

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ House-Erik

registrikood: 11360167

tänavanimi, maja number: Valguse tn 17c

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11618

telefon: +372 5174206

e-posti aadress: mika@uusmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 11 Laenukohustised	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ House-Erik loodi 2007. aastal eesmärgiga pakkuda kinnisvaraettevõtetele konsultatsiooni investeeringute alal ning otsida potentsiaalseid kinnisvarainvesteeringuid nii Balti riikidest kui ka välismaalt, mida saaks vahendada või võimaluse korral ise soetada ning arendada.

2018. aastal jätkati kinnisvaraalaste konsultatsioonide osutamisega ning koostöösidemetega arendamisega. Aasta jooksul käidi esinemas kinnisvarakonverentsidel ning pakuti mitmetele nii juriidilistele kui eraisikutele kinnisvara ja investeerimisalast konsultatsiooni. Jätkati investeeringutega aktsiatesse Eesti väärtpaberiturul.

2017.aasta novembris soetati Tartus Nelgi tn. 13 kinnistu, mille äripinda renditi välja. Kinnistu müüdi 2019.aasta maikuus.

2018 ja 2017.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 408	75 060	2
Finantsinvesteeringud	3 100	2 464	3
Nõuded ja ettemaksed	71 199	40 417	4
Kokku käibevarad	106 707	117 941	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	306 150	306 150	6
Finantsinvesteeringud	0	3 951	8
Kinnisvarainvesteeringud	98 367	99 766	9
Materiaalsed põhivarad	15 733	2 246	10
Kokku põhivarad	420 250	412 113	
Kokku varad	526 957	530 054	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	107 606	183 500	11
Võlad ja ettemaksed	25 829	24 410	12
Kokku lühiajalised kohustised	133 435	207 910	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	40 506	45 112	11
Kokku pikaajalised kohustised	40 506	45 112	
Kokku kohustised	173 941	253 022	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	271 913	219 722	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 291	54 498	
Kokku omakapital	353 016	277 032	
Kokku kohustised ja omakapital	526 957	530 054	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	57 737	26 196	14
Muud äritulud	3 958	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 972	-1 219	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 393	-16 736	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 871	-3 058	
Muud ärikulud	-259	-19	
Ärikasum (kahjum)	46 200	5 164	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	30 414	46 595	
Intressikulud	-1 109	-80	
Muud finantstulud ja -kulud	2 786	2 819	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 291	54 498	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 291	54 498	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardst lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja väärtpaberitesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 2% aastas. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni

komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80). Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*omanik;

*sidusettevõtteid;

*tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

*eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto pangas	32 408	75 060
Kokku raha	32 408	75 060

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	2 894	2 894
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-430	-430
31.12.2017	2 464	2 464
Kajastatud õiglases väärtuses	2 464	2 464
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	636	636
31.12.2018	3 100	3 100
Kajastatud õiglases väärtuses	3 100	3 100

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 251	24 251
Muud nõuded	46 948	46 948
Laenunõuded	38 168	38 168
Intressinõuded	6 152	6 152
Viitlaekumised	2 628	2 628
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 199	71 199
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 249	10 249
Muud nõuded	30 168	30 168
Laenunõuded	24 168	24 168
Intressinõuded	3 372	3 372
Viitlaekumised	2 628	2 628
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 417	40 417

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	160	0
Käibemaks	1 848	1 344
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 008	1 344

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	306 150	306 150	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	306 150	306 150	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10307231	Kinnisvarabüroo Uus Maa OÜ	Eesti	Kinnisvara vahendus ja hindamine	26.23	26.23

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Kinnisvarabüroo Uus Maa OÜ	306 150	306 150
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	306 150	306 150

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2016	3 951		3 951
31.12.2017	3 951		3 951
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	3 951		3 951
		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2017	3 951		3 951
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 265		-2 265
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 686		-1 686
31.12.2018	0		0

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	30 000	70 000	100 000
Amortisatsioonikulu	0	-234	-234
31.12.2017			
Soetusmaksumus	30 000	70 000	100 000
Akumuleeritud kulum	0	-234	-234
Jääkmaksumus	30 000	69 766	99 766
Amortisatsioonikulu	0	-1 399	-1 399
31.12.2018			
Soetusmaksumus	30 000	70 000	100 000
Akumuleeritud kulum	0	-1 633	-1 633
Jääkmaksumus	30 000	68 367	98 367

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 800	2 300

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	12 500	1 083	13 583	0	13 583
Akumuleeritud kulum	-7 917	-595	-8 512	0	-8 512
Jääkmaksumus	4 583	488	5 071	0	5 071
Amortisatsioonikulu	-2 500	-325	-2 825	0	-2 825
31.12.2017					
Soetusmaksumus	12 500	1 083	13 583	0	13 583
Akumuleeritud kulum	-10 417	-920	-11 337	0	-11 337
Jääkmaksumus	2 083	163	2 246	0	2 246
Ostud ja parendused	0	0	0	16 000	16 000
Amortisatsioonikulu	-1 042	-163	-1 205	-267	-1 472
Müügid	-1 041	0	-1 041	0	-1 041
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	1 083	1 083	16 000	17 083
Akumuleeritud kulum	0	-1 083	-1 083	-267	-1 350
Jääkmaksumus	0	0	0	15 733	15 733

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	5 000	0
Transpordi- vahendid	5 000	0
Kokku	5 000	0

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
omanikulaen (intressita)	103 000	103 000			0%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	103 000	103 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	45 112	4 606	40 506		6 kuu EURIBOR+2.3%	EUR	03.11.2022
Pikaajalised laenud kokku	45 112	4 606	40 506				
Laenukohustised kokku	148 112	107 606	40 506				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
omanikulaen (intressita)	179 000	179 000			0%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	179 000	179 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	49 612	4 500	45 112		6 kuu EURIBOR+2.3%	EUR	03.11.2022
Pikaajalised laenud kokku	49 612	4 500	45 112				
Laenukohustised kokku	228 612	183 500	45 112				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	30 000	30 000
Ehitised	68 367	69 767
Kokku	98 367	99 767

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	441	441	
Maksuvõlad	2 008	2 008	5
Muud võlad	21 080	21 080	
Dividendivõlad	14 000	14 000	
Muud viitvõlad	7 080	7 080	
Saadud ettemaksed	2 300	2 300	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 829	25 829	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48	48	
Maksuvõlad	1 344	1 344	5
Muud võlad	20 718	20 718	
Dividendivõlad	14 000	14 000	
Muud viitvõlad	6 718	6 718	
Saadud ettemaksed	2 300	2 300	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 410	24 410	

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	57 737	26 196
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	57 737	26 196
Kokku müügitulu	57 737	26 196
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarainvesteeringute alased konsultatsiooniteenused ja juhtimisteenused	27 192	22 386
Vahendusteenused	16 745	1 280
Äripindade üüritulud	13 800	2 300
Muud teenused	0	230
Kokku müügitulu	57 737	26 196

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

House-Erik OÜ-s ei olnud 2018 ja 2017.aastal töötajaid.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	120 579	196 218

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Omanikulaen	0	76 000

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Omanikulaen	95 000	15 000

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Sidusettevõttjad	28 669	22 054

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

OÜ House-Erik (registrikood: 11360167) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKA ERIK SUCKSDORFF	Juhatuse liige	31.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	271 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 291
Kokku	350 204
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	350 204
Kokku	350 204

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	271 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 291
Kokku	350 204
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	350 204
Kokku	350 204

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	16745	29.00%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	27192	47.10%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13800	23.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mika Erik Sucksdorff	37110040267		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174206
E-posti aadress	mika@uusmaa.ee