

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing ATORAT

registrikood: 10149559

tänavatalu nimi, Pikk tn 4
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65604

telefon: +372 5080668

e-posti aadress: kristjan@atorat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Atorat tegeleb oma põhivara rendiga. 2003.a. soetatud hoone renditulu 2018.a. on 177256 eurot Juhatus koosneb ühest liikmest (üksikosanik)

OÜ Atorat töötajate arv on 4 ja töötasu brutosumma oli 35874 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksed summas 11731 eurot ja töötuskindlustusmaksed summas 284 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 593	35 987
Nõuded ja ettemaksed	185 019	185 561
Kokku käibevarad	216 612	221 548
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	461 627	426 694
Kokku põhivarad	461 627	426 694
Kokku varad	678 239	648 242
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	35 062	9 730
Kokku lühiajalised kohustised	35 062	9 730
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 687	0
Kokku pikaajalised kohustised	12 687	0
Kokku kohustised	47 749	9 730
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	629 699	636 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 022	-836
Kokku omakapital	630 490	638 512
Kokku kohustised ja omakapital	678 239	648 242

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	177 256	180 784
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 267	-57 775
Mitmesugused tegevuskulud	-59 266	-53 692
Tööjõukulud	-47 889	-47 344
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 819	-19 525
Ärikasum (kahjum)	15	2 448
Intressikulud	1	-284
Muud finantstulud ja -kulud	-538	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-522	2 164
Tulumaks	-1 500	-3 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 022	-836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Atorat 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis kooaneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimisest tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Väheolulise maksumusega varad kuni 1000 eurot kantakse ostmisel kuludesse

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Seotud osapooled puuduvad

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	6 124	6 696
Kokku nõuded ostjate vastu	6 124	6 696

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 590	1 452
Üksikisiku tulumaks	71	435
Sotsiaalmaks	223	980
Kohustuslik kogumispension	4	32
Töötuskindlustusmaksed	16	64
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 904	2 963

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	31 540	612 078	76 267	719 885
Akumuleeritud kulum		-220 590	-55 582	-276 172
Jääkmaksumus	31 540	391 488	20 685	443 713
Ostud ja parendused			16 667	16 667
Amortisatsioonikulu		-15 660	48 152	32 492
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-52 018	-52 018
Müügid			-14 160	-14 160
31.12.2017				
Soetusmaksumus	31 540	612 078	26 756	670 374
Akumuleeritud kulum		-236 250	-7 430	-243 680
Jääkmaksumus	31 540	375 828	19 326	426 694
Ostud ja parendused			59 752	59 752
Amortisatsioonikulu		-15 033	-9 786	-24 819
31.12.2018				
Soetusmaksumus	31 540	612 078	86 508	730 126
Akumuleeritud kulum		-251 283	-17 216	-268 499
Jääkmaksumus	31 540	360 795	69 292	461 627

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	33 009	6 767
Kokku võlad tarnijatele	33 009	6 767

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	177 256	180 784
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	177 256	180 784
Kokku müügitulu	177 256	180 784
Müügitulu tegevusalade lõikes		
renditulu	177 256	180 784
Kokku müügitulu	177 256	180 784

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	35 874	35 419
Sotsiaalmaksud	11 731	11 643
töötuskindlustus	284	282
Kokku tööjõukulud	47 889	47 344
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

osaühing ATORAT (registrikood: 101495559) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN UDER	Juhatuse liige	30.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	629 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 022
Kokku	627 677
Jaotamine	
Kokku	627 677

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	177256	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Uder	38703166512	Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5080668
E-posti aadress	kristjan@atorat.ee