061
E-posti aadress	iljina1955@mail.ru