

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ VELBURG

registrikood: 10602007

tänava/talu nimi, Matimäe

maja ja korteri number:

küla: Taheva küla

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68016

telefon: +372 5163302

e-posti aadress: andresroomus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Bioloogilised varad	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Muud ärikulud	13
Lisa 18 Intressitulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Velburg alustas oma tegevust 1999.aastal.

Osaühing Velburg põhitegevusalaks on metsavarumine (EMTAK kood 02201).

OÜ Velburg tegevus toimub peamiselt Eestis.

OÜ Velburg põhikoosseisu kuulub 1 põhitöötaja, kelle töötasu 2018.aastal oli 4,5 tuhat eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 1.5 tuhat eurot ning töötuskindlustusmaksed 0,04 tuhat eurot. Juhatuse liikmed kahest liikmest. 2018.aastal maksti juhatuse liikmele tasu 6,0 tuhat eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 2,0 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	348 169	354 070	2
Nõuded ja ettemaksed	52 687	144 577	3
Varud	133	177 000	
Bioloogilised varad	28 500	26 000	7
Kokku käibevarad	429 489	701 647	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 257 981	882 622	6
Kokku põhivarad	1 257 981	882 622	
Kokku varad	1 687 470	1 584 269	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 556	2 556	8
Võlad ja ettemaksed	44 537	95 187	9
Kokku lühiajalised kohustised	47 093	97 743	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 283	24 840	8
Kokku pikaajalised kohustised	22 283	24 840	
Kokku kohustised	69 376	122 583	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 438 874	1 277 793	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 408	181 081	
Kokku omakapital	1 618 094	1 461 686	
Kokku kohustised ja omakapital	1 687 470	1 584 269	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	451 349	357 355	12
Muud äritulud	124 260	21 029	13
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	12 672	10 138	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-203 594	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-158 015	-164 300	15
Tööjõukulud	-14 862	-7 501	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 114	-22 873	
Muud ärikulud	-332	-325	17
Ärikasum (kahjum)	176 364	193 523	
Intressitulud	44	58	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	176 408	193 581	
Tulumaks	0	-12 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 408	181 081	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Velburg kirjendab majandustehinguid soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumises, mis koosneb vara maksumusest ka kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank AS	145 398	330 985
LHV pank	202 665	23 085
Sularaha kassas	106	0
Kokku raha	348 169	354 070

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 030	24 030
Ostjatelt laekumata arved	24 030	24 030
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 657	11 657
Muud nõuded	17 000	17 000
Laenunõuded	17 000	17 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 687	52 687
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	99 959	99 959
Ostjatelt laekumata arved	99 959	99 959
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 178	18 178
Muud nõuded	26 000	26 000
Laenunõuded	26 000	26 000
Ettemaksed	440	440
Tulevaste perioodide kulud	440	440
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 577	144 577

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 520		31 335
Üksikisiku tulumaks		125		1 564
Sotsiaalmaks		379		310
Kohustuslik kogumispension		13		
Töötuskindlustusmaksed		15		
Ettemaksukonto jääk	11 657		18 178	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 657	3 052	18 178	33 209

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Laenunõuded	17 000	17 000
VKR Teenused OÜ	6 000	6 000
Maarika Keskoja	11 000	11 000
Kokku muud nõuded	17 000	17 000
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Laenunõuded	26 000	26 000
VKR Teenused OÜ	6 000	6 000
Maarika Keskoja	20 000	20 000
Kokku muud nõuded	26 000	26 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016								
Soetusmaksumus	541 569	61 211	31 120	2 397	17 710	51 227	49 494	703 501
Akumuleeritud kulum		-6 120	-31 120	-1 906	-2 215	-35 241	-45 390	-86 751
Jääkmaksumus	541 569	55 091	0	491	15 495	15 986	4 104	616 750
Ostud ja parendused	157 971	7 386	93 500		22 268	115 768	7 620	288 745
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	157 971							157 971
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		7 386						7 386
Muud ostud ja parendused			93 500		22 268	115 768	7 620	123 388
Amortisatsioonikulu		-3 092	-9 350	-231	-5 769	-15 350	-4 431	-22 873
31.12.2017								
Soetusmaksumus	699 540	68 597	124 620	2 397	39 978	166 995	57 114	992 246
Akumuleeritud kulum		-9 212	-40 470	-2 137	-7 984	-50 591	-49 821	-109 624
Jääkmaksumus	699 540	59 385	84 150	260	31 994	116 404	7 293	882 622
Ostud ja parendused	209 000	162 811	33 325	642	3 222	37 189	1 473	410 473
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	209 000							209 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		162 811						162 811
Muud ostud ja parendused			33 325	642	3 222	37 189	1 473	38 662
Amortisatsioonikulu		-3 826	-20 450	-280	-8 452	-29 182	-2 106	-35 114
31.12.2018								
Soetusmaksumus	908 540	231 408	157 945	3 039	43 200	204 184	58 587	1 402 719
Akumuleeritud kulum	0	-13 038	-60 920	-2 417	-16 436	-79 773	-51 927	-144 738
Jääkmaksumus	908 540	218 370	97 025	622	26 764	124 411	6 660	1 257 981

