

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Tartu linn, Purde tn 10 // 12 korteriühistu

**registrikood:** 80396236

**telefon:** +372 55659008, +372 55950905, +372 56464415

**e-posti aadress:** fedaventsel@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustised                                            | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                                          | 10 |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 10 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 |
| Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                                               | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                                          | 12 |
| Lisa 12 Täiendav lisa 1 Purde 12 majandustulemused                | 12 |
| Lisa 13 Täiendav lisa 1 Purde 10 majandustulemused                | 15 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 18 |
| Aruande allkirjad                                                 | 19 |

## Tegevusaruanne

KÜ Purde 12/10 Tartu asutati 21.01.2016.

KÜ hõlmab kahte maja samal kinnistul Tartus - Purde 12 ja Purde 10.

Mõlemad majad on iseseisvad, neid juhitakse eraldi ning nende raamatupidamist arvestatakse eraldi.

Raamatupidamisaruanne esitab eraldi andmeid mõlema maja kohta ning lisades on alati märgitud eraldi finantsandmed mõlema maja kohta.

KÜ koosneb 22 liikmest.

Purde 12 maja aruandeaasta tulem on kasum 471 eurot ning Purde 10 tulem on kasum 346 eurot.

Maja Purde 12 võttis Swedbankist laenu 36658 eurot maja renoveerimisteks 2017 aastal, mille käigus vahetati katus ning tehti uued korstnad, teostati fassaaditöid ja ventilatsioonitöid.

31.12.18 seisuga on laenujääk 31275 eurot lõpptähtajaga 2026 aasta.

2018 teostas Purde 12 korstna ja koridoriruumide parendamist ning uuendas elektrisüsteemi, minnes üle 3-faasilisele elektrivõimsusele. Kokku tegi Purde 12 maja parendusteks investeeringuid 8256 eurot.

Maja Purde 10 tegi 2018 aastal remonditöid 912 euro ulatuses, vahetades välja ühe kanalitrassi püstaku.

Purde 10 kogus majandusaastal raha remondifondi 6269 eurot ning 2019 aastal plaanib teha olulisi maja parendustöid sh katuse soojustamine ning väljavahetamine, koridori renoveerimine ning maja soojustamine.

2019 aastal plaanib Purde 10 finantseerida antud töid osaliselt pangalaenuga.

2019 aastal ei plaani Purde 12 maja teostada olulisi remonditöid.

KÜ Purde 12/10 Tartu ei ole kasumit teeniv üksus. KÜ Purde 12/10 Tartu kinnitab on jätkuvalt tegutsev korteriühistu, mis koosneb kahest majast ühel kinnistul 11 korteriga kummaski majas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 23 655        | 17 548        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 579         | 6 439         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>30 234</b> | <b>23 987</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 27 679        | 31 275        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>27 679</b> | <b>31 275</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>57 913</b> | <b>55 262</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 3 596         | 3 453         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 604         | 1 675         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 200</b>  | <b>5 128</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 27 679        | 31 275        |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 19 578        | 14 218        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>47 257</b> | <b>45 493</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>52 457</b> | <b>50 621</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 4 400         | 4 400         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 241           | 264           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 815           | -23           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>5 456</b>  | <b>4 641</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>57 913</b> | <b>55 262</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 14 602         | 33 064         | 7       |
| Annetused ja toetused                                      | 0              | 36 658         |         |
| Muud tulud                                                 | 1              | 0              |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>14 603</b>  | <b>69 722</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -9 168         | -65 450        | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -4 620         | -4 295         | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-13 788</b> | <b>-69 745</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>815</b>     | <b>-23</b>     |         |
| Intressitulud                                              | 1 345          | 869            |         |
| Intressikulud                                              | -1 345         | -869           |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>815</b>     | <b>-23</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2018          | 2017           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                        |               |                |         |
| Liikmetelt laekunud tasud                                      | 24 622        | 20 864         |         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest               | -4 549        | -4 346         |         |
| Makstud intressid                                              | -1 345        | -869           |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                           | <b>18 728</b> | <b>15 649</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |               |                |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -9 168        | -65 176        |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-9 168</b> | <b>-65 176</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |               |                |         |
| Saadud laenud                                                  | 0             | 36 658         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -3 453        | -1 930         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-3 453</b> | <b>34 728</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>6 107</b>  | <b>-14 799</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 17 548        | 32 347         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>6 107</b>  | <b>-14 799</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 23 655        | 17 548         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>                         | 4 400                                   | 264                 | 4 664          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2016</b> | 4 400                                   | 264                 | 4 664          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | -23                 | -23            |
| <b>31.12.2017</b>                         | 4 400                                   | 241                 | 4 641          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | 815                 | 815            |
| <b>31.12.2018</b>                         | 4 400                                   | 1 056               | 5 456          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ on koostanud 2018. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega. Eelnevate perioodide arvestuspõhimõtted on viidud kooskõlla raamatupidamise seaduse, äriseadustiku ja tulundusühistu seaduse muutmise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahalised vahendid on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

