

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Ehituslogistik OÜ

registrikood: 11577441

tänavanimi: Väike-Männiku tn 11/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11216

telefon: +372 6791556, +372 5099706

e-posti aadress: meelis@nael.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Tulumaks	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2018. aastal jätkas ettevõtte tegutsemist valitud suunal – võimalikult laia valiku ehitus- ning üldehitusmaterjalide, hulgi- ja projektimüügiga.

Tulud, kulud ja kasum

2018.aasta müügitulu oli 961 tuhat eurot, mis oli 194 tuhande euro võrra rohkem kui 2017. aastal. Müügitulust moodustasid 42% üldehitusmaterjalide, 13% puitmaterjalide, 8% viimistlusmaterjalide ning 36% muude abimaterjalide müük. Kogu müügist 66% müüdi Eestisse ning 34% Eestist väljapoole.

Ehituslogistik OÜ 2017.a. tulemiks jäi kahjum 37 tuhat eurot, mis oli tingitud lootusetu võla mahakandmisest.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ehituslogistik OÜ ei sea oma igapäevase tegevusega ohtu ei siin töötavaid inimesi ega ümbritsevat keskkonda. Meie poolt müüdnud immutatud puit vastab kehtivatele Euroopa Liidu nõuetele.

Investeeringud

Aruande aasta lõpus soetati mitteiluruum pindalaga 12,5m².

Personal

2018. aastal osutas lepingulist teenust üks kliendihaldur ning tööjõukulud olid 5 tuhat eurot, mis on 3 tuhande euro võrra vähem kui 2017. aastal. Ettevõtte juhatusele töötasusid ja preemiaid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ehituslogistik OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tootevaliku täiustamise ja sortimendi laiendamise kaudu firma igapäevases reaali- ja WEB keskkonnas püüda oma turupositsiooni kindlustada ja suurendada. Samuti on plaanis WEB keskkonna arendamine ja kaasajastamine. Arvestades olukorda maailma majanduses tervikuna ja Eesti ehitusturul toimuvat siis kavatseme 2019. aastal kasvatada müügiimahtusid nii projektimüügis kui ka läbi interneti kaubanduse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 280	37 142	
Nõuded ja ettemaksed	86 702	118 823	2
Varud	62 785	65 534	
Kokku käibevarad	177 767	221 499	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 589	0	
Kokku põhivarad	11 589	0	
Kokku varad	189 356	221 499	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 000	5 000	
Võlad ja ettemaksed	42 955	34 155	4
Kokku lühiajalised kohustised	43 955	39 155	
Kokku kohustised	43 955	39 155	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 076	161 776	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 943	-4 700	
Kokku omakapital	145 401	182 344	
Kokku kohustised ja omakapital	189 356	221 499	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	960 885	766 514	5
Muud äritulud	0	320	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-888 033	-724 218	6
Mitmesugused tegevuskulud	-104 370	-34 906	7
Tööjõukulud	-5 352	-8 413	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-78	0	
Ärikasum (kahjum)	-36 948	-703	
Muud finantstulud ja -kulud	5	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-36 943	-700	
Tulumaks	0	-4 000	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 943	-4 700	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehituslogistik 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Ehituslogistik kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Edasimüügiks ostetud kaubad on võetud arvele soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Alates 2019.a. kehtib regulaarselt makstavatele dividendidele jm. kasumieraldistele alandatud maksumäär 14/86 väljamakstavalt summalt. Väljamakstav dividend on füüsilisele isikule väljamaksmisel maksustatav kinnipeetava tulumaksuga määras 7%. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Ehituslogistik OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- Ettevõtte omanikke ja tegevjuhtkonda;
- tegevjuhtkonda ja nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 893	49 893
Ostjatelt laekumata arved	49 893	49 893
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 254	32 254
Muud nõuded	4 500	4 500
Viitlaekumised	4 500	4 500
Ettemaksed	55	55
Muud makstud ettemaksed	55	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 702	86 702
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	112 160	112 160
Ostjatelt laekumata arved	112 160	112 160
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 902	1 902
Muud nõuded	4 500	4 500
Viitlaekumised	4 500	4 500
Ettemaksed	261	261
Muud makstud ettemaksed	261	261
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 823	118 823

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		4 000
Käibemaks		0		484
Üksikisiku tulumaks		0		60
Sotsiaalmaks		0		330
Kohustuslik kogumispension		0		25
Töötuskindlustusmaksed		0		24
Ettemaksukonto jääk	32 254		1 902	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 254		1 902	4 923

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42 638	42 638
Saadud ettemaksed	317	317
Muud saadud ettemaksed	317	317
Kokku võlad ja ettemaksed	42 955	42 955
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 106	27 106
Võlad töövõtjatele	482	482
Maksuvõlad	4 923	4 923
Muud võlad	89	89
Muud viitvõlad	89	89
Saadud ettemaksed	1 555	1 555
Muud saadud ettemaksed	1 555	1 555
Kokku võlad ja ettemaksed	34 155	34 155

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	636 090	618 116
Soome	247 756	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	1 166
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	883 846	619 282
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Mujal nimetatata territooriumid	77 039	147 232
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	77 039	147 232
Kokku müügitulu	960 885	766 514
Müügitulu tegevusalade lõikes		
üldehtusmaterjalid	405 467	427 376
ehituspuit ja saematerjal	125 135	95 711
viimistlusmaterjalid	80 401	52 347
muud abimaterjalid	349 882	191 080
Kokku müügitulu	960 885	766 514

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	858 617	710 390
Müügi eesmärgil ostetud teenused	29 416	13 828
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	888 033	724 218

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	1 400	2 500
Mitmesugused bürookulud	1 268	1 287
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	75 840	12 572
Turunduskulud	4 216	1 169
Ostetud muud teenused	6 793	6 201
Ostetud müügiteenused	14 840	9 977
Personaliga seotud kulud	0	1 200
Muud	13	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	104 370	34 906

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 000	6 288
Sotsiaalmaksud	1 352	2 125
Kokku tööjõukulud	5 352	8 413
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 9 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	16 000	4 000
Eesti	0	0	16 000	4 000
Kokku	0	0	16 000	4 000

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MGM Varad OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	1 000	5 000

Juhatusle tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

Ehituslogistik OÜ (registrikood: 11577441) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MÕTTUS	Juhatuse liige	31.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 943
Kokku	120 133

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	835750	86.98%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	125135	13.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MGM Vara OÜ	11109349	Rälby küla, Vormsi vald, Lääne maakond, Eesti	25000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6791556
Mobiiltelefon	+372 5099706
E-posti aadress	meelis@nael.ee