

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts Saku Maja

registrikood: 10344321

tänava/talu nimi, Juubelitammede tee 6
maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 6729180

e-posti aadress: saku@sakumaja.ee

veebilehe aadress: www.sakumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Muud võlad	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 15 Aktsiakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 19 Üldhalduskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	20
Lisa 21 Intressikulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Lisa 23 Rahavoogude aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Üldinfo

AS Saku Maja loodi 1997.a. 15.detsembril munitsipaalettevõtte Maja ümberkujundamise tulemusena. Viimane loodi 1993.aastal Saku vallale kuuluva munitsipaalomandi baasil ja selle haldamiseks.

AS Saku Maja põhitegevuseks on soojusenergia tootmine, elektrienergia müük ja võrguteenuste osutamine, vee tootmine ja müük, heitvee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine, haldus- ja hooldusteenuste osutamine ning kinnisvara haldamine.

AS Saku Maja osutab teenuseid Saku valla elanikele ning valla territooriumil asuvatele ettevõtetele ja asutustele.

Olulisemad sündmused

Investeeringud

2018. aastal lõppes Tehnika katlamaja rekonstrueerimine, mille käigus viidi katlamaja üle puiduhakkele. Investeeringu kogumaksumus oli 1 571 875 eurot, millest ÜF toetus moodustas 779 579 eurot.

Äritegevuse ülevaade

AS Saku Maja bilansimaht suurenes aastaga 1 345 757 euro võrra (6%). Bilansimaht oli 2018.a. lõpuks 24 226 744 eurot. Põhivara bilansiline jääkväärtus suurenes 2018. aastal 1 315 253 euro võrra (6%) ning põhivara moodustas aasta lõpul kogu varadest 94%. Käibevarad suurenesid aasta jooksul 30 504 euro võrra. Käibevarad moodustavad 6% kogu ettevõtte varadest.

Kohustused vähenesid samal ajal 83 95 euro võrra ehk 7%. Kohustuste ja omakapitali osas moodustas omakapital 2018.a. lõpuks 94 % ja kohustused 6 %. Kohustuste osas moodustasid lühiajalised kohustused 2018.a. lõpuks 91% ja pikaajalised kohustused 9%.

Põhilise osa lühiajalistest kohustustest moodustasid võlgnevused tarnijatele ning elamute remondifondi tehtud sissemaksete jääk.

AS Saku Maja projektide investeeringute reservi summa suurenes 2018. aastal 271 077 euro võrra 12 672 449 euron. Projektide investeeringute reserv on sihtfinantseerimisega seotud arvestuslike kasumi/kahjumi reserv mida kajastatakse bilansis koos arengureserviga muude reservide all. Arengureservi jääk ei muutunud ning oli 1 700 000. Kokku oli vabatahtliku reservi jääk oli 2018.aasta lõpus 14 372 449 eurot, mis moodustas 63 % omakapitalist.

2018. aastal oli AS Saku Maja müügikäive 3 446 065 eurot. Müügitulu kahanes aastaga 2,6%. Soojusenergia müügikäive oli 909 325 eurot, kahanedes võrreldes 2017. aastaga 2,6% ehk 24 377

eurot. Soojusenergia koguseline müük kahanes 5,2%. Keskmise soojusenergia müügihind oli 54,61 eurot MWh eest.

Elektrienergia müügikäive oli 537 383 eurot, mis on 2017. aastaga võrreldes 2,9 % väiksem. Elektrienergia koguseline tarbimine kasvas 0,6 %.

Veemajanduse müügikäive oli 1 398 673 eurot, kasvades aasta jooksul 2,3%. Heitvee teenuse tarbimine kasvas 3,9 % ning veetarbimine kasvas 8%.

Kinnisvara haldus- ja hooldusteenuste müügikäive oli 264 739 333 000 eurot, kahanedes aastaga 20,5%. Saku mõisas osutavate majutus- ja toitlustusteenuste käive oli 348 737 eurot, kahanedes võrreldes eelmise aastaga 1,2%.

Mitte arvestades tulu vara sihtfinantseerimisest ning sihtfinantseerimisega seotud varade kulumit lõpetas AS Saku Maja 2018. aasta 322 705 euro suuruse kasumiga, võrreldes eelmise aasta 312 357 euro suuruse kasumiga on kasumi kasvuks 3,3%.