#### Finantskohustised

Kohustusi on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisena kajastatakse kasutamata remondifondi. Enne KÜ asutamist olid liikmed juba varasemalt kogunud remondifondi, mis kanti KÜ arvelduskontole hetkel, mil moodustati ametlik KÜ.

2017. a. kasutas Purde 12 maja ära enamuse varasemalt kogutud remondifondi ning 2018. a. lõpuks on kasutamata 386 eurot, kuna 2018. aasta jooksul parendas Purde 12 maja elektrisüsteemi 8256 euro eest.

2018. a. lõpu seisuga on Purde 10 maja kasutamata remondifond 19192 eurot, kuna maja pole alustanud suuremahulisemaid maja parendustöid, vaid on kogunud selleks reserve.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingutega on muudetud mõningaid skeemi kirjete nimetusi. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ning tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                        | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskonto Purde 12 | 2 392         | 2 825         |
| Arvelduskonto Purde 10 | 21 263        | 14 723        |
| <b>Kokku raha</b>      | <b>23 655</b> | <b>17 548</b> |

2018. a. teostas Purde 12 maja mitmeid maja parendustöid summas 8256 euro eest, mistõttu rahaline seis kontrol kahanes.

Purde 10 märkimisväärseid maja parendustöid majandusaastal ei teostanud ja pigem korjati raha.

2017.a. teostas Purde 12 maja renoveerimistöid, mille jooksul kasutati ära selleks puhuks korjatud raha, mistõttu 31.12.17 on pangasaldo oluliselt väiksem võrreldes eelneva perioodiga.

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |              |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 781         | 1 781                             |                     |              |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 781         | 1 781                             |                     |              |
| Muud nõuded                       | 1 202         | 1 202                             |                     |              |
| Intressinõuded                    | 1 202         | 1 202                             |                     |              |
| Laenunõue liikmete ees            | 31 275        | 3 596                             | 20 333              | 7 346        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>34 258</b> | <b>6 579</b>                      | <b>20 333</b>       | <b>7 346</b> |

  

|                                   | 31.12.2017    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 640         | 1 640                             |                     |               |
| Muud nõuded                       | 1 346         | 1 346                             |                     |               |
| Intressinõuded                    | 1 346         | 1 346                             |                     |               |
| Laenunõue liikmete ees            | 34 728        | 3 453                             | 19 527              | 11 748        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>37 714</b> | <b>6 439</b>                      | <b>19 527</b>       | <b>11 748</b> |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |              | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                     |              |              |             |             |
| Swedbank                         | 31 275        | 3 596                             | 20 333              | 7 346        | 4%           | EUR         | 30.07.2026  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>31 275</b> | <b>3 596</b>                      | <b>20 333</b>       | <b>7 346</b> |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>31 275</b> | <b>3 596</b>                      | <b>20 333</b>       | <b>7 346</b> |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2017    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                     |               |              |             |             |
| Swedbank                         | 34 728        | 3 453                             | 19 527              | 11 748        | 4%           | EUR         | 30.07.2026  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>34 728</b> | <b>3 453</b>                      | <b>19 527</b>       | <b>11 748</b> |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>34 728</b> | <b>3 453</b>                      | <b>19 527</b>       | <b>11 748</b> |              |             |             |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Eesti Energia AS                   | 69           | 4            |
| Ekovir OÜ                          | 64           | 65           |
| Tartu Veevärk AS                   | 149          | 141          |
| Muud                               | 120          | 120          |
| Swedbank intressikohustus Purde 12 | 1 202        | 1 345        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>     | <b>1 604</b> | <b>1 675</b> |

