

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Väandra alev, Spordi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80108740

telefon: +372 53328167

e-posti aadress: kuspordi@hotmail.ee

Sisukord

| | |
|---|-----------|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Tulemiaruanne | 5 |
| Rahavoogude aruanne | 6 |
| Netovara muutuste aruanne | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 8 |
| Lisa 2 Raha | 8 |
| Lisa 3 Laenukohustised | 9 |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele | 9 |
| Lisa 5 Seotud osapooled | 9 |
| Korteriomandite majandamiskulud | 10 |
| Aruande allkirjad | 11 |

Tegevusaruanne

2018 majandusaastal teostati pisemaid remonttöid ja maja hooldust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--|---------------|---------------|
| Varad | | |
| Käibevarad | | |
| Raha | 2 858 | 2 700 |
| Nõuded ja ettemaksud | 9 073 | 8 422 |
| Kokku käibevarad | 11 931 | 11 122 |
| Põhivarad | | |
| Nõuded ja ettemaksud | 65 361 | 69 900 |
| Kokku põhivarad | 65 361 | 69 900 |
| Kokku varad | 77 292 | 81 022 |
| Kohustised ja netovara | | |
| Kohustised | | |
| Lühiajalised kohustised | | |
| Laenukohustised | 4 405 | 4 131 |
| Võlad ja ettemaksud | 3 246 | 3 119 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 7 651 | 7 250 |
| Pikaajalised kohustised | | |
| Laenukohustised | 65 361 | 69 900 |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 4 222 | 3 814 |
| Kokku pikaajalised kohustised | 69 583 | 73 714 |
| Kokku kohustised | 77 234 | 80 964 |
| Netovara | | |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 58 | 58 |
| Kokku netovara | 58 | 58 |
| Kokku kohustised ja netovara | 77 292 | 81 022 |

Tulemiaruanne

(eurodes)

| | 2018 | 2017 |
|--|---------------|---------------|
| Tulud | | |
| Liikmetelt saadud tasud | 5 368 | 1 629 |
| Kokku tulud | 5 368 | 1 629 |
| Kulud | | |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -145 | -27 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -2 705 | -1 603 |
| Kokku kulud | -2 850 | -1 630 |
| Põhitegevuse tulem | 2 518 | -1 |
| Intressitulud | 0 | 1 |
| Intressikulud | -2 518 | 0 |
| Aruandeaasta tulem | 0 | 0 |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2018 | 2017 |
|--|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest | | |
| Põhitegevuse tulem | 2 518 | -1 |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -651 | -432 |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -4 559 | -3 247 |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 5 368 | 4 718 |
| Kokku rahavood põhitegevusest | 2 676 | 1 038 |
| Rahavood investeerimistegevusest | | |
| Antud laenude tagasimaksed | 4 539 | 4 207 |
| Laekunud intressid | 0 | 1 |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | 4 539 | 4 208 |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | |
| Saadud laenude tagasimaksed | -4 539 | -4 207 |
| Makstud intressid | -2 518 | 0 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | -7 057 | -4 207 |
| Kokku rahavood | 158 | 1 039 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 2 700 | 1 661 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 158 | 1 039 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 2 858 | 2 700 |

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

| | | | Kokku netovara |
|---------------------|---|---------------------|----------------|
| | Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem | |
| 31.12.2016 | 58 | 1 024 | 1 082 |
| Aruandeaasta tulem | | 0 | 0 |
| Muutused reservides | | -1 024 | -1 024 |
| 31.12.2017 | 58 | | 58 |
| 31.12.2018 | 58 | 0 | 58 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Spordi 3 on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2018 toome välja ühistu makstud intressid pangalaenu eest.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtunud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Finantskohustised

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtunud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

- lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus bilansis on kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulu ja kulu on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-------------------|--------------|--------------|
| Kokku raha | 2 858 | 2 700 |

Raha hoiame vaid pangakontol, kassas raha ei ole.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

| | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Lühiajalised laenud | | | | | | | |
| pangalen | 4 405 | 4 405 | | | | | |
| Lühiajalised laenud kokku | 4 405 | 4 405 | | | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | |
| L110005744 | 65 361 | | 22 025 | 43 336 | 3,8 | EUR | 07.06.2031 |
| Pikaajalised laenud kokku | 65 361 | | 22 025 | 43 336 | | | |
| Laenukohustised kokku | 69 766 | 4 405 | 22 025 | 43 336 | | | |

| | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Lühiajalised laenud | | | | | | | |
| Lühiajalised laenud kokku | 4 131 | 4 131 | | | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | |
| L110005744 | 69 900 | | 20 655 | 49 245 | 3,8 | EUR | 07.06.2031 |
| Pikaajalised laenud kokku | 69 900 | | 20 655 | 49 245 | | | |
| Laenukohustised kokku | 74 031 | 4 131 | 20 655 | 49 245 | | | |

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Kokku võlad tarnijatele | 3 246 | 3 120 |

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|------------|------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv | 24 | 24 |

Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|---------------|------------------|
| 1 | 438 EUR |
| 2 | 1125 EUR |
| 3 | 1125 EUR |
| 4 | 2037 EUR |
| 5 | 930 EUR |
| 6 | 1713 EUR |
| 7 | 2010 EUR |
| 8 | 1224 EUR |
| 9 | 981 EUR |
| 10 | 2052 EUR |
| 11 | 1705 EUR |
| 12 | 1778 EUR |
| 13 | 1752 EUR |
| 14 | 1407 EUR |
| 15 | 1061 EUR |
| 16 | 2001 EUR |
| 17 | 1837 EUR |
| 18 | 1675 EUR |
| 19 | 1265 EUR |
| 20 | 828 EUR |
| 21 | 1287 EUR |
| 22 | 843 EUR |
| 23 | 1289 EUR |
| 24 | 854 EUR |
| Kokku: | 33217 EUR |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2019

Põhja-Pärnumaa vald, Väandra alev, Spordi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80108740) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HELI MADISON | Juhatuse liige | 02.06.2019 |

Sidevahendid

| | |
|-----------------|---------------------|
| Liik | Sisu |
| Mobiiltelefon | +372 53328167 |
| E-posti aadress | kuspordi@hotmail.ee |