

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, V. Gerassimovi tn 13 korteriühistu

registrikood: 80445779

e-posti aadress: irin1973@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, V.Gerassimovi tn 13 registreeritus Tartu Maakohtu registriosakonnas 11.06.2018. aastal ning alustas oma tegevus 01.07.2018. aastal.

Korteriühistu Narva linn, V.Gerassimovi tn 13 on 8 korterit.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.07.2018.a. Kuni 31.12.2018.a. s.t. 6 kuu eest.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1819 euro ja kulud olid 1819 euro.

2019.aasta 1.jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 1193 euro.

2019.aasta 1.jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 1034 euro.

2019.aasta 1.jaanuariks korteriühistu Narva linn, V.Gerassimovi tn 13 arvelduskontodel oli kogusumma 5377 euro.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-11 toodud KÜ Narva linn, V.Gerassimovi tn 13 2018.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	30.06.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 377	0	2
Nõuded ja ettemaksed	1 193	0	3
Kokku käibevarad	6 570	0	
Kokku varad	6 570	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 770	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 770	0	
Kokku kohustised	5 770	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	800	0	
Kokku netovara	800	0	
Kokku kohustised ja netovara	6 570	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.07.2018 - 31.12.2018	10.01.2018 - 30.06.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 751	0	
Muud tulud	68	0	
Kokku tulud	1 819	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-724	0	5
Tööjõukulud	-642	0	6,7
Muud kulud	-453	0	
Kokku kulud	-1 819	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2018 - 31.12.2018	10.01.2018 - 30.06.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 193	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 770	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 577	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	800	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	800	0
Kokku rahavood	5 377	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 377	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 377	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
30.06.2018	0	0
Korrigeeritud saldo 30.06.2018	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	800	800
31.12.2018	800	800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, V. Gerassimovi tn 13 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koostakõlas eesti finantsaruandluse standartist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamusarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemis.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaib neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	30.06.2018
Swedbank	5 377	0
Kokku raha	5 377	0

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	1 193	1 193
Liikmete tastmata summad	1 193	1 193
Kokku muud nõuded	1 193	1 193

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 034	1 034
Saadud ettemaksed	4 677	4 677
Tulevaste perioodide tulud	4 228	4 228
Muud saadud ettemaksed	449	449
Muud (ettemaks külm vesi)	59	59
Kokku võlad ja ettemaksed	5 770	5 770

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.07.2018 - 31.12.2018	10.01.2018 - 30.06.2018
Elamu hoolduskulud	-601	0
Elamu halduskulud	-123	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-724	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2018 - 31.12.2018	10.01.2018 - 30.06.2018
Palgakulu	-480	0
Sotsiaalmaksud	-162	0
Kokku tööjõukulud	-642	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	30.06.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tasusid ei makstud juhatusele.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	746 EUR
0020	554 EUR
0030	555 EUR
0040	442 EUR
0050	531 EUR
0060	731 EUR
0070	498 EUR
0080	573 EUR
Kokku:	4630 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

Narva linn, V. Gerassimovi tn 13 korteriühistu (registrikood: 80445779) 01.07.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YURY RYBAKOV	Juhatuse liige	30.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	irin1973@mail.ru