Majal Purde 12 kajastuvad võlad tarnijatele summas 247 eurot, millest 66 eurot on elektrisüsteemi parendustööde eest võlg ning sellest tingituna tekib erinevus võrdluses eelmise aasta majandusaastaga.

Majal Purde 10 kajastuvad võlad tarnijatele summas 155 eurot.

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2016    | Saadud        | Tagastatud     | Tulu          | 31.12.2017    |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks                  |               |               |                |               |               |
| Remondifond Purde 10                                        | 6 911         | 6 286         | -274           |               | 12 923        |
| Remondifond Purde 12                                        | 21 439        | 7 744         | -64 546        | 36 658        | 1 295         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>     | <b>28 350</b> | <b>14 030</b> | <b>-64 820</b> | <b>36 658</b> | <b>14 218</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>28 350</b> | <b>14 030</b> | <b>-64 820</b> | <b>36 658</b> | <b>14 218</b> |
|                                                             | 31.12.2017    | Saadud        | Tagastatud     | Tulu          | 31.12.2018    |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks                  |               |               |                |               |               |
| Remondifond Purde 10                                        | 12 923        | 7 181         | -912           |               | 19 192        |
| Remondifond Purde 12                                        | 1 295         | 7 347         | -8 256         |               | 386           |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>     | <b>14 218</b> | <b>14 528</b> | <b>-9 168</b>  |               | <b>19 578</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>14 218</b> | <b>14 528</b> | <b>-9 168</b>  |               | <b>19 578</b> |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                                   | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>                |               |               |
| Hooldustasud                                      | 2 640         | 2 233         |
| Haldustulud Purde 12                              | 1 674         | 1 388         |
| Haldustulud Purde 10                              | 1 120         | 1 282         |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>                     |               |               |
| Kogutud ja aruandeperioodil kasutatud remondifond | 9 168         | 28 161        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>              | <b>14 602</b> | <b>33 064</b> |

Hooldustasud koosnevad liikmete poolt solidaarselt makstavatest kuistest summadest, mis ei ole sõltuv m2.

Haldustulud kogutakse eesmärgiga maksta ära igakuised halduskulud ning vahesid tuludes-kuludes ei eksisteeri. Purde maja 12 haldustulud on suuremad kindlustusmaksete tõttu, mis kaasneb laenukohustusega.

## Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2018         | 2017          |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Remonditööd                                                            | 9 168        | 65 450        |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>9 168</b> | <b>65 450</b> |

Purde 12 maja parendustööd (3-faasilise elektrisüsteemi ehitus ning võimsuse suurendamine ja koridori ning korstnate remont) summas 8256 eurot.

Purde 10 maja kanalitrassipüstaku vahetus summas 912 eurot.

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018         | 2017         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Halduskulud Purde 12                   | 2 401        | 2 057        |
| Hoolduskulud Purde 12                  | 122          | 190          |
| Halduskulud Purde 10                   | 1 847        | 1 725        |
| Hoolduskulud Purde 10                  | 250          | 323          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>4 620</b> | <b>4 295</b> |

Purde maja 12 halduskulud moodustavad vesi, prügi, üldelekter, kindlustused, raamatupidamine.

