

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Kemmerling

registrikood: 11139497

tänavanimi, Turu põik 4/1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50106

telefon: +372 7367444, +372 5106660

faks: +372 7367044

e-posti aadress: juhataja@kemmerling.ee

veebilehe aadress: www.kemmerling.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Ettevõtte likviidsus	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Kemmerling asutati 2005. aasta augustis. Algselt oli ettevõtte põhitegevusalaks mobiilsete sanitaarahenduste rendi- ja hooldusteenuse pakkumine, tegevusaastate jooksul on lisandunud muude tarvikute renditeenuste ning kommunaalteenuste pakkumine.

OÜ Kemmerling osutab järgnevaid teenuseid:

- renditeenused (mobiilkäimlate, ehitussoojakute, kätepesujaamade, prügikastide, veemahutite, haagiste rent);
- renditarvikute hooldus ja transport;
- kommunaalteenused;
- muud teenused (fekaalivedu, rasva ja muda vedu, graffiti eemaldus, survepesutööd, torustike läbipesu);
- tegevusalga seotud kaupade ja tarvikute müük.

Käive:

- Ettevõtte käive majandusaastal oli 2 115 466 eurot, mis on 11% suurem, kui eelmisel aastal.
- Ettevõtte on seadnud eesmärgiks kasvatada järgmisel majandusaastal käivet 15%.

Arengusuunad:

- Jätakuvalt hoida suurimat turuosa välikäimlateenuse osutamisel Eestis.

Töötajad:

- Juhtkonnale ei ole tehtud soodustusi ega väljastatud garantiisid. Juhatuse liikmele maksti aruandeaastal tasu 36 814 eurot.
- Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 25 põhikohaga töötajat ja 2018.a. palgakulu oli 406 891 eurot ja sotsiaalmaksu kulu oli 133 157 eurot.

Finantskokkuvõte	2018	2017
Käibevara kokku	151 186	160 658
Lühiajalised kohustused kokku	644 228	686 745
Aktiva kokku	2 454 732	2 136 418
Omakapital kokku	1 417 763	1 138 740
Müügitulu	2 115 466	1 903 768
Ärikasum	305 217	242 646
Puhaskasum	276 472	219 441
Suhtarvud	2018	2017
Puhaskasumimarginaal = puhaskasum / müügitulu	13,07%	11,53%
Ärikasumimarginaal = ärikasum / müügitulu	14,43%	12,75%
Omakapitali tootlus aastas = puhaskasum / perioodi keskmine omakapital	19,5%	21,33%
Aktivate tootlus aastas = puhaskasum / perioodi keskmised aktivad	11,26%	11,56%
Omakapitali määr = omakapital / koguaktivad	57,76%	53,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused	0,23	0,23

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 552	14 158	2
Nõuded ja ettemaksed	148 634	146 500	3
Kokku käibevarad	151 186	160 658	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 291 186	1 944 139	5
Immateriaalsed põhivarad	12 360	31 622	6
Kokku põhivarad	2 303 546	1 975 761	
Kokku varad	2 454 732	2 136 419	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	415 159	440 877	7
Võlad ja ettemaksed	229 069	245 868	8, 9
Kokku lühiajalised kohustised	644 228	686 745	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	392 741	310 933	7
Kokku pikaajalised kohustised	392 741	310 933	
Kokku kohustised	1 036 969	997 678	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	53 550	51 000	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 087 741	868 299	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	276 472	219 442	
Kokku omakapital	1 417 763	1 138 741	
Kokku kohustised ja omakapital	2 454 732	2 136 419	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 115 466	1 903 768	12
Muud äritulud	9 265	11 088	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-792 388	-779 876	13
Mitmesugused tegevuskulud	-139 605	-147 113	14
Tööjõukulud	-540 048	-493 177	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-329 512	-251 451	5,6
Olulised käibevara allahindlused	-2 206	0	
Muud ärikulud	-15 755	-592	
Ärikasum (kahjum)	305 217	242 647	
Intressitulud	0	244	
Intressikulud	-27 919	-21 436	
Muud finantstulud ja -kulud	-826	-2 013	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	276 472	219 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	276 472	219 442	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kemmerling 2018. aasta raamatupidamise lühendatud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Põhjendus: paremini kajastada ettevõtte tegevust

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-729 766	-50 110	-779 876
Mitmesugused tegevuskulud	-197 223	50 110	-147 113

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel norme korrigeeritud. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodit on kirjeldatud rendiarvestuses.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Tarkvara, patendid, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara	20
Masinad ja seadmed	10
Muu inventar	10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustega soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulud) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulude kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kaubad ja materjalid kantakse kuluks realisatsioonikandmise hetkel soetusmaksumuses.

Kulude arvestust peetakse kulukirjete lõikes ning osauhingu allüksuste lõikes.

Kuludeks võib kanda klientidega vahetult tegelevate isikute vormirietuse.

Muude ärikulude all kajastatakse kõik mitte põhitegevusega seotud majanduslikud kulud ja finants- ja erakorralised kulud.

