

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Oru tn 5 korteriühistu

registrikood: 80170354

telefon: +372 56803345

e-posti aadress: ktoru5@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Majanduskulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2018-31.12.2018.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. 2018.a.majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2018.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 521	10 358
Nõuded ja ettemaksed	12 273	14 050
Kokku käibevarad	23 794	24 408
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	13 396	18 610
Kokku põhivarad	13 396	18 610
Kokku varad	37 190	43 018
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 782	4 874
Võlad ja ettemaksed	6 167	5 671
Kokku lühiajalised kohustised	10 949	10 545
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 396	18 610
Kokku pikaajalised kohustised	13 396	18 610
Kokku kohustised	24 345	29 155
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 467	1 967
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 396	16 981
Aruandeaasta tulem	-1 018	-5 085
Kokku netovara	12 845	13 863
Kokku kohustised ja netovara	37 190	43 018

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 878	20 842
Tulu ettevõtlusest	416	432
Muud tulud	70	95
Kokku tulud	23 364	21 369
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 064	-18 881
Tööjõukulud	-3 990	-7 043
Kokku kulud	-24 054	-25 924
Põhitegevuse tulem	-690	-4 555
Intressikulud	-330	-531
Muud finantstulud ja -kulud	2	1
Aruandeaasta tulem	-1 018	-5 085

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-690	-4 555
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 991	3 500
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	496	-55
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	6 797	-1 109
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 306	-4 833
Makstud intressid	-330	-531
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 634	-5 364
Kokku rahavood	1 163	-6 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 358	16 831
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 163	-6 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 521	10 358

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 967		16 981	18 948
Aruandeaasta tulem			-5 085	-5 085
31.12.2017	1 967		11 896	13 863
Aruandeaasta tulem			-1 018	-1 018
Muutused reservides	5 500		-5 500	0
31.12.2018	7 467	0	5 378	12 845

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU ORU 5 2018.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, KU ORU 5 finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KU ORU 5 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-3 000	-5 818
Sotsiaalmaksud	-990	-1 225
Kokku tööjõukulud	-3 990	-7 043

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 000	3 236

Korteriomandite majanda-miskulude suurus

ORU 5 KU

	2018 a												
	jaanuar	veeb.	marts	aprill	mai	juuni	juuli	august	sept	oktoob.	nov.	detsem.	kokku
1	104	81	83	68	53	41	29	50	74	50	54	71	756
2	130	131	132	96	70	62	55	65	64	102	114	135	1156
3	122	131	124	96	66	63	57	59	64	96	111	131	1120
4	56	59	60	43	42	29	24	27	29	49	53	63	536
5	126	141	135	104	79	68	63	66	68	104	112	143	1209
6	119	126	117	88	64	59	55	58	59	49	103	127	1024
7	61	67	65	45	35	37	26	30	30	43	51	61	549
8	132	142	135	110	82	59	48	66	77	103	114	140	1208
9	135	132	133	98	124	58	64	52	56	89	103	123	1167
10	56	88	72	54	43	43	29	36	57	58	71	79	685
11	120	129	128	90	64	61	53	56	58	98	109	125	1093
12	123	127	123	84	62	61	50	56	55	97	92	114	1044
13	68	73	73	55	49	42	38	44	43	54	66	65	671
14	105	112	109	75	51	46	41	44	45	77	89	111	903
15	162	5	135	100	75	95	60	76	65	115	127	149	1164
16	101	110	115	82	74	52	54	55	63	90	108	118	1021
17	153	158	154	115	74	74	64	70	73	118	136	160	1350
18	83	88	86	59	43	39	34	37	39	62	71	88	731
19	135	147	135	97	92	94	96	82	92	120	148	144	1383
20	175	190	181	136	110	94	87	92	98	139	181	191	1674
21	100	101	101	74	58	55	49	51	54	79	87	104	913
22	103	123	110	79	50	68	57	50	45	86	94	108	972
23	160	182	178	126	92	86	82	85	86	132	145	173	1527
24	97	102	100	73	57	53	48	51	40	76	86	103	888
25	114	126	123	93	80	83	68	81	79	101	108	128	1183
26	145	154	151	299	73	67	369	66	214	173	196	223	2130
27	92	96	95	69	52	50	39	47	49	77	81	102	847
28	99	101	99	68	55	54	51	54	42	79	83	102	886
29	172	177	173	130	103	83	91	91	93	137	156	184	1592
30	90	97	89	68	52	50	43	47	43	71	79	98	827
31	92	98	102	71	54	51	42	52	48	72	81	98	861
32	145	160	157	110	72	66	63	66	67	110	126	154	1296
33	109	84	90	69	53	48	43	47	45	76	75	103	839
34	107	113	110	79	67	63	59	64	63	82	100	108	1016
35	157	164	167	121	86	78	75	74	77	119	136	162	1413
36	106	121	116	84	73	64	62	66	68	83	90	107	1039
37	119	118	111	93	69	68	72	62	68	94	104	114	1091
38	163	163	166	111	99	93	58	75	63	127	128	166	1411
39	98	94	103	67	53	41	41	37	46	77	93	108	857
40	85	98	97	69	56	48	40	52	41	65	83	91	825
41	165	181	182	135	101	106	93	87	89	127	144	167	1579
42	89	103	92	67	53	44	41	47	44	69	81	93	821
43	160	87	126	97	115	50	63	77	79	102	102	115	1173
44	179	186	179	133	99	84	83	82	86	140	146	176	1573
45	-3	103	100	68	57	46	49	48	52	74	87	97	778
46	131	127	128	89	64	62	54	57	58	96	109	127	1102
47	168	175	172	138	110	105	102	104	106	142	155	176	1654
48	55	58	57	39	32	29	23	27	28	41	47	59	495
49	131	133	136	95	73	66	65	68	73	99	112	133	1183
50	119	121	120	86	59	57	48	51	55	96	97	113	1021
51	65	69	65	55	40	38	31	34	38	51	57	68	610
52	146	152	147	117	88	85	76	102	92	123	133	159	1420

53	120	129	126	92	68	60	59	60	62	96	106	131	1108
54	76	82	81	63	56	48	44	52	50	64	72	82	770
55	157	163	147	116	83	88	77	85	97	120	135	151	1418
56	116	119	117	86	62	53	52	48	56	89	101	123	1023
57	62	62	65	49	35	38	29	36	32	50	51	61	570
58	112	115	116	82	58	59	38	45	46	78	103	125	978
59	135	136	143	118	63	58	88	46	108	115	128	127	1266
62	56	59	58	40	33	29	24	27	29	41	71	85	553
	6853	7070	7088	5414	4054	3650	3618	3525	3818	5440	6181	7242	63953

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Oru 5	63953 EUR
Kokku:	63953 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

Narva linn, Oru tn 5 korteriühistu (registrikood: 80170354) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEORGY FEDOROV	Juhatuse liige	30.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56803345
E-posti aadress	ktoru5@mail.ru