Purde maja 10 halduskulud moodustavad vesi, prügi, üldelekter ja raamatupidamine.

Hoolduskulud koosnevad muudest jooksvatest ja igaaastastest korteriühistu kuludest.

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud Purde 12 majal töötajaid.

Aruandeperioodil ei olnud Purde 10 majal töötajaid.

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 22         | 22         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 6 579      | 19 578     | 6 438      | 14 218     |

| 2018                | Ostud  | Müügid |
|---------------------|--------|--------|
| Asutajad ja liikmed | 15 132 | 15 947 |
|                     |        |        |
| 2017                | Ostud  | Müügid |
| Asutajad ja liikmed | 4 295  | 5 689  |

Majandusaastal ei arvestatud KÜ Purde 12/10 Tartu maja tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid soodustusi.

Ostud Asutajate ja liikmetega moodustavad tasud, mis on makstud kolmandatele osapooltele haldus- ning hoolduskuludeks ja väljamakseid kogutud remondireservist.

Müügid Asutajate ja liikmetega moodustavad tasud, mis on kogutud, et maksta halduskulusid kolmandatele osapooltele ja vastavalt vajadusele maksta jooksvaid hoolduskulusid ning KÜ liikmete sissemaksetest remondifondi.

Nõuded Asutajate ja liikmetega koosnevad detsembrikuu müügiarvetest, mis laekuvad järgmisel perioodil ning 2018. a. pangale edasi makstavast laenusummast, mis esmalt nõutakse sisse maja Purde 12 liikmetelt. Kohustused Asutajate ja liikmetega koosnevad korteriliikmetelt kogutud remondifondist.

## Lisa 12 Täiendav lisa 1 Purde 12 majandustulemused

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| BILANSS                  | 31.12.2018 |
| Varad                    |            |
| Pank                     | 2 392 €    |
| Nõuded liikmete vastu    | 904 €      |
| Intressinõue liikmetelt  | 1 202 €    |
| Pangalaenuõue liikmetelt | 31 275 €   |
| Kokku varad              | 35 773 €   |

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| Kohustused ja netovara              |          |
| Kohustused                          |          |
| Hankijatele tasumata arved          | 247 €    |
| Viitintressi kohustus panga ees     | 1 202 €  |
| Laen                                | 31 275 € |
| Eraldised_remondifond               | 386 €    |
| Kokku lühiajalised kohustused       | 33 110 € |
| Netovara                            |          |
| Osakapital (liikmete sissemakse)    | 2 200 €  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | -7 €     |
| Aruandeaasta tulem                  | 471 €    |
| Kokku netovara                      | 2 663 €  |
| Kokku kohustused ja netovara        | 34 571 € |
|                                     |          |
| TULEMIARUANNE                       | 2018     |
|                                     |          |
| Tulud                               |          |
| Liikmetelt saadud tulu              |          |
| Haldustulud (elekter, vesi, prügi)  | 1 337 €  |
| Hooldustulu                         | 1 320 €  |
| Kindlustustulu                      | 337 €    |
| Intressitulud                       | 1 345 €  |
| Pangapoolne sihtfinantseering       | - €      |
| Kogutud remondifond                 | 8 256 €  |
| Liikmetelt saadud tulu kokku        | 12 595 € |
| Muud tulud                          | - €      |
| Kokku tulud                         | 12 595 € |
| Kulud                               |          |
| Halduskulud                         | 1 337 €  |
| Hoolduskulu                         | 122 €    |
| Remondikulud                        | 8 256 €  |
| Muud tegevuskulud                   | 728 €    |
| Kindlustuskulu                      | 337 €    |
| Kokku kulud                         | 10 779 € |
| Intressikulud                       | 1 345 €  |

