

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Investerra OÜ

registrikood: 12871272

tänava/talu nimi, Muri tee 7

maja ja korteri number:

küla: Jõelähtme küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74202

telefon: +372 5035114

e-posti aadress: investerra@roslaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Investerra OÜ on Leedu kapitalil põhinev investeerimis ja valdusettevõte, mille eesmärgiks on tagada kapitali tootlus läbi investeringute tütar- ja sidusühingutesse ning kinnisvarasse.

2018 aastal oli ettevõtte investeerimistegevus jätkuvalt passiivne ning sobivaid uusi investeerimisobjekte ei leitud. Samas realiseeriti osaliselt Leedus asuv investeering, millega teeniti 118 00 eurot müügitulu.

Ettevõtte lõpetas 2018 majandusaasta kasumiga 114 568 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 180	2 260
Kokku käibevarad	2 180	2 260
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	168 000	300 000
Kokku põhivarad	168 000	300 000
Kokku varad	170 180	302 260
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19 120	15 767
Kokku lühiajalised kohustised	19 120	15 767
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	40 000	290 000
Kokku pikaajalised kohustised	40 000	290 000
Kokku kohustised	59 120	305 767
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 008	-9 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 568	-6 535
Kokku omakapital	111 060	-3 507
Kokku kohustised ja omakapital	170 180	302 260

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	118 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-79	-11
Ärikasum (kahjum)	117 921	-11
Intressikulud	-3 353	-6 524
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114 568	-6 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 568	-6 535

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Investerra OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes ning ümardatud täiskohtadeni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid ning ainuosanikku.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen ainuosanikult	40 000		40 000		2.25	EUR	01.01.2019
Pikaajalised laenud kokku	40 000		40 000				
Laenukohustised kokku	40 000		40 000				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen ainuosanikult	290 000		290 000		2,25	EUR	01.01.2018
Pikaajalised laenud kokku	290 000		290 000				
Laenukohustised kokku	290 000		290 000				

Laen on antud ainuosanik MB Pajurio bokštas poolt ettevõtte tegevuskulude katteks

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MB Pajurio bokštas
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Leedu Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	59 120	290 000

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
MB Pajurio bokštas	250 000	2.25	EUR	01.01.2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2019

Investerra OÜ (registrikood: 12871272) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER OSANIK	Juhatuse liige	01.06.2019
Resolutsioon:	Esitan osanike poolt kinnitatud majandusaasta aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 568
Kokku	98 560
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kasum	98 560
Kokku	98 560

Majandusaasta jooksul teenitud kasumit mitte välja jagada kuni uue otsuse tegemiseni

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 568
Kokku	98 560
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kasum	98 560
Kokku	98 560

Majandusaasta jooksul teenitud kasumit mitte välja jagada kuni uue otsuse tegemiseni

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	118000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MB "Pajurio bokštas"		Leedu	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035114
E-posti aadress	investerra@roslaw.ee