

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Kooli põik 1a korteriühistu

registrikood: 80527721

telefon: +372 55993080

e-posti aadress: narvak@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Kooli põik 1A registreeritus Tartu Maakohtu registriosakonnas 06.06.2018. aastal ning alustas oma tegevus 01.07.2018. aastal.

Korteriühistu Narva linn, Kooli põik 1A on 12 korterit.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.07.2018.a. Kuni 31.12.2018.a. s.t. 6 kuu eest.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3547 euro ja kulud olid 3547 euro.

2019.aasta 1.jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 4274 euro.

2019.aasta 1.jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 1965 euro.

2019.aasta 1.jaanuariks korteriühistu Narva linn, Kooli põik 1A arvelduskontodel oli kogusumma 1153 euro.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-11 toodud KÜ Narva linn, Kooli põik 1A 2018.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	30.06.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 153	0	2
Nõuded ja ettemaksed	4 464	0	3
Kokku käibevarad	5 617	0	
Kokku varad	5 617	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 417	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 417	0	
Kokku kohustised	4 417	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 200	0	
Kokku netovara	1 200	0	
Kokku kohustised ja netovara	5 617	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.07.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 30.06.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 275	0	
Muud tulud	272	0	
Kokku tulud	3 547	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 699	0	5
Tööjõukulud	-843	0	6,7
Muud kulud	-5	0	
Kokku kulud	-3 547	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 30.06.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 464	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 417	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-47	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	1 200	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 200	0
Kokku rahavood	1 153	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 153	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 153	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
30.06.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 30.06.2018	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 200		1 200
31.12.2018	1 200		1 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, Kooli põik 1A 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koostakõlas eesti finantsaruandluse standartist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamusarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14lisan toodud skeemis.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	30.06.2018
Swedbank	1 153	0
Kokku raha	1 153	0

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	30.06.2018	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	4 564	4 564
Liikmete tastmata summad	4 374	4 374
muud nõuded (RF)	190	190
Kokku muud nõuded	4 564	4 564

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 965	1 965
Saadud ettemaksed	2 452	2 452
Tulevaste perioodide tulud	2 452	2 452
Kokku võlad ja ettemaksed	4 417	4 417

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.07.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 30.06.2018
Elamu hoolduskulud	-2 481	0
Elamu halduskulud	-218	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 699	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 30.06.2018
Palgakulu	-630	0
Sotsiaalmaksud	-213	0
Kokku tööjõukulud	-843	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	30.06.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tasusid ei makstud juhatusele.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	612 EUR
0020	703 EUR
0030	595 EUR
0040	531 EUR
0050	608 EUR
0060	2871 EUR
0070	608 EUR
0080	581 EUR
0090	512 EUR
0100	771 EUR
0110	598 EUR
0120	549 EUR
Kokku:	9539 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2019

Narva linn, Kooli põik 1a korteriühistu (registrikood: 80527721) 01.07.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YURY RYBAKOV	Juhatuse liige	30.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55993080
E-posti aadress	narvak@mail.ru