

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rae vald, Vaida alevik, Piibelehe tn 4 korteriühistu

registrikood: 80115846

telefon: +372 6035004, +372 58100629

e-posti aadress: ferik56@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vaida Kaseke tegutseb iseseisvalt alates 24.05 1995.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 455	2 589
Nõuded ja ettemaksed	7 886	8 994
Kokku käibevarad	9 341	11 583
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	84 654	90 228
Kokku põhivarad	84 654	90 228
Kokku varad	93 995	101 811
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 574	5 408
Võlad ja ettemaksed	1 498	1 455
Kokku lühiajalised kohustised	7 072	6 863
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	84 654	90 228
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 451
Kokku pikaajalised kohustised	84 654	92 679
Kokku kohustised	91 726	99 542
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 269	2 269
Kokku netovara	2 269	2 269
Kokku kohustised ja netovara	93 995	101 811

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 433	2 433
Annetused ja toetused	6 732	7 524
Muud tulud	353	815
Kokku tulud	9 518	10 772
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 408	-5 600
Mitmesugused tegevuskulud	-791	-841
Tööjõukulud	-3 021	-2 880
Kokku kulud	-9 220	-9 321
Põhitegevuse tulem	298	1 451
Intressikulud	-2 833	-1 108
Muud finantstulud ja -kulud	2 535	-343
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	298	1 451
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 108	-1 503
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	127	-642
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 574	-5 408
Kokku rahavood põhitegevusest	7 107	-6 102
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 408	-2 031
Makstud intressid	-2 833	-1 108
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 241	-3 139
Kokku rahavood	-1 134	-9 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 589	11 830
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 134	-9 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 455	2 589

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	2 269	2 269
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 269	2 269
31.12.2017	2 269	2 269
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 269	2 269
31.12.2018	2 269	2 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vaida Kaseke 2018 aastaaruanne on kooskõlastatud Eesti Vaabariigi hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid .

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiseks. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruande koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks. Lühiajalised finantskohustused(võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jn.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi tärsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. MAKSTUD KOMMUNAALMAKSETE SUMMASID EI OLE KAJASTATUD TULUDE JA KULUDE ARUANDES KULUNA EGA SAADUD SUMMASID TULUNA, NEID KAJASTATATKSE BILANSIS VASTAVALT NÕUETE JA KOHUSTUSTENA. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehingud tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	1 455	2 589
Kokku raha	1 455	2 589

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	40
Sotsiaalmaks	0	68
Kohustuslik kogumispension	0	2
Töötuskindlustusmaksed	0	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	113

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalised laenuse tagasime jargmisel perioodil	5 574	5 574		
Lühiajalised laenud kokku	5 574	5 574		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud tagasime	84 654			
Pikaajalised laenud kokku	84 654			
Laenukohustised kokku	90 228	5 574	30 545	54 109
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalised laenude tagasime jargmisek perioodil	5 408	5 408		
Lühiajalised laenud kokku	5 408	5 408		
Pikaajalised laenud				
pikaajaliselt laenud tagasimine	90 228		29 636	60 592
Pikaajalised laenud kokku	90 228		29 636	60 592
Laenukohustised kokku	95 636	5 408	29 636	60 592

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	62	0
Eesti Energia AS (üldelekter)	6	7
Eesti Keskkonnateenused AS (prügi)	55	49
Elveso AS (soojusenergia)	1 031	888
Elveso AS (vesi- ja kanalisatsioon)	338	393
Telia Eesi AS (mobiiltelefonid)	6	6
Kokku võlad tarnijatele	1 498	1 343

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 253	2 148
Sotsiaalmaksud	747	713
Pensionikulu	21	19
juhatuse liikmetasu (s.h.sotsiaalmaks)	0	0
Kokku tööjõukulud	3 021	2 880
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	7 886	7 886	8 994	8 994

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 200	1 200
Hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Piibelehe 4-1	1620 EUR
Piibelehe 4-2	558 EUR
Piibelehe 4-3	954 EUR
Piibelehe 4-4	1630 EUR
Piibelehe 4-5	616 EUR
Piibelehe 4-6	1352 EUR
Piibelehe 4-7	1779 EUR
Piibelehe 4-8	616 EUR
Piibelehe 4-9	1087 EUR
Piibelehe 4-10	1211 EUR
Piibelehe 4-11	645 EUR
Piibelehe 4-12	1975 EUR
Piibelehe 4-13	1062 EUR
Piibelehe 4-14	553 EUR
Piibelehe 4-15	1429 EUR
Piibelehe 4-16	1152 EUR
Piibelehe 4-17	561 EUR
Piibelehe 4-18	1617 EUR
Kokku:	20417 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2019

Rae vald, Vaida alevik, Piibelehe tn 4 korteriühistu (registrikood: 80115846) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA FEIRIK	Juhatuse liige	21.05.2019
MAIE SUVI	Juhatuse liige	27.05.2019
MAREK KESKÜLA	Juhatuse liige	30.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6035004
Mobiiltelefon	+372 58100629
E-posti aadress	ferik56@mail.ru