

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tildri tn 6 korteriühistu

registrikood: 80310045

telefon: +372 58455163

e-posti aadress: tildri6ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tildri K'Ü jätkub majandus tegevus ja tegeleb remontiga üldkoosoleku otsuse alusel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 812	17 890	2
Nõuded ja ettemaksed	1 135	4 874	
Kokku käibevarad	4 947	22 764	
Kokku varad	4 947	22 764	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 468	911	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 468	911	
Kokku kohustised	1 468	911	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 365	2 365	
Reservid	4 896	4 896	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 592	5 265	
Aruandeaasta tulem	-18 374	9 327	
Kokku netovara	3 479	21 853	
Kokku kohustised ja netovara	4 947	22 764	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 900	17 640	5
Kokku tulud	18 900	17 640	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-31 552	-2 599	7
Tööjõukulud	-5 722	-5 714	8
Kokku kulud	-37 274	-8 313	
Põhitegevuse tulem	-18 374	9 327	
Aruandeaasta tulem	-18 374	9 327	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-18 374	9 327	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 739	-4 463	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	557	-370	
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 078	4 494	
Kokku rahavood	-14 078	4 494	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 890	13 396	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 078	4 494	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 812	17 890	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 365	4 896	5 265	12 526
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 365	4 896	5 265	12 526
Aruandeaasta tulem			9 327	9 327
31.12.2017	2 365	4 896	14 592	21 853
Aruandeaasta tulem			-18 374	-18 374
31.12.2018	2 365	4 896	-3 782	3 479

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduse sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontol	3 812	17 890
Kokku raha	3 812	17 890

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	455	455
Võlad töövõtjatele	290	290
Maksuvõlad	388	388
Saadud ettemaksed	335	335
Muud saadud ettemaksed	335	335
Kokku võlad ja ettemaksed	1 468	1 468
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	83	83
Võlad töövõtjatele	279	279
Maksuvõlad	375	375
Saadud ettemaksed	174	174
Kokku võlad ja ettemaksed	911	911

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tele 2 Eesti AS	0	6
Utilitas Tallinn AS	333	0
Eesti Energia AS	64	69
Tallinna Jaatmekeskus	5	8
Tallinna Vesi AS	53	0
Kokku võlad tarnijatele	455	83

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	18 900	17 640
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 900	17 640

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	2 589	1 055
Elektrienergia	650	691
Soojusenergia	1 939	364
vesi	112	126
Prügivedu	77	97
telefon	61	45
majanduskulud	151	0
postikulud	27	0
panga teenused	51	43
muru niitmine	0	161
värava remont	150	875
elekter remont	0	158
Hidroisolatsioon	28 334	0
Muud	0	39
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 552	2 599

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 287	4 281
Sotsiaalmaksud	1 435	1 413
Töötukindlustus	0	20
Kokku tööjõukulud	5 722	5 714
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 394	2 394

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kommunaalteenuste, remonditööd	37274 EUR
Kokku:	37274 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2019

Tallinn, Tildri tn 6 korteriühistu (registrikood: 80310045) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHHAIL JUHANSON	Juhatuse liige	12.05.2019
MARKO MERZIN	Juhatuse liige	24.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58455163
E-posti aadress	tildri6ku@gmail.com