|                                                              |          |
|--------------------------------------------------------------|----------|
| Põhitegevuse tulem                                           | 471 €    |
|                                                              |          |
| Remondifond                                                  |          |
| Kogutud ja varasemast perioodist kasutamata remondifond 2018 | 8 256 €  |
| Kasutatud remondifond 2018                                   | 8 256 €  |
| Kasutamata remondifond 31.12.18                              | 386 €    |
| Liikmete võlg panga ees 31.12.18                             | 31 275 € |

|                                       | TULUD (liikmetelt küsitud summad) | KULUD (hankijatele tasutud summad) |
|---------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| Hooldused                             | 1 320 €                           | 122 €                              |
| Üldelekter                            | 15 €                              | 15 €                               |
| Prügi                                 | 278 €                             | 278 €                              |
| Vesi / kanalisatsioon                 | 1 044 €                           | 1 044 €                            |
| Kindlustused                          | 337 €                             | 337 €                              |
| Pangalaen                             | 3 454 €                           | 3 454 €                            |
| Intress                               | 1 345 €                           | 1 345 €                            |
| Hoolduskulu                           |                                   |                                    |
| Graanuliliiv (Tevo Kaup),             | 11 €                              |                                    |
| Koridorimatt (K-Rauta)                | 17 €                              |                                    |
| Korsnate puhastamine (Viktor Raudmäe) | 58 €                              |                                    |
| Lilled ja muld (Aed ja Muru)          | 35 €                              |                                    |
|                                       | 122 €                             |                                    |
|                                       |                                   |                                    |
| Swedbank laen                         |                                   | 36 658 €                           |
| Tasutud laen alates 01.06.17-31.12.18 |                                   | 5 383 €                            |
| Laenujääk 31.12.18                    |                                   | 31 275 €                           |

| Remondifond kogutud 2018 |                  | 8256 | €          |         |                            |
|--------------------------|------------------|------|------------|---------|----------------------------|
|                          | firma            |      | arvenr     | summa   |                            |
| 19.06.2018               | VRG Katusetööd   |      | 18018      | 600 €   | Korstna värvimistööd       |
| 01.10.2018               | Lüliiti Pluss OÜ |      | 11, I osa  | 1 850 € | 3-faasiline elektrisüsteem |
| 21.10.2018               | Lüliiti Pluss OÜ |      | 12, II osa | 1 610 € | 3-faasiline elektrisüsteem |

|            |                             |  |              |         |                                                        |
|------------|-----------------------------|--|--------------|---------|--------------------------------------------------------|
| 23.10.2018 | Eesti Energia               |  | 36690854267  | 1 866 € | Elektrilevi liitumised, kaitsme nimiloovu suurendamine |
| 07.11.2018 | Eesti energia               |  | 36819901681  | 1 794 € | Elektrilevi liitumised, kaitsme nimiloovu suurendamine |
| 07.11.2018 | Lepiku Kinnisvara           |  | 2018/008     | 470 €   | Koridori renoveerimistööd                              |
| 31.12.2018 | Eesti energia               |  | 751543380463 | 66 €    | Lisatööd (plommimine)                                  |
|            | Kokku kasutatud remondifond |  |              | 8256    | €                                                      |

## Lisa 13 Täiendav lisa 1 Purde 10 majandustulemused

|                                     |            |  |  |  |
|-------------------------------------|------------|--|--|--|
| PURDE 10 MAJANDUSTULEMUSED          |            |  |  |  |
| BILANSS                             | 31.12.2018 |  |  |  |
| Varad                               |            |  |  |  |
| Pank                                | 21263      |  |  |  |
| Nõuded liikmete vastu               | 877        |  |  |  |
| Muud nõuded                         | 0          |  |  |  |
| Kokku varad                         | 22140      |  |  |  |
| Kohustused ja netovara              |            |  |  |  |
| Kohustused                          |            |  |  |  |
| Hankijatele tasumata arved          | 155        |  |  |  |
| Muud võlad                          |            |  |  |  |
| Eraldised_remondifond               | 19192      |  |  |  |
| Kokku lühiajalised kohustused       | 19347      |  |  |  |
| Netovara                            |            |  |  |  |
| Osakapital (liikmete sissemakse)    | 2200       |  |  |  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 247        |  |  |  |
| Aruandeaasta tulem                  | 346        |  |  |  |
| Kokku netovara                      | 2793       |  |  |  |
| Kokku kohustused ja netovara        | 22140      |  |  |  |
|                                     |            |  |  |  |
| TULEMIARUANNE                       | 2018       |  |  |  |
| Tulud                               |            |  |  |  |

