

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõelähtme vald, Loo alevik, Saha tee 6 korteriühistu

registrikood: 80404734

e-posti aadress: kusahatee6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

2018 aastal allkirjastasime arendajaga kavatsuste protokollid ning planeerisime maja täielikku renoveerimist koos pööningu välja ehitamisega. Paigaldasime sissetuleva külmavee toru soojenduse.

2019 lõpetasime arendajaga koostöö ning käivad läbirääkimised uue arendajaga. Plaan on siiski olemasoleva maja renoveerimise projektiga edasi minna. Kui arendajaga läbirääkimised ei õnnestu, teostame küttesüsteemi pesu, mis peaks andma kokkuhoidu 15%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 336	8 865	2
Nõuded ja ettemaksed	3 242	2 450	3
Kokku käibevarad	15 578	11 315	
Kokku varad	15 578	11 315	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 372	2 176	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 372	2 176	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 923	8 013	5
Kokku pikaajalised kohustised	11 923	8 013	
Kokku kohustised	14 295	10 189	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	852	852	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	274	0	
Aruandeaasta tulem	157	274	
Kokku netovara	1 283	1 126	
Kokku kohustised ja netovara	15 578	11 315	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 969	6 201	6
Muud tulud	16	434	7
Kokku tulud	1 985	6 635	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-832	-4 779	5
Mitmesugused tegevuskulud	-996	-1 108	8
Muud kulud	0	-474	
Kokku kulud	-1 828	-6 361	
Põhitegevuse tulem	157	274	
Aruandeaasta tulem	157	274	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 969	1 421	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	21 475	32 033	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 973	-24 589	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	832	4 780	5
Muud rahavood põhitegevusest	-832	-4 780	5
Kokku rahavood põhitegevusest	3 471	8 865	
Kokku rahavood	3 471	8 865	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 865	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 471	8 865	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 336	8 865	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		274	274
Asutajate ja liikmete sissemaksed	852		852
31.12.2017	852	274	1 126
Aruandeaasta tulem		157	157
31.12.2018	852	431	1 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõelähtme vald, Loo alevik, Saha tee 6 korteriühistu (edaspidi KÜ Saha tee 6) 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt, rakendades Raamatupidamise Toimkonna juhendeid. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiohjad kehtestatakse raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatav informatsioon annab õiglase ülevaate raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, -tulemusest ja rahavoogudest ja avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuetena on kajastatud nõudeid korteriomanike vastu hooldustasude, remonditasude ja kommunaalteenuste osas.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadaud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadaud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	12 336	8 865
Kokku raha	12 336	8 865

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 931	2 931
Ettemaksed	311	311
Tulevaste perioodide kulud	311	311
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 242	3 242
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 450	2 450
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 450	2 450

Nõuded liikmetele hooldus-ja kommunaalteenuste detsembrikuu kulude eest summas 2806,88 eurot ,mille maksetähtaeg on jaanuar 2019

Võlgnevus eelneva perioodi eest 12,07 eurot

Viivisvõlgnevus 0,88 eurot

Tulevaste perioodide kulude ettemaks maja kindlustuse eest perioodiks 2019 summas 311,71 eurot

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Loo Elekter AS	385	302
Adven AS	1 614	1 519
Eesti Keskkonnateenused AS	76	61
Loo Vesi OÜ	241	238
Loo Hooldus OÜ	56	56
Kokku võlad tarnijatele	2 372	2 176

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	0	12 793	-4 780	8 013
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	12 793	-4 780	8 013
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	12 793	-4 780	8 013
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	8 013	4 742	-832	11 923
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 013	4 742	-832	11 923
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 013	4 742	-832	11 923

Remondireservi arvestatud 2018 a. 4742,16 eurot

Tasutud remondifondist 832,34 eurot soojussõlme remonttöödeks, veesisendi remont ja san.tehnilised tööd

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 137	1 421
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	832	4 780
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 969	6 201

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Kommunaalteenuste vahendus	12	17
Riigilõiv, viivised	4	417
Kokku muud tulud	16	434

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Jooksev hooldus	-296	268
Raamatupidamine	-672	840
Kindlustus	-28	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-996	1 108

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 931	11 923	2 450	8 013

Saha tee 6 KÜ

Kommunaalteenuste vahendusteenus 2018

	TULU	KULU
Soojusenergia	12001,55	12001,44
Külm vesi,kanalisatsioon	2651,36	2652,27
Prügivedu	784,28	771,91
Üldelekter	3436,63	3436,27
 KOKKU	 18873,82	 18861,89

Lisa nr.7 „Muud tulud“ 11,93

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Saha tee, 6 - 1	2205 EUR
Saha tee, 6 - 2	1328 EUR
Saha tee, 6 - 3	1870 EUR
Saha tee, 6 - 4	1507 EUR
Saha tee, 6 - 5	2143 EUR
Saha tee, 6 - 6	1602 EUR
Saha tee, 6 - 7	1396 EUR
Saha tee, 6 - 8	1989 EUR
Saha tee, 6 - 9	1999 EUR
Saha tee, 6 - 10	1971 EUR
Saha tee, 6 - 11	1407 EUR
Saha tee, 6 - 12	1929 EUR
Saha tee, 6 - 13	1618 EUR
Saha tee, 6 - 14	1783 EUR
Kokku:	24747 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2019

Jõelähtme vald, Loo alevik, Saha tee 6 korteriühistu (registrikood: 80404734) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA KULDMA	Juhatuse liige	31.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kusahatee6@gmail.com