

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing COMMENT

registrikood: 10054057

tänava/talu nimi, Võidu tn 110

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44312

telefon: +372 3225317

faks: +372 3225317

e-posti aadress: comment@estpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Comment tegutseb alates 1995.a.

OÜ Comment põhitegevuseks on ehituslik-tehniline nõustamine (ehitiste ja ehitusprojektide ekspertiis, omanikujärelevalve ja ehitusjuhtimine) Eesti Vabariigis. Müüme Karu Katus OÜ esindajana katuseplekki jt. plekitooted.

Kuna omame vabasid äripindasid (lao- ja bürooruumid), siis oleme neid ruume välja rentinud teistele äriühingutele.

Äritulu oli 2018.a.126231 eurot, kasum 4183 eurot.

OÜ Comment juhatus koosneb 2 liikmest. Keskmine töötajate arv 2. Nende töötasude kogusumma oli 25902 eurot.

Juhatusel liikmeks olemise eest tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 521	10 380
Nõuded ja ettemaksed	14 249	10 426
Varud	3 479	4 012
Kokku käibevarad	42 249	24 818
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	118 130	123 168
Kokku põhivarad	118 130	123 168
Kokku varad	160 379	147 986
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 728	4 518
Kokku lühiajalised kohustised	12 728	4 518
Kokku kohustised	12 728	4 518
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 594	25 594
Kohustuslik reservkapital	2 559	2 559
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 315	146 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 183	-30 996
Kokku omakapital	147 651	143 468
Kokku kohustised ja omakapital	160 379	147 986

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	126 231	113 240
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 823	-10 239
Mitmesugused tegevuskulud	-35 801	-65 299
Tööjõukulud	-41 253	-36 498
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 038	-7 386
Muud ärikulud	-34 652	-24 650
Ärikasum (kahjum)	4 664	-30 832
Muud finantstulud ja -kulud	-481	-164
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 183	-30 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 183	-30 996

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Osaühing Comment tegutseb alates 1995.a. Aruandeperiood on 01.01.2018.a. kuni 31.12.2018.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Comment finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumist otsesel meetodil.

Varud

Varud on hinnatud soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on vähemalt 5 aastat ja mille maksumus ületab 500 eurot. Põhivara on bilansis jääkmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Rendid

Finantskohustised

Finantskohustused on arverstatud tekkepõhisel põhimõttel.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on bilansis kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksustamisel jälgitakse Eesti Vabariigis kehtivaid seadusi, aruandeid ja tähtaegu.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks on tegev- ja kõrgem juhtkond.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	126 231	113 240
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	126 231	113 240
Kokku müügitulu	126 231	113 240
Müügitulu tegevusalade lõikes		
47991 muu jaemüük	17 426	31 962
68201 enda või renditud vara üürileandmine	16 883	16 382
71121 ehituslik inseneritehniline projekteerimine ja nõustamine	91 922	64 896
Kokku müügitulu	126 231	113 240

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	8 180	6 092
Elektrienergia	3 397	2 630
Kütus	4 783	3 462
Mitmesugused bürookulud	15 414	16 036
Riiklikud ja kohalikud maksud	169	169
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	0	499
Autode ja mehhanismide kulud	8 685	36 486
Muud	3 353	6 017
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 801	65 299

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	30 832	27 278
Sotsiaalmaksud	10 175	9 002
Muud	246	218
Kokku tööjõukulud	41 253	36 498
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	25 902	23 305

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

Osaühing COMMENT (registrikood: 10054057) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI TEKKE	Juhatuse liige	31.05.2019
AIN JAANRU	Juhatuse liige	31.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 183
Kokku	119 498
Jaotamine	
Kokku	119 498

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 183
Kokku	119 498
Jaotamine	
Kokku	119 498

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	91922	72.82%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	17426	13.80%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16883	13.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Tekkel	35901295224		12462 EUR (Lihtomand)
Marge Tekkel	45905175225		51 EUR (Lihtomand)
Ain Jaanru	35103075217		12462 EUR (Lihtomand)
Aida Nelk	44411185221		619 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3225317
Faks	+372 3225317
E-posti aadress	comment@estpak.ee