|                                               |       |  |  |  |
|-----------------------------------------------|-------|--|--|--|
| Liikmetelt saadud tulu                        |       |  |  |  |
| Haldustulud (elekter, vesi, prügi)            | 1120  |  |  |  |
| Hooldustulu                                   | 1320  |  |  |  |
| Remondifond                                   | 912   |  |  |  |
| Liikmetelt saadud tulu kokku                  | 3352  |  |  |  |
| Muud tulud                                    | 2     |  |  |  |
| Kokku tulud                                   | 3354  |  |  |  |
| Kulud                                         |       |  |  |  |
| Halduskulud                                   | 1120  |  |  |  |
| Hoolduskulu                                   | 250   |  |  |  |
| Remondikulud                                  | 912   |  |  |  |
| Muud tegevuskulud                             | 726   |  |  |  |
| Kokku kulud                                   | 3008  |  |  |  |
| Intressikulud                                 |       |  |  |  |
| Põhitegevuse tulem                            | 346   |  |  |  |
| Aruandeperioodi tulem                         | 346   |  |  |  |
|                                               |       |  |  |  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE                           | 2018  |  |  |  |
| Rahavood põhitegevusest                       |       |  |  |  |
| Liikmetelt laekunud tasud                     | 9559  |  |  |  |
| Väljamaksed tarnijatele teenuste/kaupade eest | -3019 |  |  |  |
| Kokku rahavood põhitegevusest                 | 6540  |  |  |  |
| Rahavood finantseerimisest                    |       |  |  |  |
| Sissemaksed osakapitali                       | 0     |  |  |  |
| Kokku rahavood finantseerimisest              | 0     |  |  |  |
| Rahavoog perioodis kokku                      | 6540  |  |  |  |
| Raha saldo perioodi algul                     | 14723 |  |  |  |
| Raha saldo perioodi lõpul                     | 21263 |  |  |  |
| Liikmete arv                                  | 11,0  |  |  |  |
| Füüsilisest isikutest liikmete arv            | 11,0  |  |  |  |
| Juriidilisest isikutest liikmete arv          |       |  |  |  |
|                                               |       |  |  |  |
| Remondifond                                   |       |  |  |  |
| Kasutamata remondifond 31.12.2018             | 19192 |  |  |  |
| Remondifondi kasutamine 2018                  | 912   |  |  |  |