Finantskulude all kajastatakse kõik finantsinvesteeringutega seotud kulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Kemmerling seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Kemmerling ärilistele otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	2 308	14 158
Arvelduskontod	244	0
Kokku raha	2 552	14 158

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	147 579	147 579	
Ostjatelt laekumata arved	147 579	147 579	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	4
Ettemaksed	1 051	1 051	
Muud makstud ettemaksed	1 051	1 051	
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 634	148 634	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	138 486	138 486	
Ostjatelt laekumata arved	147 570	147 570	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 084	-9 084	
Muud nõuded	7 500	7 500	
Laenunõuded	7 500	7 500	
Ettemaksed	514	514	
Muud makstud ettemaksed	514	514	
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 500	146 500	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		12 689	10 115
Üksikisiku tulumaks		10 033	9 152
Erisoodustuse tulumaks		152	83
Sotsiaalmaks		21 543	18 687
Kohustuslik kogumispension		1 129	959
Töötuskindlustusmaksed		1 533	1 428
Ettemaksukonto jääk	4		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	47 079	40 424

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016					
Soetusmaksumus	636 898	1 971 092	5 000	5 000	2 612 990
Akumuleeritud kulum	-336 847	-740 782			-1 077 629
Jääkmaksumus	300 051	1 230 310	5 000	5 000	1 535 361
Ostud ja parendused	113 367	563 782	0	0	677 149
Amortisatsioonikulu	-56 913	-191 912			-248 825
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-180			-180
Müügid	-7 833	-11 533			-19 366
Ümberliigitamised	5 000		-5 000	-5 000	0
31.12.2017					
Soetusmaksumus	694 850	2 510 138	0	0	3 204 988
Akumuleeritud kulum	-341 178	-919 671			-1 260 849
Jääkmaksumus	353 672	1 590 467	0	0	1 944 139
Ostud ja parendused	168 948	498 857	5 910	5 910	673 715
Amortisatsioonikulu	-57 139	-232 242			-289 381
Müügid	-8 083	-8 828			-16 911
Ümberliigitamised	947	0			947
Muud muutused	10 454	-31 777			-21 323
31.12.2018					
Soetusmaksumus	691 158	2 575 682	5 910	5 910	3 272 750
Akumuleeritud kulum	-222 359	-759 205			-981 564
Jääkmaksumus	468 799	1 816 477	5 910	5 910	2 291 186

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	1 000	4 500
Transpordi- vahendid	1 000	4 500
Muud materiaalsed põhivarad	15 923	26 130
Kokku	16 923	30 630

Ümberliigitamine immateriaalse põhivara alt summas 947 eurot (arvutid).

Maha kantud varasid soetusmaksumusega 55 003 eurot, kulum 31 810 eurot.

Muud muutused: ümberklassifitseerimised masinate-seadmete ja muude materiaalsete põhivarade vahel.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	26 259	767		27 026
Akumuleeritud kulum	-5 251	-767		-6 018
Jääkmaksumus	21 008	0		21 008
Ostud ja parendused			13 240	13 240
Amortisatsioonikulu	-2 626			-2 626
31.12.2017				
Soetusmaksumus	26 259	767	13 240	40 266
Akumuleeritud kulum	-7 877	-767	0	-8 644
Jääkmaksumus	18 382	0	13 240	31 622
Ostud ja parendused	493			493
Amortisatsioonikulu	-1 373			-1 373
Mahakandmised	-17 435			-17 435
Ümberliigitamised	12 293		-13 240	-947
31.12.2018				
Soetusmaksumus	13 733	0	0	13 733
Akumuleeritud kulum	-1 373	0	0	-1 373
Jääkmaksumus	12 360	0	0	12 360

Ümberliigitamine: uus CRM programmi ettemaks 13240 eurot arvuti tarkvara alla ja 947 eurot materiaalsesse põhivarasse. Maha kantud vana CRM programm jääkmaksumusega 17435 eurot (soetusmaksumus 26259 eurot, kulum 7877 eurot).

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	31 800	31 800			Euribor + 3,2%	EUR	09.06.2020
Arvelduskrediit	29 640	29 640			13%	EUR	31.12.2019
Osanikulaen	14 770	14 770			5%	EUR	31.12.2019
Järelmaksud	727	727					
Lühiajalised laenud kokku	76 937	76 937					
Pikaajalised võlakirjad							
Liisingud	730 963	338 222	392 741		2-8%	EUR	24.09.2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	730 963	338 222	392 741				
Laenukohustised kokku	807 900	415 159	392 741				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	56 800	56 800			Euribor +3,2%	EUR	09.06.2020
Arvelduskrediit	50 665	50 665			13%	EUR	31.12.2018
Osanikulaen	5 160	5 160			5%	EUR	31.12.2018
Järelmaksud	2 158	2 158					
Lühiajalised laenud kokku	114 783	114 783					
Pikaajalised laenud							
Liisingud	637 027	326 094	310 933		2-8%	EUR	24.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	637 027	326 094	310 933				
Laenukohustised kokku	751 810	440 877	310 933				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinaid ja seadmed	316 734	293 730
Muud materiaalsed põhivarad	1 136 024	849 732
Kokku	1 452 758	1 143 462

