

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Pärnjõe küla, Sireli korteriühistu

registrikood: 80034622

telefon: +372 4493544

e-posti aadress: martluhavee@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KÜ Pärna 150 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati juunis 1998.a.

Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Korteriühistu põhitegevusala EMTAK-kood on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

2018. aastal toimus üks üldkoosolek.

KÜ tegevust juhtis 3-liikmeline juhatus, koosseisus: Mart Luhavee, Gert Priivits ja Katrin Keskla.

Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Vee- ja kanalisatsiooniteenused – Mispo AS

Prügiveoteenus - Keskkonnateenused AS

Elektrienergia - Eesti Energia AS

Elektrienergia - Alexela Energia AS

Majakarbi kindlustus - UAB DK PZU Lietuva Eesti filiaal

KÜ Jaama 6 - raamatupidamisteenus

Personal

Palgalisi töötajaid Korteriühistus ei ole.

Tulud, kulud ja aruandeperioodi tulem

Haldus-, kommunaal- ja remonditööde kulutuste katmine toimus vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

2018. aasta jooksul on Ühistu oma liikmetelt kogunud (eluruumide üldpind on 682,8 m², korterite arv 12):

- hooldus-remonditasu 0,2555 €/m² (0,21297 €/m² kuus x 12 kuud) kokku summas 2059 eurot.

reservkapital summas 25,05 eurot

2018. aasta aruandeperioodi tulem on 1738 eurot.

Elamu hooldus-remondikulud

2018. aastal tehti vaid mitmeid väiksemaid töid, mis on parandanud maja üldist seisukorda.

Elamu sihtotstarbelised kulud

2018.a ei tehtud sihtotstarbelisi kulutusi.

Seisuga 31.12.2018.a. on kasutamata remonditasud kokku summas 5281 eurot. Kasutamata remonditasud on korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata elamu igapäevast majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 569	4 627
Nõuded ja ettemaksed	702	824
Kokku käibevarad	7 271	5 451
Kokku varad	7 271	5 451
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	512	455
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 127	3 528
Kokku lühiajalised kohustised	5 639	3 983
Kokku kohustised	5 639	3 983
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	287	262
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 206	1
Aruandeaasta tulem	139	1 205
Kokku netovara	1 632	1 468
Kokku kohustised ja netovara	7 271	5 451

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	450	1 746
Muud tulud	0	10
Kokku tulud	450	1 756
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-311	-551
Kokku kulud	-311	-551
Põhitegevuse tulem	139	1 205
Aruandeaasta tulem	139	1 205

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	250	1 755
Muud põhitegevuse tulude laekumised	146	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-299	-664
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 765	3 337
Muud rahavood põhitegevusest	-25	-3 359
Kokku rahavood põhitegevusest	1 837	1 069
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	262
Muud laekumised finantseerimistegevusest	105	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	105	262
Kokku rahavood	1 942	1 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 627	3 296
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 942	1 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 569	4 627

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	262		262
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	262	1	263
Aruandeaasta tulem		1 205	1 205
31.12.2017	262	1 206	1 468
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	262	1 206	1 468
Aruandeaasta tulem		139	139
Asutajate ja liikmete sissemaksed	25		25
31.12.2018	287	1 345	1 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärna 150 raamatupidamise aastaaruanne 2018.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

KÜ Pärna 150 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt 21.04.2018.a. üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revident. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole ja juhatuse liikmed ning revident ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	6 569	3 967
Kassa	0	660
Kokku raha	6 569	4 627

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	702	702
Kokku nõuded ja ettemaksed	702	702
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	824	824
Ostjatelt laekumata arved	824	824
Kokku nõuded ja ettemaksed	824	824

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	507	507
Saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	512	512
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	455	455
Kokku võlad ja ettemaksed	455	455

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Alexela Energia AS		117
Eesti Energia AS		182
Eesti Keskkonnateenused		11
Põhja-Pärnumaa vald		71
Ragn-Sells AS		15
KÜ Jaama 6		60
Kokku võlad tarnijatele		456

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	450	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 746
Kokku liikmetelt saadud tasud	450	1 746

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	311	551
Kokku mitmesugused tegevuskulud	311	551

Heakorrateenused summa 43,75
 Hooldus- ja remondikulud summa 72,50
 Raamatupidamise-asjaajamisteenus summa 103,14
 EKÜL liikmemaks summa 50,40
 Pangateenus summa 29,12
 Veevahed summa 11,37