Kasuminäitajad (tuh. euro) on esitatud järgnevas tabelis:

Jrk	Näitaja	2014	2015	2016	2017	2018	Muutus (%)
1	Kaupade ja teenuste müük	3 326	3 223	3 315	3 539	3 446	-3%
2	Saadud toetused	12	716	46	758	1597	111%
3	Muud tulud	10	0	11	18	17	-6%
4	Kokku tegevustulud (1 + 2 + 3)	3 348	3 939	3 371	4 315	5 060	17%
5	Tööjõu kulud (koos riigimaksudega)	719	714	786	810	858	6%
6	Toodangu valmistamiseks kasutatud kütus, tooraine, materjal jm tootmiskulud	954	729	824	706	584	-17%
7	Muud majandamiskulud kokku	1 161	1214	1 132	1 383	1 362	-2%
8	Muud tegevuskulud (koos amortisatsiooniga)	807	823	846	829	824	-1%
10	Kokku tegevuskulud (5 + 6 + 7 + 8)	3 641	3 479	3 588	3 728	3 627	-3%
11	Aruandeperioodi tegevustulem (4 - 10)	-293	460	217	588	1433	144%
12	Tulem finantstuludest ja -kuludest	-11	-8	-6	-4	-4	0%
13	Aruandeperioodi tulem (11 + 12)	-303	452	-223	583	1429	145%
14	Tulud varade sihtfinantseerimisest	5	706	36	749	1585	98%
15	Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	448	467	474	478	479	0%
16	Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	140	213	216	312	323	4%

Mitte arvestades tulu vara sihtfinantseerimisest ning sihtfinantseerimisega seotud varade kulumit lõpetas AS Saku Maja 2018. aasta 322 705 euro suuruse kasumiga, võrreldes eelmise aasta 312 357 euro suuruse kasumiga on kasvuks 3%.

2018. majandustulemuste kujunemisel on suur roll Konkurentsiameti otsustel, AS Saku Maja on enamiku osutavate teenuste osas loomulik monopol.

2019. aastaks on planeeritud tulude 5% suurenemist võrreldes 2018.aastaga ning müügitulu kokku on planeeritud 3 620 901 eurot.

Investeeringute mahuks on 2019. aastal planeeritud 9 546 769 eurot. Suurimad investeeringud 2019. aastal Teaduse 1 hoone rekonstrueerimine ning Keila jõe reoveekogumisalal ÜVK arendamine.

Peamised finantssuhtarvud

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2017	2018
Käibe kasv	$(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017$	7%	-3%
Kasumi kasv	$(\text{puhaskasum } 2018 - \text{puhaskasum } 2017) / \text{puhaskasum } 2017$	44%	3%
Maksevõime kordaja	$(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$	1,13	1,15
Võlakordaja	Kohustused/varade maksumus	6,4%	5,7%
Puhasrentaablus	Puhaskasum/müügitulu	8,8%	9,4%
Omakapitali rentaablus ROE	Puhaskasum/keskmine omakapital	1,48%	1,46%
Koguvara rentaablus ROA	Puhaskasum/keskmine varade maksumus	1,4%	1,37%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	839 421	707 394	2
Nõuded ja ettemaksed	608 833	708 861	3
Varud	19 857	21 352	4
Kokku käibevarad	1 468 111	1 437 607	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	22 615 853	21 262 155	6
Immateriaalsed põhivarad	142 780	181 225	7
Kokku põhivarad	22 758 633	21 443 380	
Kokku varad	24 226 744	22 880 987	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	80 547	79 489	9
Võlad ja ettemaksed	1 172 068	1 175 675	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 252 615	1 255 164	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	122 896	203 442	9
Kokku pikaajalised kohustised	122 896	203 442	
Kokku kohustised	1 375 511	1 458 606	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	4 528 000	4 528 000	15
Kohustuslik reservkapital	452 800	452 800	
Muud reservid	14 372 449	14 101 372	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 069 132	1 756 775	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 428 852	583 434	
Kokku omakapital	22 851 233	21 422 381	
Kokku kohustised ja omakapital	24 226 744	22 880 987	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 446 065	3 538 938	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 288 699	-3 404 785	18
Brutokasum (-kahjum)	157 366	134 153	16
Üldhalduskulud	-338 386	-322 575	19
Muud äritulud	1 613 953	776 331	17
Muud ärikulud	-344	-300	
Äri kasum (kahjum)	1 432 589	587 609	
Intressitulud	82	230	
Intressikulud	-3 819	-4 405	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 428 852	583 434	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 428 852	583 434	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-1 584 740	-748 751	14
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	478 593	477 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	322 705	312 357	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Saku Maja aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.