|                                         |                                      |  |                                          |  |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|--|------------------------------------------|--|
| Kanalitrassi püstaku vahetus krt 4/11/8 | 628                                  |  |                                          |  |
| Elektrify                               | 270                                  |  |                                          |  |
| Tartu Veevärk                           | 14,06                                |  |                                          |  |
|                                         |                                      |  |                                          |  |
|                                         | TULUD (liikmetelt<br>küsitud summad) |  | KULUD<br>(hankijatele tasutud<br>summad) |  |
| Hooldused                               | 1320                                 |  | 250                                      |  |
| Üldelekter,prügi, vesi                  | 1120                                 |  | 1120                                     |  |
| Muud tegevustulud ja kulud              | 2                                    |  | 726                                      |  |
|                                         |                                      |  |                                          |  |
|                                         |                                      |  |                                          |  |
| Hoolduskulud                            |                                      |  |                                          |  |
| Kõnniteede graanuliliiv, pirn, ämber    | 16                                   |  |                                          |  |
| Korstnate hooldus                       | 234                                  |  |                                          |  |
| KOKKU hoolduskulud                      | 250                                  |  |                                          |  |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand       | Majandamiskulud  |
|--------------------|------------------|
| Purde 12 Korter 1  | 1231 EUR         |
| Purde 12 Korter 2  | 762 EUR          |
| Purde 12 Korter 3  | 2031 EUR         |
| Purde 12 Korter 4  | 1206 EUR         |
| Purde 12 Korter 5  | 1589 EUR         |
| Purde 12 Korter 6  | 1176 EUR         |
| Purde 12 Korter 7  | 1380 EUR         |
| Purde 12 Korter 8  | 1190 EUR         |
| Purde 12 Korter 9  | 1378 EUR         |
| Purde 12 Korter 10 | 1340 EUR         |
| Purde 12 Korter 11 | 1851 EUR         |
| Purde 10 Korter 1  | 830 EUR          |
| Purde 10 Korter 2  | 1132 EUR         |
| Purde 10 Korter 3  | 794 EUR          |
| Purde 10 Korter 4  | 810 EUR          |
| Purde 10 Korter 5  | 783 EUR          |
| Purde 10 Korter 6  | 747 EUR          |
| Purde 10 Korter 7  | 1030 EUR         |
| Purde 10 Korter 8  | 896 EUR          |
| Purde 10 Korter 9  | 879 EUR          |
| Purde 10 Korter 10 | 839 EUR          |
| Purde 10 Korter 11 | 883 EUR          |
| <b>Kokku:</b>      | <b>24757 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

**Tartu linn, Purde tn 10 // 12 korteriühistu (registrikood: 80396236) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIRE VENTSEL       | Sisestaja          | 31.05.2019           |
| FEDA VENTSEL       | Juhatuse liige     | 31.05.2019           |

Korteriühistu Purde 12/10 revisjonkomisjoni aruanne 2018. a majandustegevuse revideerimise kohta

Revisjonikomisjoni kuulub Veljo Runnel. Revisjonikomisjoni ülesandeks on ühistu majandusaasta tegevuse revideerimine, revisjoniaruande koostamine ning selle esitamine üldkoosolekule kinnitamiseks.

Revisjonikomisjon kontrollis KÜ Purde 12/10 31.12.2018 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, tulemiaruanne, rahavoogude aruannet, netovarade muutuste aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muidu selgitavaid lisasid.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et aastaruanne ei sisalda olulisi vigu ja et KÜ on kasutanud ühistuliikmete raha otstarbekalt.

Majandusaasta aruande eest vastutab korteriühistu juhatus, raamatupidamisteenust ostetakse sisse. Seisuga 31.12.2018 oli korteriühistul rahalisi vahendeid pangaarvetel kokku 23 655 eurot, mis koosneb ennekõike remondifondi kogutud rahast.

Bilansimaht oli 57 913 eurot seisuga 31.12.18.

Aruandeaasta tulem oli 815 eurot (Purde 12 maja 417 eurot; Purde 10 maja 346 eurot).

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2018 oli 14 218 eurot, millest Purde 12 osa oli 386 eurot ja Purde 10 osa 19 192 eurot.

Purde 12 maja renoveeris 2017 aastal maja kasutades ära oma remondifondist 27 888 eurot ning 2018 aastal parendas elektrisüsteemi võimsust ning remontis maja koridori kokku summas 8 256 eurot.

Revisjonikomisjoni arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne õigesti ja õiglaselt KÜ Purde 12/10 finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse, Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja Eesti hea raamatupidamistavaga.

Revisjonikomisjon hindab 2018. aasta majandusaasta aruande heaks ja teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada majandusaasta aruanne esitatud kujul.

Veljo Runnel

Allkirjastatud digitaalselt

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Telefon         | +372 55659008         |
| Telefon         | +372 56464415         |
| Mobiiltelefon   | +372 56464415         |
| Mobiiltelefon   | +372 55950905         |
| E-posti aadress | fedaventsel@gmail.com |