

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Paasiku 11

registrikood: 14267712

tänava/talu nimi, Paasiku tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13916

telefon: +372 53004141

e-posti aadress: vladimir.tsimmerman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Üldhalduskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on garaažbokside kasutamine.

Hooneühistu Paasiku 11 korjas vahendeid hooldustasudeks (elekter, maamaks) vastavalt 2018 majandustegevuse aastakavale, boksidesse olid paigaldatud elektriarvestid. Samas olid teostatud maksud remondifondile.

Kõik maksud on arvestatud vastavalt garaažiboksi suurusele.

Järgmise aastale plaanitakse:

Katuse remont

Juhatuse hinnagul on HÜ Paasiku 11 jätkuvalt tegutsev majanduüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 609	4 552	2
Nõuded ja ettemaksed	6 433	5 409	3
Kokku käibevarad	13 042	9 961	
Kokku varad	13 042	9 961	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 266	4 870	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 266	4 870	
Kokku kohustised	8 266	4 870	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 591	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-315	2 591	
Kokku omakapital	4 776	5 091	
Kokku kohustised ja omakapital	13 042	9 961	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	29.05.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	16 853	8 865	7
Brutokasum (-kahjum)	16 853	8 865	
Üldhalduskulud	-17 173	-6 274	8
Muud äritulud	5	0	
Ärikasum (kahjum)	-315	2 591	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-315	2 591	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-315	2 591	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Paasiku 11 (edaspidi: ettevõtte) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttele lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha	26	26
Arvelduskonto	6 583	4 526
Kokku raha	6 609	4 552

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	291	291
Ettemaksed	2 109	2 109
Muud makstud ettemaksed	2 109	2 109
Jooksvad nõuded liikmete vastu	4 033	4 033
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 433	6 433
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Muud nõuded	2 109	2 109
Viitlaekumised	2 109	2 109
Jooksvad nõuded liikmete vastu	3 300	3 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 409	5 409

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		208	
Sotsiaalmaks		349	175
Kohustuslik kogumispension		21	
Töötuskindlustusmaksed			4
Ettemaksukonto jääk	291		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	291	578	179

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	621	621
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	578	578
Saadud ettemaksed	7 067	7 067
Muud saadud ettemaksed	7 067	7 067
Kokku võlad ja ettemaksed	8 266	8 266
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	621	621
Võlad töövõtjatele	529	529
Maksuvõlad	179	179
Saadud ettemaksed	3 541	3 541
Muud saadud ettemaksed	3 541	3 541
Kokku võlad ja ettemaksed	4 870	4 870

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	621	621
Kokku võlad tarnijatele	621	621

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	29.05.2017 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 853	8 865
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 853	8 865
Kokku müügitulu	16 853	8 865
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hooldus ja kommunaalmaksed	16 853	8 865
Kokku müügitulu	16 853	8 865

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	29.05.2017 - 31.12.2017
Üür ja rent	75	30
Energia	3 811	3 749
Elektrienergia	3 811	3 749
Riiklikud ja kohalikud maksud	61	363
Tööjõukulud	1 407	708
Muud	720	721
Hooneõigustasu	1 406	703
Maamaks	1 758	0
Muud ostetud teenused	7 935	0
Kokku üldhalduskulud	17 173	6 274

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	29.05.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	1 058	529
Sotsiaalmaksud	349	179
Kokku tööjõukulud	1 407	708
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	29.05.2017 - 31.12.2017
Arvestatud tasu	1 058	529

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2019

Hooneühistu Paasiku 11 (registrikood: 14267712) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Pjotr Redtšits	Juhatuseliige	
Sergey Grechikhin	Juhatuseliige	
Vladimir Tsimmerman	Juhatuseliige	

Hooneühistu Paasiku 11

2018 .a. majandusaruanne.

Revidendi arvamus

Kontrolli käigus esitati raamatupidamise algdokumendid ja panga väljavõtte.
Hooneühistu raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisvataga.

Arvamus

Majandusaasta aruanne kajastab õigesti ühistu kapitali ja majandustegevuse tulemit.

Sergei Krajuškin
Revident



26.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-315
Kokku	2 276

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	16853	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53004141
E-posti aadress	vladimir.tsimmerman@gmail.com