AS Saku Maja kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2. AS Saku Maja koostab väikeettevõtja aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi (kuni 3 kuud) tähtajalisi hoiuseid ning rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning alahindlus kajastatakse bilansireal "Nõuded ostjate vastu".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõude puhul vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulurida. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Lootusetuks tunnistatakse nõuded, mille sissenõudmine pole võimalik või majanduslikult ebaotstarbekas.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Saku mõisa köögis ja kaupluses toimub kaubaarvestus kassasüsteemis CompuCash, raamatupidamises toimub kauba ja toiduainete summaline kajastamine vastavalt kassasüsteemi aruannetele.

Varusid inventeeritakse kord aastas, tavaliselt majandusaasta lõpul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel põhivarana bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 eurot (kuni 31.12.2015 2000 eurot) ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse soetamise hetkel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm selle kasuliku eluea alusel.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes järgmiselt

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50
Rajatised	10-50
Transpordivahendid	3-10
Masinad ja seadmed	3-20
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-7
Muu põhivara	5-17
Immateriaalne põhivara	5-10

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Mitte kapitalirendilepingud kajastatakse kasutusrendina, kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Kasutusrendilepingutest tulenevaid esimesi osamakseid, kui nad on ebaolulised, kajastatakse lihtsustatult kohe kuludes ega jagata seda proportsionaalselt kogu lepinguperioodile.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse

bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimus sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud eelnevalt toodud kriteeriumid.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on reservkapital, mis koosneb kohustuslikust reservkapitalist ning vabatahtlikust reservkapitalist.

Kohustuslik reservkapital on kahjumi katmiseks ja aktsiakapitali suurendamiseks. Kohustusliku reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/10 aktsiakapitali suurusest. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse reservkapitali igal majandusaastal 1/20 puhaskasumist. Kui kohustuslik reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Vabatahtlik reservkapital

Vabatahtlik reservkapital moodustatakse investeeringute finantseerimiseks. Eraldisi vabatahtlikku reservkapitali võib teha nii kasumist kui ka investeeringute jaoks saadud toetustest ja muudest summadest. Eraldisi vabatahtlikku reservkapitali võib teha nii rahas kui ka muus varas. Vabatahtliku reservkapitali suuruseks on kuni 5-kordne aktsiakapitali suurus. Eraldisi vabatahtlikku reservkapitali tehakse aktsionäride otsuse alusel. Reservi vähendamiseks või suurendamiseks teeb juhatus summade osas ettepaneku lähtuvalt sihtfinantseeritud varade kulumist ja sihtfinantseeringute tuludest. Otsuse reservi vähendamise või suurendamise kohta teeb üldkoosolek. Reservi muutmise otsused võetakse üldjuhul vastu üldkoosolekul, millel toimub majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval - eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- tehinguga seotud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kuluseid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulust kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Liitumistasud arvestatakse vastavalt tehtud kulude alusel liitumistasu metoodikale.

Kulud

Kulused kajastatakse tekkepõhiselt. Arendusväljaminekud kajastatakse tekkimise momendil kuluna.

Puhkusekohustuse reservina arvestatakse kasutamata puhkuse eest arvestatud tasu ja võetakse kohustusena arvele koos maksukohustusega. Aluseks on puhkusetasu kohustuse inventuur. Puhkusetasu arvestamisel kantakse see sama perioodi kuludesse.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse ainult jaotavat kasumit määraga 20 protsenti. Arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksuna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. AS Saku Maja käsitleb seotud osapoolena Saku Vallavalitsust kui omanikku ning juhatuse ja nõukogu liikmeid ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva olulise mõju all olevaid sihtasutusi, äriühinguid jm.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	879	761
Arvelduskonto Swedbank	810 442	638 409
Arvelduskonto SEB	25 658	67 551
Arvelduskonto LHV	2 442	0
Raha teel	0	673
Kokku raha	839 421	707 394

