

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ Ortek

**registrikood:** 12868956

**tänavanimi:** Tartu mnt 110

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10112

**telefon:** +372 56571417

**e-posti aadress:** veiko@ortek.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 7  |
| Lisa 3 Kapitalirent                      | 7  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed               | 8  |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad | 8  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                       | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                  | 9  |
| Aruande allkirjad                        | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Ortek (varem OÜ Forenom) osutas aruandeaastal ehitusteenuseid peamiselt Soomes ja vähesel määral ka Rootsis. Tööde teostamisel kasutati enamasti alltöövõtjaid ning ettevõtte ülesanne oli objektide leidmine ja tööde organiseerimine. Seetõttu töötas ettevõttes ainult 2-4 inimest. Tegevuse maht vähenes oluliselt tellimuste puudumise tõttu.

2019 aastal on kavas jätkata sama tegevust võimaluse korral laieneses ja teostades töid ka Eestis.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 15 649         | 5 193          |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 22 000         | 22 000         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 201 575        | 62 500         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>239 224</b> | <b>89 693</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 40 000         | 0              |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 225 320        | 224 376        | 2,7     |
| Materiaalsed põhivarad                       | 87 080         | 106 138        |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>352 400</b> | <b>330 514</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>591 624</b> | <b>420 207</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 111 441        | 111 513        | 3,7     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 47 083         | 8 203          | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>158 524</b> | <b>119 716</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 35 525         | 35 644         | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>35 525</b>  | <b>35 644</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>194 049</b> | <b>155 360</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 262 347        | 70 526         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 132 728        | 191 821        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>397 575</b> | <b>264 847</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>591 624</b> | <b>420 207</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 318 797        | 622 202        |         |
| Muud äritulud                               | 1 357          | 5 647          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -66 711        | -358 707       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -104 927       | -46 859        |         |
| Tööjõukulud                                 | -56 888        | -20 556        | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -19 561        | -17 602        |         |
| Muud ärikulud                               | -13 068        | -101           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>58 999</b>  | <b>184 024</b> |         |
| Intressitulud                               | 111 736        | 8 143          |         |
| Intressikulud                               | -38 320        | -843           |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 313            | 497            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>132 728</b> | <b>191 821</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>132 728</b> | <b>191 821</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Ortek 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardist ja Raamatupidamise seadusest.

OÜ Ortek kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

#### Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas ja vahendeid pangakontodel ning lühiajalisi (alla 3 kuulise tähtajaga) hoiuseid ning deposiite.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse eurodes tehingupäeva Euroopa Keskpanga ametliku kursi alusel.

Bilansipäeval hinnatakse välisvaluutas finantsvarad ja -kohustised ümber bilansipäeva ametliku kursiga

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara alammääraks on 2000 eurot. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

#### Rendid

Ettevõtte kui rentniku kasutusrendi kulud on kajastatud Muude tegevuskuludena.

Kapitalirendi kohustused on bilansis kajastatud lühi- ja pikaajaliste laenukohustustena

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse perioodis, kus on fikseeritud vastav valmimiseaste.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte ning emettevõtte omanikud ja juhatuse liikmed
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu juhatuse ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 494            | 494                              |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 494            | 494                              |                     |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 318            | 318                              |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 794          | 2 794                            |                     |
| Muud nõuded                        | 423 289        | 197 969                          | 225 320             |
| Laenunõuded                        | 373 410        | 148 090                          | 225 320             |
| Intressinõuded                     | 49 879         | 49 879                           |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>426 895</b> | <b>201 575</b>                   | <b>225 320</b>      |

  

|                                    | 31.12.2017     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 35 891         | 35 891                           |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 35 891         | 35 891                           |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 114          | 2 114                            |                     |
| Muud nõuded                        | 248 871        | 24 495                           | 224 376             |
| Laenunõuded                        | 240 728        | 24 495                           | 216 233             |
| Intressinõuded                     | 8 143          |                                  | 8 143               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>286 876</b> | <b>62 500</b>                    | <b>224 376</b>      |

## Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2018    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Swedbank Liising                     | 8 693         | 2 475                             | 6 218               |              |             |             |
| Luminor Liising                      | 37 228        | 7 921                             | 29 307              |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>45 921</b> | <b>10 396</b>                     | <b>35 525</b>       |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2017    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                    |             |             |
| Swedbank Liising                     | 7 144         | 2 367                             | 4 777               | 6 kuu EURIBOT +3%  | EUR         | 2020        |
| Luminor Liising                      | 37 184        | 6 317                             | 30 867              | 3kuu EURIBOR +207% | EUR         | 2022        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>44 328</b> | <b>8 684</b>                      | <b>35 644</b>       |                    |             |             |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 8 838         | 8 838          |
| Võlad töövõtjatele               | 6 753         | 6 753          |
| Maksuvõlad                       | 5 742         | 5 742          |
| Muud võlad                       | 25 750        | 25 750         |
| Muud viitvõlad                   | 25 750        | 25 750         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>47 083</b> | <b>47 083</b>  |

  

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 807        | 1 807          |
| Võlad töövõtjatele               | 3 572        | 3 572          |
| Maksuvõlad                       | 2 824        | 2 824          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 203</b> | <b>8 203</b>   |

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 317 361        | 218 622        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 79 340         | 43 725         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>396 701</b> | <b>262 347</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2018          | 2017          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 43 096        | 15 373        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 13 792        | 5 183         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>56 888</b> | <b>20 556</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale   | 2             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2             | 2             |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 261 534    | 1 045      | 224 377    | 102 830    |

| 2018                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Coronaria OÜ                                                                                                                     | 58 947       | 49 860                     |               |                             | 10%          | EUR         | 2022        |
| Veiko Tamm                                                                                                                       |              |                            | 52 732        | 154 517                     | intressita   | EUR         | tähtajata   |

| 2017                                                                                                                             | Antud laenud | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |               |                             |              |             |             |
| Coronaria OÜ                                                                                                                     | 203 600      |               |                             | 10%          | EUR         | 2022        |
| Veiko Tamm                                                                                                                       |              | 209 444       | 106 614                     | intressita   | EUR         | tähtajata   |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2018   | 2017   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                                                                  | Müügid | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 21 736 | 8 143  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

**OÜ Ortek (registrikood: 12868956) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VEIKO TAMM         | Juhatuse liige     | 30.05.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 262 347        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 132 728        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>395 075</b> |

Jätta kasum jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                             | 41201      | 297160          | 93.21%      | Jah            |
| Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine | 46121      | 21637           | 6.79%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Veiko Tamm     | 37906276530                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56571417  |
| E-posti aadress | veiko@ortek.ee |