

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kuusalu vald, Suurpea küla, Lahe põik 6 korteriühistu

registrikood: 80232019

telefon: +372 58273777, +372 51902116, +372 5137101

e-posti aadress: jelkim@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati alates 03.02.2007.a. eesmärgis Suurpea 53 elamu ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esidamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 20358eurod ja kulud olid 19257eurod.

KÜ tööd korraldab juhatus. Majandusaata lõpu seisuga koosneb juhatus 4 liikmest.

Ühistus on töölepingu alusel kaks töötaja-majahoidaja ja teenindaja

Palgakulud 2018.a. olid 3292eurod.

2018.a.majandusaastal suuremaks tööd ei oli .

KÜ Suurpea 53 jätkuvalt tegetsev.

Juhatus deklareerib oma vastus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

_____ OLGA BELOBORODOVA (kuupäev ja allkiri)

_____ GALINA NIKITINA (kuupäev ja allkiri)

_____ ALEKSANDR MJATSIN (kuupäev ja allkiri)

_____ JELENA KLIMENKO (kuupäev ja allkiri)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 812	7 473
Nõuded ja ettemaksed	36 506	33 083
Kokku käibevarad	44 318	40 556
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	41 499	54 703
Kokku põhivarad	41 499	54 703
Kokku varad	85 817	95 259
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 250	6 178
Kokku lühiajalised kohustised	6 250	6 178
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	41 499	54 703
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 830	13 241
Kokku pikaajalised kohustised	57 329	67 944
Kokku kohustised	63 579	74 122
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 490	1 490
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 647	19 027
Aruandeaasta tulem	1 101	620
Kokku netovara	22 238	21 137
Kokku kohustised ja netovara	85 817	95 259

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 960	5 960
Muud tulud	14 398	14 390
Kokku tulud	20 358	20 350
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 398	-14 390
Mitmesugused tegevuskulud	-912	-1 501
Tööjõukulud	-3 292	-3 095
Muud kulud	-655	-744
Kokku kulud	-19 257	-19 730
Põhitegevuse tulem	1 101	620
Aruandeaasta tulem	1 101	620

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 597	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 967	0
Väljamaksed töötajatele	-3 292	0
Kokku rahavood põhitegevusest	14 338	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-122
Arvelduskrediidi saldo muutus	-13 205	0
Makstud intressid	-794	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2 520
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 999	2 398
Kokku rahavood	339	2 398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 473	5 075
Raha ja raha ekvivalentide muutus	339	2 398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 812	7 473

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 490	19 027	20 517
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 490	19 027	20 517
Aruandeaasta tulem		620	620
31.12.2017	1 490	19 647	21 137
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 490	19 647	21 137
Aruandeaasta tulem		1 101	1 101
31.12.2018	1 490	20 748	22 238

KÜ Suurpea 53 osakapitali on 1490eur.

2018.a.põhitegevuse tulem oli 1101 eur.

Seega moodustatab ühistu netovara 2018.a.detsembri seisuga 22238.eur.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Suurpea 53 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvetus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuete hindamine

Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	7 812	7 473

Panga jääk 31 detsembri seisuga on võrreldud pangaga.

Rahaliste vahendite jääk on 7812eur.

Nendest:

Swedbangas - 7500 eur.

Kassas - 312 eur.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	67	67
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69	69

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	41 499		41 499	
Pikaajalised laenud kokku	41 499		41 499	
Laenukohustised kokku	41 499		41 499	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	54 703		54 703	
Pikaajalised laenud kokku	54 703		54 703	
Laenukohustised kokku	54 703		54 703	

Pangalaen seisuga 01.01.2018.a.oli 54 703 EUR

Laenupõhiosa tasumine 2018.a. 13 204 EUR

Laenuintress tasumine 2018.a. 794 EUR

Võlgnevuse jääk seisuga 31.12.2018.a. 41 499 EUR

Intressimäär 6,42%

Kohustuse lõppetamine 30.06.2022.a.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	152	
Võlad töövõtjatele	205	
Maksuvõlad	69	
Muud võlad	5 824	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 250	6 250
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	81	
Võlad töövõtjatele	205	
Maksuvõlad	69	
Muud võlad	5 823	
Pangalaen		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 178	6 178

1. võlad tarnijatele- tasumata arvete saldo 152 eur sisaldab 2018.a. detsembrikuu eest esitatud arveid. Summad kanti üle jaanuaris 2019.a. vastavalt arvel näidatud tähtajale.

2. võlad töövõtjatele detsembri kuu eest 2018.a. jaanuari kuu 2019.a.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Hankijatele tasumata arved		82
Kokku võlad tarnijatele	0	82

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
palk	205	205
Kokku võlad töövõtjatele	205	205

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 460	2 365
Sotsiaalmaksud	812	713
töötuskindlustus, tulumaks	20	17
Kokku tööjõukulud	3 292	3 095
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Ühistul on 2 palgalist töötajat

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	4

Seotud osapooltega 2018.a.tehinguid ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lahe põik 6-1	1071 EUR
Lahe põik 6-2	823 EUR
Lahe põik 6-3	1145 EUR
Lahe põik 6-4	878 EUR
Lahe põik 6-5	1180 EUR
Lahe põik 6-6	839 EUR
Lahe põik 6-7	952 EUR
Lahe põik 6-8	1150 EUR
Lahe põik 6-9	979 EUR
Lahe põik 6-10	1111 EUR
Lahe põik 6-11	836 EUR
Lahe põik 6-12	1353 EUR
Lahe põik 6-13	1100 EUR
Lahe põik 6-14	959 EUR
Lahe põik 6-15	1100 EUR
Lahe põik 6-16	535 EUR
Lahe põik 6-17	1100 EUR
Lahe põik 6-18	820 EUR
Lahe põik 6-19	826 EUR
Lahe põik 6-20	1092 EUR
Lahe põik 6-21	823 EUR
Lahe põik 6-22	1112 EUR
Lahe põik 6-23	871 EUR
Lahe põik 6-24	1206 EUR
Kokku:	23861 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2019

Kuusalu vald, Suurpea küla, Lahe põik 6 korteriühistu (registrikood: 80232019) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KLIMENKO	Juhatuse liige	30.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5137101
Mobiiltelefon	+372 51902116
Mobiiltelefon	+372 58273777
E-posti aadress	jelklm@gmail.com