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	123 228	123 228	
Võlad töövõtjatele	45 234	45 234	9
Maksuvõlad	47 079	47 079	4
Saadud ettemaksed	11 397	11 397	
Muud võlad	2 131	2 131	
Kokku võlad ja ettemaksed	229 069	229 069	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	159 959	159 959	
Võlad töövõtjatele	40 844	40 844	
Maksuvõlad	40 424	40 424	9
Muud võlad	945	945	4
Intressivõlad	945	945	
Saadud ettemaksed	143	143	
Muud võlad	3 553	3 553	
Kokku võlad ja ettemaksed	245 868	245 868	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	27 855	25 164
Puhkusetasude kohustis	17 379	15 680
Kokku võlad töövõtjatele	45 234	40 844

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 091 370	870 192
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	272 842	217 548
Kokku tingimuslikud kohustised	1 364 212	1 087 740

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	53 550	51 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus (eurodes): 1 osa 48450 1 osa 2550 1 osa 2550		

17.12.2018.a. muudeti osakapitali suurus 53 550 eurole.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 115 166	1 894 658
Soome	300	9 110
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 115 466	1 903 768
Kokku müügitulu	2 115 466	1 903 768
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu jaemüük	1 707	40 400
Puhastustegevus	0	112 171
Masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine	1 832 696	1 494 695
Kaubavedu maanteel	281 063	256 502
Kokku müügitulu	2 115 466	1 903 768

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-212 748	-180 857
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-25 149	-36 899
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-185 336	-274 158
Energia	-125 380	-101 141
Elektrienergia	-3 525	-4 606
Soojusenergia	-4 675	-4 048
Kütus	-117 180	-92 487
Transpordikulud	-194 006	-145 365
Üür ja rent	-46 450	-41 456
Muud	-3 319	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-792 388	-779 876

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-27 535	-40 014
Lähetuskulud	-44 593	-35 248
Koolituskulud	-8 906	-1 727
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 971	-3 366
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	0	2 422
Reklaamikulud	-20 089	-15 201
Mitmesugused teenused	-3 149	-5 652
Varakindlustus	-3 523	-2 617
Tegevuskulud	-28 839	-45 710
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-139 605	-147 113

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-406 891	-369 627
Sotsiaalmaksud	-133 157	-123 550
Kokku tööjõukulud	-540 048	-493 177
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	27
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	25	25
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 770	5 160

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	31 210	21 600	3,1%	EUR	31.12.2019

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	19 000	19 300	3,1%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2018	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 900	224

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	36 814	18 643

Lisa 17 Ettevõtte likviidsus

Selgitus

Ettevõtte juhatus kinnitab, et vaatamata asjaolule, et majandusüksuse lühiajalised kohustused ületavad 493 042 euro võrra käibevarasid, on

majandusüksus jätkuvalt tegutsev ja edaspidised tegevusplaanid on järgmised:

- * ettevõttel on kindel ja suur kliendibaas ning pikaajalised lepingud, mis tagavad lühiajaliste kohustuste täitmise;
- * põhivara, mille soetamiseks lühiajalised kohustused võetud on, on likviidne ja kiirelt vöörandatav;
- * osanikud on valmis ettevõttesse kaasama lisainvesteeringuid.

Ettevõtte majandustegevus on hooajaline - suuremad rahavood jäävad suvisesse perioodi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

OÜ Kemmerling (registrikood: 11139497) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI ILVES	Juhatuse liige	30.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kemmerling osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Kemmerling raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Kemmerling finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu asjaolule, et OÜ Kemmerling lühiajalised kohustised ületavad käibevara 493 042 euro võrra, ning antud asjaolu võib põhjustada ettevõttele raskusi kohustiste tähtaegsel tasumisel. Aastaaruande lisas 17 on selgitatud antud asjaolu olemust ja ettevõtte meetmeid likviidsuse tagamiseks. Meie kokkuvõtte ei ole modifitseeritud selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Robert Pirk

Vandeaudiitori number 697

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 43, Tartu 50106

30.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kemmerling (registrikood: 11139497) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	30.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 087 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	276 472
Kokku	1 364 213
Jaotamine	
Eelmiste perioodide kasumisse	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	1832595	86.63%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	281063	13.29%	Ei
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	1808	0.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Cranest OÜ	14560576	Eesti	2550 EUR (Lihtomand)
Forendel OÜ	14615455	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2550 EUR (Lihtomand)
Ilves Invest OÜ	14256772	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	48450 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7367444
Faks	+372 7367044
Mobiiltelefon	+372 5106660
E-posti aadress	juhataja@kemmerling.ee
Veebilehe aadress	www.kemmerling.ee