

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Haldusproff OÜ

**registrikood:** 11515167

**tänava/talu nimi,** Tammelehe tee 43-2

**maja ja korteri number:**

**küla:** Alliku küla

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76403

**telefon:** +372 5099647

**e-posti aadress:** indrek@3grupp.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Raha                              | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad            | 9  |
| Lisa 5 Kapitalirent                      | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad | 10 |
| Lisa 8 Osakapital                        | 10 |
| Lisa 9 Müügitulu                         | 11 |
| Aruande allkirjad                        | 12 |

## Tegevusaruanne

Haldusproff OÜ on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 07.07.2008. aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on nii haldusteenuste osutamine kui ka sõidukite rent.

2018. aastal laekus ettevõttele müügitulu 12.396 eurot.

2019. aastal planeeritakse jätkata senist tegevust.

Juhatuse liikmele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 0. Tööde tegemise ja teenuste osutamisega tegeleb vastavat kompetentsi omav juhatuse liige ning muud vajalikud teenused ostetakse sisse koostööpartneritelt.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

Oma osasid majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 24 774        | 1 698         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 282         | 1 282         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>26 056</b> | <b>2 980</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 000         | 43 800        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 26 099        | 3 829         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>34 099</b> | <b>47 629</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>60 155</b> | <b>50 609</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 4 421         | 1 796         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 39            | 0             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 460</b>  | <b>1 796</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 17 382        | 0             |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>17 382</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>21 842</b> | <b>1 796</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 46 000        | 43 199        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -10 499       | 2 802         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>38 313</b> | <b>48 813</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>60 155</b> | <b>50 609</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017         |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 12 396         | 15 378       |
| Muud äritulud                               | 1 613          | 0            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 456         | -1 002       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -18 180        | -7 298       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 969         | -4 144       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-10 596</b> | <b>2 934</b> |
| Intressitulud                               | 446            | 0            |
| Intressikulud                               | -349           | -132         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-10 499</b> | <b>2 802</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-10 499</b> | <b>2 802</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Haldusproff OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Haldusproff OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta.

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1200 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1200 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5              |
| Inventar            | 3              |

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud

jagatakse kohustuse vähendamiseks ehk põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendile andja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

## Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Kulud

Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

## Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018    | 31.12.2017   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 22 115        | 698          |
| Kassa             | 2 659         | 1 000        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>24 774</b> | <b>1 698</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 282         | 1 282                             |                     |
| Muud nõuded                       | 8 000         | 0                                 | 8 000               |
| Laenunõuded                       | 8 000         | 0                                 | 8 000               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9 282</b>  | <b>1 282</b>                      | <b>8 000</b>        |
|                                   |               |                                   |                     |
|                                   | 31.12.2017    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 282         | 1 282                             | 0                   |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 282         | 1 282                             | 0                   |
| Muud nõuded                       | 43 800        | 0                                 | 43 800              |
| Laenunõuded                       | 43 800        | 0                                 | 43 800              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>45 082</b> | <b>1 282</b>                      | <b>43 800</b>       |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 17 000             | 779                         | 17 779  |
| Akumuleeritud kulum | -12 183            | -152                        | -12 335 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 817              | 627                         | 5 444   |
|                     |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused |                    | 2 529                       | 2 529   |
| Amortisatsioonikulu | -3 401             | -743                        | -4 144  |
|                     |                    |                             |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 17 000             | 3 308                       | 20 308  |
| Akumuleeritud kulum | -15 584            | -895                        | -16 479 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 416              | 2 413                       | 3 829   |
|                     |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused | 26 450             | 1 205                       | 27 655  |
| Amortisatsioonikulu | -2 645             | -1 324                      | -3 969  |
| Müügid              | -1 416             |                             | -1 416  |
|                     |                    |                             |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 26 450             | 4 513                       | 30 963  |
| Akumuleeritud kulum | -2 645             | -2 219                      | -4 864  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 23 805             | 2 294                       | 26 099  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2018         | 2017 |
|--------------------|--------------|------|
| Masinad ja seadmed | 3 000        |      |
| <b>Kokku</b>       | <b>3 000</b> |      |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Swedbank Liising AS                  | 20 758     | 3 376                            | 17 382              | 1,99         | EUR         | 15.01.2023  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 20 758     | 3 376                            | 17 382              |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Swedbank Liising AS                  | 1 511      | 1 511                            |                     | 4,8          | EUR         | 15.06.2018  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 1 511      | 1 511                            |                     |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |              |
|------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                          | 31.12.2018    | 31.12.2017   |
| Masinad ja seadmed                       | 23 805        | 1 417        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>23 805</b> | <b>1 417</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 39         | 39             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>39</b>  | <b>39</b>      |

  

|                   | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
|-------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele | 0          | 0              |

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 32 424        | 36 800        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 8 533         | 9 200         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>40 957</b> | <b>46 000</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 12 396        | 0             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>12 396</b> | <b>15 378</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>12 396</b> | <b>15 378</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Haldusteenused                              | 2 809         | 5 791         |
| Auto rent                                   | 9 587         | 9 587         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>12 396</b> | <b>15 378</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

**Haldusproff OÜ (registrikood: 11515167) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK TOOL        | Juhatuse liige     | 02.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 46 000        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -10 499       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>35 501</b> |

Katta käesoleva majandusaasta kahjum eelmiste perioodide kasumilt, jätta eelmiste perioodide kasum jagamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 9578            | 77.27%      | Jah            |
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)  | 68321      | 2809            | 22.66%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Indrek Tool    | 38108160284                         | Eesti             | 2556 EUR (Lihtomand)      |
| Indrek Tool    | 38108160284                         | Eesti             | 40000 EEK (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 5099647     |
| E-posti aadress | indrek@3grupp.ee |