

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 48 korteriühistu

registrikood: 80050934

telefon: +372 5091204

e-posti aadress: Tal48Olga@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Narva linn, Tallinna mnt 48 korteriühistu asutatud 01.12.1995 a., Korterühistu asub aadressil: Narva, Tallinna mnt. 48.

Ühistu on korteriomnike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Narvas asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine: samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2018. aasta jooksul on korteriühistus läbi viidud järgmised remonditööd:

Fassadi soojustamine, summas	91 599 eurot
Uste paigaldamine, summas	3 757 eurot
Parkimise projekt, summas	450 eurot
Muud remontid, kogumis summas	561 eurot

2018 a. finants-majandusliku tegevuse teostamiseks, maja haldamiseks ning remondi- ja jooksvate tööde läbiviimiseks oli tööle võetud kokku 3 töötajat.

2019. aastaks on planeeritud järgmised remonditööd:

- Haljastus, summas 14 000 eurot

2019. aastaks on planeeritud järgmised arenemine. Finansolukord korteriühistuses stabiilne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 043	35 638	2
Nõuded ja ettemaksed	28 174	15 382	3
Kokku käibevarad	64 217	51 020	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	49 402	0	3
Kokku põhivarad	49 402	0	
Kokku varad	113 619	51 020	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 863	0	
Võlad ja ettemaksed	20 376	10 627	4
Kokku lühiajalised kohustised	31 239	10 627	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	51 700	0	
Kokku pikaajalised kohustised	51 700	0	
Kokku kohustised	82 939	10 627	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 586	4 586	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35 807	11 889	
Aruandeaasta tulem	-9 713	23 918	
Kokku netovara	30 680	40 393	
Kokku kohustised ja netovara	113 619	51 020	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	44 515	45 456	5
Tulu ettevõtlusest	69	94	
Muud tulud	883	2 434	
Kokku tulud	45 467	47 984	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 229	-2 229	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 944	-7 027	6
Tööjõukulud	-15 358	-15 073	7
Kokku kulud	-55 531	-24 329	
Põhitegevuse tulem	-10 064	23 655	
Muud finantstulud ja -kulud	351	263	
Aruandeaasta tulem	-9 713	23 918	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 064	23 655
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 792	-477
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 749	250
Laekunud intressid	351	263
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-49 402	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-62 158	23 691
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	62 563	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	62 563	0
Kokku rahavood	405	23 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 638	11 947
Raha ja raha ekvivalentide muutus	405	23 691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 043	35 638

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	4 586	11 889	16 475
Aruandeaasta tulem		23 918	23 918
31.12.2017	4 586	35 807	40 393
Aruandeaasta tulem		-9 713	-9 713
31.12.2018	4 586	26 094	30 680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna mnt nelikümmend kaheksa Korteriühistu;

Narva linn, Tallinna mnt 48 korteriühistu- 2018. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused, Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Raha

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistute tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod pangas	36 043	35 638
Kokku raha	36 043	35 638

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 352	15 352	
Ostjatelt laekumata arved	15 352	15 352	
Muud nõuded	61 703	12 301	49 402
Laenunõuded	61 703	12 301	49 402
Ettemaksed	521	521	
Tulevaste perioodide kulud	521	521	
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 576	28 174	49 402

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 868	14 868	
Ostjatelt laekumata arved	14 868	14 868	
Ettemaksed	514	514	
Tulevaste perioodide kulud	514	514	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 382	15 382	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 930	18 930
Muud võlad	7	7
Saadud ettemaksed	1 439	1 439
Tulevaste perioodide tulud	455	455
Muud saadud ettemaksed	984	984
Kokku võlad ja ettemaksed	20 376	20 376

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 704	9 704
Saadud ettemaksed	923	923
Tulevaste perioodide tulud	271	271
Muud saadud ettemaksed	652	652
Kokku võlad ja ettemaksed	10 627	10 627

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	29 286	27 976
Sisseastumistasud	15 229	17 480
Kokku liikmetelt saadud tasud	44 515	45 456

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	1 356	1 255
Elektrienergia	1 356	1 255
Mitmesugused bürookulud	220	194
Teenused inseneeri võrgud	2 662	2 545
Kindlustus	812	803
Territotiumi koristamine	507	700
Prügi välja veo	2 387	1 530
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 944	7 027

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	11 479	11 266
Sotsiaalmaksud	3 879	3 807
Kokku tööjõukulud	15 358	15 073
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	109	109
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 134	3 149

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulude	131756 EUR
Kokku:	131756 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2019

Narva linn, Tallinna mnt 48 korteriühistu (registrikood: 80050934) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ŠAROVA	Juhatuse liige	31.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091204
E-posti aadress	Tal48Olga@mail.ru