

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AS DECORA EHITUS

registrikood: 10152389

tänava/talu nimi, Riia tn 128

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50411

telefon: +372 7331372

faks: +372 7331373

e-posti aadress: ehitus@decora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Intressitulud	15
Lisa 13 Intressikulud	15
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Aktsiakapital	15
Lisa 16 Tulumaks	16
Lisa 17 Müügitulu	16
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Decora Ehitus AS-i põhitegevuseks on ehitustööde teostamine.

Tehakse üldehitus-, siseviimistlus- ja elektritöid, viiakse läbi ka omanikujärelvalvet ja nõustamist.

2018.a. aruandeaasta ehitustööde netokäive oli 1 066 839 eurot.

Möödunud majandusaasta oli pisut parem kui 2017.a., kuna suutsime rohkem teha peatöövõtutöid.

Kahjumi töid aga meie tehtud alltöövõtutööd teistele äripartneritele.

Teostatud peatöövõtutööd: 910 926 eurot

Teostatud alltöövõtutööd: 155 913 eurot

Ostetud alltöövõtutööd: 246 853 eurot

Avalikus sektoris tegime töid Tartu Ülikoolile ja üliõpilaskülale summas 155 035 eurot.

Suuremate töödena eelmisel majandusaastal võib nimetada Taxify ja Tartu TTK büroode väljaehituse Tartu Kvartalis, samuti Samelin OÜ fassaaditööd.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2018.a. ei tehtud ja vastavaid väljaminekuid ei ole ka järgneva majandusaastaks planeeritud.

2018.a. ei olnud AS Decora Ehitus osaline üheski kohtumenetluses ei hageja ega kostjana.

AS Decora Ehitus juhatus koosneb 1 liikmest ja nõukogu 3 liikmest.

Juhatuse liige täidab ka tegevjuhi kohustusi.

Juhatuse ja nõukogu liikmete tasud 2018.a.olid 18 000 eurot (2017.a. 13 500 eurot).

Töötajate palkade kogusumma oli 220 032 eurot (2017.a. 242 244 eurot).

Olulisemad finantsnäitajad:	2018	2017
Netokäive	1 140 586	835 031
Ärikasum	-27 561	- 110 419
Ärirentaablus	-2,4%	-13,2%
Lühiajalise võla kattekordaja	1,0	1,23
Käibe kasv/langus	36,6%	-50,4%

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärirentaablus: Ärikasum/Netokäive

Lühiajalise võla kattekordaja: Käibevara/Lühiajalised kohustused

Käibe kasv/langus: (Netokäive 2018-netokäive 2017) : netokäive 2017

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 379	104 926	2
Nõuded ja ettemaksed	99 214	71 589	3
Kokku käibevarad	127 593	176 515	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	102 000	91 000	4
Materiaalsed põhivarad	6 989	16 369	5
Kokku põhivarad	108 989	107 369	
Kokku varad	236 582	283 884	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 133	7 676	7
Võlad ja ettemaksed	124 124	136 055	8,9
Kokku lühiajalised kohustised	127 257	143 731	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 109	
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 109	
Kokku kohustised	127 257	146 840	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	57 510	57 510	15
Kohustuslik reservkapital	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 782	283 791	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 719	-210 009	
Kokku omakapital	109 325	137 044	
Kokku kohustised ja omakapital	236 582	283 884	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 140 586	835 031	17
Muud äritulud	14 500	11 750	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-745 861	-485 875	18
Mitmesugused tegevuskulud	-112 371	-121 259	19
Tööjõukulud	-317 035	-342 554	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 338	-7 512	5
Muud ärikulud	-42	0	
Ärikasum (kahjum)	-27 561	-110 419	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	6 504	
Intressitulud	4	4 566	12
Intressikulud	-162	-2 765	13
Muud finantstulud ja -kulud	0	-107 895	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 719	-210 009	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 719	-210 009	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-27 561	-110 419	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 338	7 512	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 458	-8 750	11
Muud korrigeerimised	-11 000	-25 050	4
Kokku korrigeerimised	-7 120	-26 288	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 625	592 047	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 931	-379 354	
Laekunud intressid	4	4 566	12
Makstud intressid	-162	-82 106	13
Kokku rahavood äritegevusest	-74 395	-1 554	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-9 741	5
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	5 500	8 750	5
Antud laenude tagasimaksed	0	3 351	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 500	2 360	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 652	-7 384	7
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-6 875	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 652	-14 259	
Kokku rahavood	-76 547	-13 453	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 926	118 379	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-76 547	-13 453	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 379	104 926	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	57 510	5 752	283 791	347 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-210 009	-210 009
31.12.2017	57 510	5 752	73 782	137 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-27 719	-27 719
31.12.2018	57 510	5 752	46 063	109 325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Decora Ehitus 2018.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud keskmiste ettevõtete aruandevormidest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Kasumiaruandes on kasutatud skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/kulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on üle 959 eurot. Materaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalset põhivara amortiseeritakse üldjuhul 20-25% aastas lineaarse meetodi alusel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959

Rendid

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustistena.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisas.

Detsembrikuu töötasult arvestatud maksud kajastuvad bilansireal "Võlad töövõtjatele".

Seotud osapooled

AS Decora Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	485	4 490
Arvelduskontod	27 894	100 436
Kokku raha	28 379	104 926

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	97 095	97 095
Ostjatelt laekumata arved	97 095	97 095
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Ettemaksed	2 119	2 119
Tulevaste perioodide kulud	2 119	2 119
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 214	99 214
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	66 200	66 200
Ostjatelt laekumata arved	66 200	66 200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 154	3 154
Ettemaksed	2 235	2 235
Tulevaste perioodide kulud	2 235	2 235
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 589	71 589

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	88 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 000
31.12.2017	91 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	11 000
31.12.2018	102 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 200	0

Bilansiline väärtus 31.12.2017 91 000 eurot

Bilansiline väärtus 31.12.2018 102 000 eurot

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud korteriomand.

Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse aluseks on sõltumatu eksperdi poolt antud hinnang.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	189 449	7 499	196 948	196 948
Akumuleeritud kulum	-178 105	-4 703	-182 808	-182 808
Jääkmaksumus	11 344	2 796	14 140	14 140
Ostud ja parendused	9 741		9 741	9 741
Amortisatsioonikulu	-5 919	-1 593	-7 512	-7 512
31.12.2017				
Soetusmaksumus	135 357	7 499	142 856	142 856
Akumuleeritud kulum	-120 191	-6 296	-126 487	-126 487
Jääkmaksumus	15 166	1 203	16 369	16 369
Amortisatsioonikulu	-6 435	-903	-7 338	-7 338
Müügid	-2 042		-2 042	-2 042
31.12.2018				
Soetusmaksumus	135 357	7 499	142 856	142 856
Akumuleeritud kulum	-128 668	-7 199	-135 867	-135 867
Jääkmaksumus	6 689	300	6 989	6 989

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	5 500	8 750
Transpordi- vahendid	5 500	8 750
Kokku	5 500	8 750

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	6 875
Käibemaks	0	6 951	3 154	4 205
Üksikisiku tulumaks	0	3 350	0	3 619
Erisoodustuse tulumaks	0	123	0	64
Sotsiaalmaks	0	6 873	0	7 477
Kohustuslik kogumispension	0	369	0	503
Töötuskindlustusmaksed	0	485	0	536
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	18 151	3 154	23 279

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustis kokku	3 133	3 133	0	2,33-2,595	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	3 133	3 133	0			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustis kokku	10 785	7 676	3 109	2,33-2,59%	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	10 785	7 676	3 109			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	6 689	12 999
Kokku	6 689	12 999

Kapitalirendi tingimustel on renditud transpordivahendeid.

Aruandeaastal uusi lepinguid ei sõlmitud.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	62 894	62 894	
Võlad töövõtjatele	39 499	39 499	9
Maksuvõlad	18 151	18 151	6
Muud võlad	3 580	3 580	
Dividendivõlad	3 125	3 125	
Muud viitvõlad	455	455	
Kokku võlad ja ettemaksed	124 124	124 124	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	53 779	53 779	
Võlad töövõtjatele	55 872	55 872	9
Maksuvõlad	23 279	23 279	6
Muud võlad	3 125	3 125	
Dividendivõlad	3 125	3 125	
Kokku võlad ja ettemaksed	136 055	136 055	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	22 459	27 427	
Puhkusetasude kohustis	17 040	28 445	
Kokku võlad töövõtjatele	39 499	55 872	8

Antud kirjel kajastub välja maksmata detsembrikuu töötasu koos sotsiaal- ja töötus-kindlustusmaksuga ning arvestuslik puhkuseresrv.

Puhkusetasu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil.

Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	238 032	255 744
Sotsiaalmaksud	79 003	86 810
Kokku tööjõukulud	317 035	342 554
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	22

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	3 500	8 750
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	11 000	3 000
Kokku muud äritulud	14 500	11 750

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	0	4 566
Muud intressitulud	4	0
Kokku intressitulud	4	4 566

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	0	2 531
Intressikulu kapitalirendilt	162	234
Kokku intressikulud	162	2 765

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kuluks kantud laenuõuded	0	-107 895
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-107 895

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	57 510	57 510
Aktsiate arv (tk)	900	900
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Seisuga 31.12.2018 on ettevõtte jaotamata kasum 46 063 eurot.

Dividendide jaotamisel kaasneks sellega maksimaalne potentsiaalne tulumaksukohustus summas 9 213 eurot (netodividendid 36 850 eurot).

Seisuga 31.12.2017 oli ettevõtte jaotamata kasum 73 782 eurot, potentsiaalne tulumaksukohustus 14 756 eurot (netodividendid 59 026 eurot).

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 140 586	835 031
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 140 586	835 031
Kokku müügitulu	1 140 586	835 031
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 034 780	762 087
Elektriinstallatsioon	32 059	18 605
Muud teenused	45 175	46 655
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	1 200	0
Ehitusmaterjalide vahendus	6 432	6 004
Ehitusjärelvalveteenus	20 940	1 680
Kokku müügitulu	1 140 586	835 031

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	468 183	378 733
Alltöövõtutööd	246 853	62 326
Üür ja rent	16 246	24 510
Muud	14 579	20 306
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	745 861	485 875

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	22 601	22 620
Energia	22 713	19 770
Kütus	22 713	19 770
Koolituskulud	1 993	5 162
Autohoolduskulud	9 438	17 667
Kasutusrendikulud	22 124	23 529
Kindlustustasud	6 816	5 583
Muud	26 686	26 928
Kokku mitmesugused tegevuskulud	112 371	121 259

Lisa 20 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	37 283	0	24 048

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Ihaste KV OÜ	367 500		2,5	EUR	2025
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanik		350 000	1,5	EUR	2025
Wild Grupp OÜ		3 351	7,5	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	263 403	3 590	222 947	25 581

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	18 000	13 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2019

AS DECORA EHITUS (registrikood: 10152389) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MUST	Juhatuse liige	11.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS DECORA EHITUS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS DECORA EHITUS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditoorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

11. märts 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

AS DECORA EHITUS (registrikood: 10152389) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	11.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 719
Kokku	46 063

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1034780	90.72%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	73747	6.47%	Ei
Elektriinstallatsioon	4321	32059	2.81%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7331372
Faks	+372 7331373
E-posti aadress	ehitus@decora.ee