

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Sadama Turg

registrikood: 11905263

tänava/talu nimi, Sadama tn 25/4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 15051

telefon: +372 56256961

e-posti aadress: riho.maurer@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Sadama Turg loodi 08.märtsil 2010 aastal. Ettevõtte eesmärk oli luua turg, mis ei kauple niivõrd kvantiteedis, kui et pakub huvitavat ja kvaliteetset Eestis toodetud toidukaupa. 2011 aastal sõlmiti allrendileping ettevõttega, kes koordineerib kogu kauplemistegevust samas kontseptsioonis.

Läbi aastate on OÜ Sadama Turg teinud kinnisvara investeeringuid. 2017.a. ettevõtte tegevus jätkus plaanipäraselt. 2017.a. on soetatud uut kinnisvara, eesmärgiga edasi rentida.

2018.a jätkus ettevõtte tavapärase tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	124 209	216 579	2
Nõuded ja ettemaksed	63 514	68 030	
Kokku käibevarad	187 723	284 609	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	322 852	487 970	5
Materiaalsed põhivarad	199 639	4 086	6
Kokku põhivarad	522 491	492 056	
Kokku varad	710 214	776 665	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	95 359	110 939	8
Kokku lühiajalised kohustised	95 359	110 939	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 000	25 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	25 000	25 000	
Kokku kohustised	120 359	135 939	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	488 169	538 775	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 129	99 394	
Kokku omakapital	589 855	640 726	
Kokku kohustised ja omakapital	710 214	776 665	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	484 851	300 954	
Mitmesugused tegevuskulud	-322 925	-172 965	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 923	-29 285	
Ärikasum (kahjum)	136 003	98 704	
Muud finantstulud ja -kulud	626	690	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	136 629	99 394	
Tulumaks	-37 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 129	99 394	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sadama Turg raamatupidamise 2018 aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Sadama Turg kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse põhivara kasuliku eluea jooksul lineaarselt.

Põhivara aastased amortisatsiooninormid on järgmised: inventar, masinad ja seadmed 20-40%; muu materiaalne põhivara 10-20% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Ettevõtte müügitulu moodustavad kaubanduspindade renditulud.

Seotud osapooled

Aastaaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) ettevõtteid, mis kontrollivad otseselt või kaudselt aruandvat ettevõtet, või on ise tema poolt kontrollitavad, või on temaga ühise kontrolli all;
- b) üksikisikuid, kes omavad aruandvas ettevõttes otsest või kaudset hääleõigust, mis annab neile olulise mõjuvõimu;
- c) ettevõtte juhtkonnaliikmeid;
- d) eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- e) nõukogu liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	124 209	216 579

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	32 686	31 151
Kokku nõuded ostjate vastu	32 686	31 151

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	23 938	2 364
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 938	2 364

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	591 156	591 156
Akumuleeritud kulum	-84 326	-84 326
Jääkmaksumus	506 830	506 830
Ostud ja parendused	5 549	5 549
Amortisatsioonikulu	-24 409	-24 409
31.12.2017		
Soetusmaksumus	596 705	596 705
Akumuleeritud kulum	-108 735	-108 735
Jääkmaksumus	487 970	487 970
Müügid	-142 605	-142 605
Amortisatsioonikulu	-22 513	-22 513
31.12.2018		
Soetusmaksumus	454 100	454 100
Akumuleeritud kulum	-131 248	-131 248
Jääkmaksumus	322 852	322 852

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	218 199	196 191
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	161 010	104 763

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	33 825	33 825	33 825
Akumuleeritud kulum	-24 862	-24 862	-24 862
Jääkmaksumus	8 963	8 963	8 963
Amortisatsioonikulu	-4 877	-4 877	-4 877
31.12.2017			
Soetusmaksumus	33 825	33 825	33 825
Akumuleeritud kulum	-29 739	-29 739	-29 739
Jääkmaksumus	4 086	4 086	4 086
Ostud ja parendused	198 963	198 963	198 963
Amortisatsioonikulu	-3 410	-3 410	-3 410
31.12.2018			
Soetusmaksumus	232 788	232 788	232 788
Akumuleeritud kulum	-33 149	-33 149	-33 149
Jääkmaksumus	199 639	199 639	199 639

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptahtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen seotud isikult	25 000		25 000		5%	2019
Pikaajalised laenud kokku	25 000		25 000			
Laenukohustised kokku	25 000		25 000			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptahtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen seotud isikult	25 000		25 000		5%	2018
Pikaajalised laenud kokku	25 000		25 000			
Laenukohustised kokku	25 000		25 000			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 209	3 209
Muud võlad	91 700	91 700
Intressivõlad	91 700	91 700
Saadud ettemaksed	450	450
Muud saadud ettemaksed	450	450
Kokku võlad ja ettemaksed	95 359	95 359

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 875	16 875
Maksuvõlad	2 364	2 364
Muud võlad	91 700	91 700
Intressivõlad	91 700	91 700
Kokku võlad ja ettemaksed	110 939	110 939

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Intressivõlad	91 700	91 700
Kokku muud võlad	91 700	91 700
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Intressivõlad	91 700	91 700
Kokku muud võlad	91 700	91 700

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole palgalisi töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

OÜ Sadama Turg (registrikood: 11905263) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO MAURER	Juhatuse liige	31.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	488 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 129
Kokku	587 298
Katmine	
Tulevaste perioodide kasum	
Kokku	587 298

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	484851	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kersti Maurer	47203100221	Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56256961
E-posti aadress	riho.maurer@hot.ee