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	478 EUR
Korter 2	454 EUR
Korter 3	302 EUR
Korter 4	782 EUR
Korter 5	534 EUR
Korter 6	676 EUR
Korter 7	1240 EUR
Korter 8	530 EUR
Korter 9	758 EUR
Korter 10	284 EUR
Korter 11	995 EUR
Korter 12	465 EUR
Kokku:	7498 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2019

Põhja-Pärnumaa vald, Pärnjõe küla, Sireli korteriühistu (registrikood: 80034622) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LUHAVEE	Juhatuse liige	30.05.2019

Revidendi arvamus KÜ SIRELI Pärnjõe küla 2017. majandusaasta aruande kohta

Olen revideerinud KÜ Sireli Pärnjõe küla 2017. majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 01.01.2017-31.12.2017 kohta ning sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet. Juhatus kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Minu kohustuseks oli viia läbi KÜ Sireli Pärnjõe küla revisjon ja esitada arvamus majandusaasta aruande kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga. Eeldame, et korteriühistu juhatuse poolt revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamus, kavatsused ning tulevikuprognosisid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele.

Töö võlgnikega

Maksetähtaja ületanud laekumata arvete summa on 170,43 eurot.

Tähtsamad teostatud kontrolltoimingud

-Kontrolliti, kas arveldusarvete algsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode algsaldodega ja kas arveldusarvete lõppsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode lõppsaldodega.

Tulemus: Arveldusarvete algsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode algsaldodega ja arveldusarvete lõppsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode lõppsaldodega (3967,12 eurot).

-Kontrolliti, kas kõikidele liikmetele (12) on esitatud kommunaalarveid.

Tulemus: Kõikidele liikmetele on esitatud kommunaalarveid.

-Kontrolliti, kas majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontos olevale vastavale saldole.

Tulemus: Majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontos olevale vastavale saldole.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

Tulemus: Tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas tulud ja nende vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis.

Tulemus: Tulud ja nende vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis ehk on järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas kulud on jaotatud korteritele vastavalt kulude jagamise alustele (Kodukorrale).

Tulemus: Kulud on jaotatud vastavalt kulude jagamise alusele.

-Kontrolliti, ega juhatuse volituste tähtaeg ei ole ületatud (nähtub järgnevast väljavõttest).

Tulemus: Juhatus volituste tähtaeg on ületatud.

Registrikaardile kantud isikud

Roll	Nimi / Ärinimi	Elukoht / Asukoht
Juhatus liige	Gert Priivits	Seosed
Juhatus liige	Katrin Keskla	Seosed

Mittetulundusühingut võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige.

-Kontrolliti, kas raamatupidamisarvestus kajastab üldkoosoleku otsuseid õigesti.

Tulemus: Raamatupidamisarvestus kajastab üldkoosoleku otsuseid õigesti.

-Kontrolliti, kas aastaaruanne on koostatud vastavalt pearaamatu saldodele.

Tulemus: Aastaaruanne on koostatud vastavalt pearaamatu saldodele.

-Kontrolliti, kas rahavoogude aruanne on koostatud aritmeetiliselt ja sisust lähtuvalt õigesti.

Tulemus: Rahavoogude aruanne on koostatud aritmeetiliselt ja sisust lähtuvalt õigesti.

-Kontrolliti, kas aastaaruande põhjaruanded vastavad lisadele.

Tulemus: Aastaaruande põhjaruanded vastavad lisadele.

-Lisaks teostatud veel teisi kontrollitoiminguid, mis on andnud positiivse tulemuse.

Ühistu juhatus on jooksvalt arvestanud meie tähelepanekuid revisjoni käigus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist.

Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites. ---

Kontrolliti, ega juhatuse volituste tähtaeg ei ole ületanud (nähtub järgnevast väljavõttest).

Tulemus: Juhatus volituste tähtaeg ei ole ületanud. Revidendi poolt teostatud töö tulemusena ei saa eeldada, et ilmneksid kõik kitsaskohad, mistõttu ei pruugi käesolevas aruandes käsitletud asjaolud hõlmata kõiki aastaaruande võimalikke puudusi.

Kontrollimise tulemustest kokkuvõte:

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2017.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas asjakohaselt ja tõepäraselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2017.a.

Teen juhatusele ettepaneku vastu võtta KÜ 2017.aasta majandusaasta aruanne ja esitada see koos minu arvamusena üldkoosolekule kinnitamiseks seisuga 31.12.2017.a., tulemiga 550,41 eurot ja bilansimahuga 5450,71 eurot.

Vändras, 19 aprill 2018

Allkiri

Elvi Kalm,

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4493544
E-posti aadress	martluhavee@hotmail.ee