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	407 229	407 229
Ostjatelt laekumata arved	419 500	419 500
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 271	-12 271
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	166 667	166 667
Muud nõuded	30 288	30 288
Viitlaekumised	30 288	30 288
Ettemaksed	4 649	4 649
Tulevaste perioodide kulud	4 649	4 649
Kokku nõuded ja ettemaksed	608 833	608 833
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	461 651	461 651
Ostjatelt laekumata arved	484 385	484 385
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-22 734	-22 734
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 610	28 610
Muud nõuded	211 831	211 831
Viitlaekumised	211 831	211 831
Ettemaksed	6 769	6 769
Tulevaste perioodide kulud	6 769	6 769
Kokku nõuded ja ettemaksed	708 861	708 861

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	18 606	21 352
Müügiks ostetud kaubad	1 251	0
Kokku varud	19 857	21 352

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		274	0	1 021
Käibemaks	166 667		27 129	0
Üksikisiku tulumaks		10 319	0	11 148
Sotsiaalmaks		21 405	0	22 537
Kohustuslik kogumispension		862	0	977
Töötuskindlustusmaksed		1 006	0	933
Aktsiisimaks		3 381	0	3 057
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		9 847	0	10 063
Ettemaksukonto jääk			1 481	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	166 667	47 094	28 610	49 736

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016											
Soetusmaksumus	10 420	21 521 746	104 305	15 128	2 301 269	2 420 702	93 127	317 432	0	317 432	24 363 427
Akumuleeritud kulum	0	-2 768 080	-73 729	-3 866	-1 088 608	-1 166 203	-68 527	0		0	-4 002 810
Jääkmaksumus	10 420	18 753 666	30 576	11 262	1 212 661	1 254 499	24 600	317 432	0	317 432	20 360 617
Ostud ja parendused	0	4 170	0	0	4 008	4 008	0	1 731 698		1 731 698	1 739 876
Amortisatsioonikulu	0	-526 573	-9 193	-2 555	-181 745	-193 493	-9 716	0		0	-729 782
Ümberliigitamised	0	24 909	0	0	0	0	0	-133 465		-133 465	-108 556
31.12.2017											
Soetusmaksumus	10 420	21 550 825	77 853	15 128	2 305 277	2 398 258	93 126	1 915 665	0	1 915 665	25 968 294
Akumuleeritud kulum	0	-3 294 653	-56 470	-6 421	-1 270 353	-1 333 244	-78 242	0		0	-4 706 139
Jääkmaksumus	10 420	18 256 172	21 383	8 707	1 034 924	1 065 014	14 884	1 915 665	0	1 915 665	21 262 155
Ostud ja parendused		38 899			21 953	21 953		2 005 682	1 200	2 006 882	2 067 734
Amortisatsioonikulu		-521 465	-9 192	-2 554	-179 406	-191 152	-6 677				-719 294
Ümberliigitamised		631 063	55 588		1 204 462	1 260 050	14 800	-1 900 655		-1 900 655	5 258
31.12.2018											
Soetusmaksumus	10 420	22 071 928	133 441	15 128	3 417 420	3 565 989	47 179	2 020 692	1 200	2 021 892	27 717 408
Akumuleeritud kulum		-3 667 259	-65 662	-8 975	-1 335 487	-1 410 124	-24 172				-5 101 555
Jääkmaksumus	10 420	18 404 669	67 779	6 153	2 081 933	2 155 865	23 007	2 020 692	1 200	2 021 892	22 615 853

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	425
Kokku	0	425

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	161 903	161 903
Akumuleeritud kulum	-70 039	-70 039
Jääkmaksumus	91 864	91 864
Amortisatsioonikulu	-19 195	-19 195
Ümberliigitamised	108 556	108 556
31.12.2017		
Soetusmaksumus	270 459	270 459
Akumuleeritud kulum	-89 234	-89 234
Jääkmaksumus	181 225	181 225
Amortisatsioonikulu	-33 187	-33 187
Ümberliigitamised	-5 258	-5 258
31.12.2018		
Soetusmaksumus	223 312	223 312
Akumuleeritud kulum	-80 532	-80 532
Jääkmaksumus	142 780	142 780

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	143 325	184 539
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	1 534 326	1 471 452
Kokku	1 534 326	1 471 452

AS Saku Maja rendib ruume aadressidel Juubelitammede tee 8 (Saku Mõis), Juubelitammede tee 6 (kontor, lasteaed, apteek) ning Teaduse 1 (Saku Valla Maja). Renditavate ruumide suletud netopind on 7454 m2.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	43 300	35 940
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	1 311	1 290
1-5 aasta jooksul	0	1 311