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	21 000	21 000
Soetused	3 200	3 200
Müügid	-5 750	-5 750
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	7 550	7 550
31.12.2017	26 000	26 000
Müügid	-9 500	-9 500
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	12 000	12 000
31.12.2018	28 500	28 500

Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	2017
Loomsed varad	10 172	8 338
Kokku	10 172	8 338

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Järelmaks	24 839	2 556	10 224	12 059
Pikaajalised võlakirjad kokku	24 839	2 556	10 224	12 059
Laenukohustised kokku	24 839	2 556	10 224	12 059

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Järelmaks	27 396	2 556	10 224	14 616
Pikaajalised võlakirjad kokku	27 396	2 556	10 224	14 616
Laenukohustised kokku	27 396	2 556	10 224	14 616

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 985	3 985
Maksuvõlad	3 052	3 052
Muud võlad	37 500	37 500
Dividendivõlad	37 500	37 500
Kokku võlad ja ettemaksed	44 537	44 537
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 892	16 892
Võlad töövõtjatele	384	384
Maksuvõlad	33 209	33 209
Muud võlad	44 702	44 702
Dividendivõlad	30 000	30 000
Muud viitvõlad	14 702	14 702
Kokku võlad ja ettemaksed	95 187	95 187

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad tarnijatele	3 985	16 892

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Velburg 1 osa nimiväärtus on 2556 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	449 757	355 137
Läti	0	1 273
Soome	1 592	945
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	451 349	357 355
Kokku müügitulu	451 349	357 355
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsandus	245 336	345 689
Muu veise- ja pühvlikasvatus	10 172	8 338
Teenuse müük	4 723	1 273
Põllumajandustoodete müük	0	375
Maa rent	1 920	1 680
Kauba müük	179 000	0
Elekter ja taastuvenergia	10 198	0
Kokku müügitulu	451 349	357 355

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	755	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	557	0
PRIA toetus	122 120	19 576
Valgamaa Metsaühistu toetus	828	1 314
Maaelu Edendamise SA toetus	0	139
Kokku muud äritulud	124 260	21 029

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018
Tooraine ja materjal	26 594
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	177 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	203 594

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Maarent	6 250	7 060
Üür ja rent	2 794	1 804
Energia	9 769	14 806
Elektrienergia	807	8 960
Kütus	8 962	5 846
Mitmesugused bürookulud	132	582
Lähetuskulud	0	150
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 945	4 239
Raieõigus	22 600	5 800
Ostetud teenused	73 681	99 514
Muud	39 844	30 345
Kokku mitmesugused tegevuskulud	158 015	164 300

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 536	0
Sotsiaalmaksud	3 514	1 861
Juhatuse liikme tasu	6 000	5 640
Muud	812	0
Kokku tööjõukulud	14 862	7 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Liitude liikmemaksud	205	197
Muud	127	128
Kokku muud ärikulud	332	325

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	44	58
Kokku intressitulud	44	58

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	5 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

OÜ VELBURG (registrikood: 10602007) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RÕÕMUS	Juhatuse liige	30.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 438 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 408
Kokku	1 615 282
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 595 282
Kokku	1 615 282

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 438 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 408
Kokku	1 615 282
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 595 282
Kokku	1 615 282

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	179000	39.66%	Jah
Metsavarumine	02201	245336	54.36%	Ei
Elektrienergia müük	35141	10198	2.26%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	10172	2.25%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	4723	1.05%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	1920	0.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Rõõmus	36701155717	Taheva vald, Valga maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5163302
E-posti aadress	andresroomus@hotmail.ee