

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Haigla tn 8 korteriühistu

registrikood: 80445785

telefon: +372 55993080

e-posti aadress: rapida.tp@mail.ru, narvak@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Haigla tn 8 registreeritus Tartu Maakohtu registriosakonnas 13.06.2018. aastal ning alustas oma tegevus 01.07.2018. aastal.

Korteriühistu Narva linn, Haigla tn 8 on 12 korterit.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.07.2018.a. Kuni 31.12.2018.a. s.t. 6 kuu eest.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3633 euro ja kulud olid 3633 euro.

2019.aasta 1.jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 3002 euro.

2019.aasta 1.jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 1510 euro.

2019.aasta 1.jaanuariks korteriühistu Narva linn, Haigla tn 8 arvelduskontodel oli kogusumma 5060 euro.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-11 toodud KÜ Narva linn, Haigla tn 8 2018.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	30.06.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 060	0	2
Nõuded ja ettemaksed	3 184	0	3
Kokku käibevarad	8 244	0	
Kokku varad	8 244	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 744	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 744	0	
Kokku kohustised	6 744	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 500	0	
Kokku netovara	1 500	0	
Kokku kohustised ja netovara	8 244	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.07.2018 - 31.12.2018	10.01.2018 - 30.06.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 514	0	
Muud tulud	119	0	
Kokku tulud	3 633	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 924	0	5
Tööjõukulud	-917	0	6,7
Muud kulud	-792	0	
Kokku kulud	-3 633	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2018 - 31.12.2018	10.01.2018 - 30.06.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 184	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 744	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 560	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	1 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 500	0
Kokku rahavood	5 060	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 060	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 060	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
30.06.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 30.06.2018	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 500		1 500
31.12.2018	1 500		1 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, Haigla tn 8 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koostakõlas eesti finantsaruandluse standartist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamusarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemis.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaib neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	30.06.2018
Swedbank	5 060	0
Kokku raha	5 060	0

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	3 002	3 002
Liikmete tastmata summad	3 002	3 002
Kokku muud nõuded	3 002	3 002

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 510	1 510
Saadud ettemaksed	5 234	5 234
Tulevaste perioodide tulud	4 447	4 447
Muud saadud ettemaksed	787	787
Kokku võlad ja ettemaksed	6 744	6 744

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.07.2018 - 31.12.2018	10.01.2018 - 30.06.2018
Elamu hoolduskulud	-1 766	0
Elamu halduskulud	-158	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 924	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2018 - 31.12.2018	10.01.2018 - 30.06.2018
Palgakulu	-630	0
Sotsiaalmaksud	-287	0
Kokku tööjõukulud	-917	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	30.06.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tasusid ei makstud juhatusele.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	607 EUR
0020	836 EUR
0030	491 EUR
0040	798 EUR
0050	684 EUR
0060	480 EUR
0070	454 EUR
0080	777 EUR
0090	780 EUR
0100	1174 EUR
0110	711 EUR
0120	783 EUR
Kokku:	8575 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2019

Narva linn, Haigla tn 8 korteriühistu (registrikood: 80445785) 01.07.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YURY RYBAKOV	Juhatuse liige	30.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55993080
E-posti aadress	rapida.tp@mail.ru
E-posti aadress	narvak@mail.ru