AS Saku Maja rentis 2018.a. 2 transpordivahendit ning 2017.a. samuti 2 transpordivahendit.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen	203 443	80 547	122 896		1,352	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	203 443	80 547	122 896				
Laenukohustised kokku	203 443	80 547	122 896				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB	282 931	79 489	203 442		1,319	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	282 931	79 489	203 442				
Laenukohustised kokku	282 931	79 489	203 442				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	768 656	806 842
Kokku	768 656	806 842

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	739 593	739 593	
Võlad töövõtjatele	18 362	18 362	11
Maksuvõlad	47 094	47 094	5
Muud võlad	356 387	356 387	
Intressivõlad	92	92	
Muud viitvõlad	356 295	356 295	12
Saadud ettemaksed	10 632	10 632	
Tulevaste perioodide tulud	10 632	10 632	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 172 068	1 172 068	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	591 067	591 067	
Võlad töövõtjatele	17 255	17 255	11
Maksuvõlad	49 736	49 736	5
Muud võlad	509 473	509 473	
Intressivõlad	124	124	
Muud viitvõlad	509 349	509 349	12
Saadud ettemaksed	8 144	8 144	
Tulevaste perioodide tulud	8 144	8 144	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 175 675	1 175 675	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	0	378	
Puhkusetasude kohustis	18 362	16 877	
Kokku võlad töövõtjatele	18 362	17 255	11

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Intressivõlad	92	92
Muud viitvõlad	356 295	356 295
Kasutamata remondifond	310 572	310 572
Asula 2 klientide raha	24 831	24 831
Muud viitvõlad	20 892	20 892
Kokku muud võlad	356 387	356 387
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Intressivõlad	124	124
Muud viitvõlad	509 349	509 349
Kasutamata remondifond	440 100	440 100
Asula 2 klientide raha	18 071	18 071
Muud viitvõlad	51 178	51 178
Kokku muud võlad	509 473	509 473

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 798 387	1 872 167
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	699 597	468 042
Kinnituskiri KIK'ile projekti elluviimise kohta	2 834 838	2 941 846
Kokku tingimuslikud kohustised	6 332 822	5 282 055

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Nordiska Investeringsbanken	0	39 484	0	-39 484	0
KIK- Tehnika katlamaja rek	0	497 436	0	-709 267	-211 831
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	536 920	0	-748 751	-211 831
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Saku Vallavalitsus	0	9 697	0	-9 697	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	9 697	0	-9 697	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	546 617	0	-758 448	-211 831
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
KIK - Tehnika katlamaja rek	-211 831	282 143	0	-70 312	0
Saku Vallavalitsus - Teaduse 1	0	1 266 670	0	-1 266 670	0
KIK - Kurtna ÜVK	0	194 660	0	-224 297	-29 637
Saku vallavalitsus - Kurtna ÜVK	0	23 461	0	-23 461	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	-211 831	1 766 934	0	-1 584 740	-29 637
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Saku Vallavalitsus	0	10 515	0	-10 515	0
Eesti Töötukassa	0	1 462	0	-1 462	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	11 977	0	-11 977	0
Kokku sihtfinantseerimine	-211 831	1 778 911	0	-1 596 717	-29 637

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	4 528 000	4 528 000
Aktsiate arv (tk)	452 800	452 800
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Kõik aktsiad kuuluvad Saku vallale. Nende valitsejaks ja aktsionäride õiguste teostajaks on Saku Vallavalitsus, keda esindab seltsi aktsionäride üldkoosolekul Saku vallavanem. Põhikirja kohaselt on AS Saku Maja miinimumkapital 2 580 000 eurot ja maksimumkapital 10 320 000 eurot

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 446 065	3 538 938
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 446 065	3 538 938
Kokku müügitulu	3 446 065	3 538 938
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	909 949	933 702
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	386 674	381 191
Kanalisatsioon	828 131	841 026
Elektrienergia jaotus	537 383	553 606
Toitlustamine üritustel	195 670	232 941
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	308 855	284 382
Hotellid ja muu sarnane majutus	151 198	120 067
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	83 530	147 606
Tavajäätmete kogumine	17 888	15 762
Füüsilise heaoluga seotud teenindus	9 199	7 538
Torustiku, kütte ja kliimaseadmete paigaldus	17 588	21 117
Kokku müügitulu	3 446 065	3 538 938

