

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.12.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: KatLin Property OÜ

registrikood: 14392831

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 188-77

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13424

e-posti aadress: katlin.kasper.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Katlin Property OÜ on asutatud 18.12.2017. Majandusaasta algus on 01. jaanuaril ja lõpp 31.detsembril.

Katlin Property OÜ on Eesti erakapitalil põhinev kinnisvara valdkonnas tegutsev ettevõte. Peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraobjektide vahendamine üle Eesti vormistades nii müügi-, üüri- kui vahendustehinguid.

Katlin Property OÜ on seadnud eesmärgiks olla kiiresti arenev ja kliendi vajadusi arvestav personaalne partner kinnisvaratehingutes pakkudes täisteenust koos järelteenindusega. 2018. aastal toimusid müügitehingud ainult Eestis.

Katlin Property OÜ müügitulu 2018. aastal oli 30 932 eurot, majandusaasta kasum oli 20 167 eurot. Tööjõukulud puudusid ning juhatuse tööd ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	18.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 529	3 212	2
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	3
Kokku käibevarad	16 029	5 712	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 638	0	4
Kokku põhivarad	6 638	0	
Kokku varad	22 667	5 712	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 167	3 212	
Kokku omakapital	22 667	5 712	
Kokku kohustised ja omakapital	22 667	5 712	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	18.12.2017 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	30 932	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 955	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 752	4
Muud ärikulud	-30	
Ärikasum (kahjum)	20 167	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 167	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 167	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KatLin Property OÜ 2018.a. majandusaasta aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediiti). Käesolev aruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara grupile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 150

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusame meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ning lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik (SME IFRS 33.2(a)):

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi osaluse).

KatLin Property OÜ seotud isikuteks loetakse osanikke, juhatuse liikmeid ning nendega lähedalt seotud perekonnaliikmeid samuti osanike olulise või valitseva mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	18.12.2017
Kassa	12 547	963
Arveldusarve	982	2 249
Kokku raha	13 529	3 212

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
	18.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	6 000	6 000	2 390	8 390
Amortisatsioonikulu	-1 200	-1 200	-552	-1 752
31.12.2018				
Soetusmaksumus	6 000	6 000	2 390	8 390
Akumuleeritud kulum	-1 200	-1 200	-552	-1 752
Jääkmaksumus	4 800	4 800	1 838	6 638

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	18.12.2017 - 31.12.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	30 932
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 932
Kokku müügitulu	30 932
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvarabüroode tegevus	30 932
Kokku müügitulu	30 932

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	18.12.2017 - 31.12.2018
Energia	2 240
Kütus	2 240
Mitmesugused bürookulud	1 110
Koolituskulud	148
Riiklikud ja kohalikud maksud	123
Töökaitse ja tervisehoold, tööriided	2 150
Auto hooldus ja remont	2 616
Konsultatsioonikulud	130
Muud	438
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 955

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	18.12.2017 - 31.12.2018
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 585

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2019

KatLin Property OÜ (registrikood: 14392831) 18.12.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN KÄSPER	Juhatuse liige	29.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 167
Kokku	20 167
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 167
Kokku	20 167

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 167
Kokku	20 167
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 167
Kokku	20 167

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	30932	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kätlin Käsper	48907060341	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	katlin.kasper.001@mail.ee