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	425	
Tulu sihtfinantseerimisest	1 596 717	758 448	14
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 891	2 201	
Muud	15 345	15 257	
Kokku muud äritulud	1 613 953	776 331	

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-1 467 759	-1 630 969
Energia	-13 896	-19 562
Elektrienergia	-8 468	-8 090
Soojusenergia	-5 428	-11 472
Veevarustusteenused	-837	0
Transpordikulud	-87 591	-79 382
Mitmesugused bürookulud	-24 315	-19 149
Lähetuskulud	-5 226	-1 584
Koolituskulud	-8 872	-9 441
Riiklikud ja kohalikud maksud	-78 187	-75 105
Tööjõukulud	-626 694	-592 737
Amortisatsioonikulu	-716 777	-722 007
Hoonete majandamine	-13 565	-22 708
Rajatiste majandamine	-69 931	-68 642
Töömashinate majandamine	-69 104	-100 403
Info ja kommunikatsioon	-16 475	-16 441
Muud	-89 470	-46 655
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 288 699	-3 404 785

Lisa 19 Üldhalduskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	-6 671	-11 694
Elektrienergia	-2 791	-3 555
Soojusenergia	-3 880	-8 139
Veevarustusteenused	-149	0
Transpordikulud	-8 886	-8 515
Mitmesugused bürookulud	-28 403	-24 249
Lähetuskulud	-645	-3 042
Koolituskulud	-1 722	-800
Riiklikud ja kohalikud maksud	-958	-689
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	8 251	-4 155
Tööjõukulud	-231 268	-217 269
Amortisatsioonikulu	-35 703	-26 970
Muud	-2 871	-3 804
Hoonete majandamine	-9 540	-3 968
Info ja kommunikatsioon	-18 436	-17 420
Tervise edendamise kulud	-1 385	0
Kokku üldhalduskulud	-338 386	-322 575

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-625 530	-590 848
Sotsiaalmaksud	-208 735	-197 913
Erisoodustused	-23 697	-21 245
Kokku tööjõukulud	-857 962	-810 006
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33	40
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	31	38
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	7	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest ning nende tööjõukulud koos maksudega moodustas majandusaastal 84 879 eurot (2017. aastal 84 354 eurot). Nõukogu liikmete tasud moodustasid 22 241 eurot (2017. aastal 17 556 eurot).

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-3 819	-4 405
Kokku intressikulud	-3 819	-4 405

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase ematöötaja nimetus	Saku Vallavalitsus
---	--------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 961

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	80 541	86 010

Lisa 23 Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest	1432589	587609
Ärikasum (kahjum)		
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	752480	748977
Muud korrigeerimised		-425
Kokku korrigeerimised	752480	748552
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-82166	-38039
Varude muutus	1495	-2681
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-141094	68869
Laekumised sihtfinantseerimisest	-1584740	-748751
Laekunud intressid	82	110
Kokku rahavood äritegevusest	378646	615669
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1930213	-1520773
Laekunud põhivara müügist	0	425
Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	1766933	536919
Laekumised sihtfinantseerimisest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-163280	-983429
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-79487	-78390
Makstud intressid	-3852	-4445
Makstud muud finantskulud		119
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-83339	-82716
Kokku rahavood	132027	-450476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	707394	1157871
Raha ja raha ekvivalentide muutus	132027	-450476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	839421	707394

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2019

Aktsiaselts Saku Maja (registrikood: 10344321) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI KRALLA	Juhatuse liige	12.04.2019
MARKO MATSALU	Juhatuse liige	12.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Saku Maja aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Saku Maja (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlusest ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Leppik

Vandeauditori number 412

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

12.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Saku Maja (registrikood: 10344321) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	12.04.2019
MARGIT LEPPIK	Vandeaudiitor	12.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 069 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 428 852
Kokku	3 497 984
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	1 106 294
Kokku	1 106 294

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 069 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 428 852
Kokku	3 497 984
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	1 106 294
Kokku	1 106 294

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	909949	26.41%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	828131	24.03%	Ei
Elektrienergia jaotus	35131	537383	15.59%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	386674	11.22%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	308855	8.96%	Ei
Toitlustamine üritustel	56211	195670	5.68%	Ei
Hotellid	55101	151198	4.39%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	83530	2.42%	Ei
Tavajäätmete kogumine	38111	17888	0.52%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	17588	0.51%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	9199	0.27%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6729180
E-posti aadress	saku@sakumaja.ee
Veebilehe aadress	www.sakumaja.ee