

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli tn 12 korteriühistu

registrikood: 80171388

telefon: +372 58188430, +372 56577438, +372 55607417

e-posti aadress: vahtrake@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtrake alustas tegevust 2002 aastal ning on moodustatud Rummu asula kahe maja Aia 12 ja Aia 16 baasil. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012 aastal jagunes KÜ Vahtrake kaheks eraldi korteriühistuks. Varad ja kohustused jagati kõik pooleks.

Vasalemma vald muutis tänavanimesid ning uueks aadressiks sai Sireli 12 ning uueks nimiks sai Korteriühistu VAHTRAKE; Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli tn 12 Korteriühistu.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Töötajate arv on 2. inimest (esimees ja koristaja) ja tema töötasu maksudega moodustas 4 002 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid sihtotstarbelisteks tasudeks ja remondiks.

2016.a. tehti majas ja selle ümbruses vajaminevaid hooldus- ja remonditöid. Renoveeriti küttesüsteem.

2017.a. oli tehtud majas otsaseinte soojustamine.

2019.a. on plaanis jätkata maja ja selle ümbruse korrastamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 447	16 776	2
Nõuded ja ettemaksed	18 468	20 036	3
Kokku käibevarad	41 915	36 812	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	29 215	36 743	3
Kokku põhivarad	29 215	36 743	
Kokku varad	71 130	73 555	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 528	7 193	4
Võlad ja ettemaksed	7 946	6 798	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 474	13 991	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 215	36 743	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 997	9 359	
Kokku pikaajalised kohustised	40 212	46 102	
Kokku kohustised	55 686	60 093	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 690	3 690	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 772	8 663	
Aruandeaasta tulem	1 982	1 109	
Kokku netovara	15 444	13 462	
Kokku kohustised ja netovara	71 130	73 555	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 378	21 340
Muud tulud	490	933
Kokku tulud	21 868	22 273
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 643	-12 050
Mitmesugused tegevuskulud	-7 391	-8 672
Kokku kulud	-18 034	-20 722
Põhitegevuse tulem	3 834	1 551
Intressitulud	3	1
Intressikulud	-1 855	-443
Aruandeaasta tulem	1 982	1 109

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 834	1 551
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 904	413
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 148	1 210
Laekunud intressid	3	1
Makstud intressid	-1 855	-443
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 637	2 243
Kokku rahavood põhitegevusest	6 671	4 975
Kokku rahavood	6 671	4 975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 776	11 801
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 671	4 975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 447	16 776

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 690	8 663	12 353
Aruandeaasta tulem		1 109	1 109
31.12.2017	3 690	9 772	13 462
Aruandeaasta tulem		1 982	1 982
31.12.2018	3 690	11 754	15 444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vahtrake raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte järgi.

2018.a. majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Korteriühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
----------------------------	----------------

Maa ja hooned	ei amortiseerita
---------------	------------------

Ehitised ja rajatised	15 aastat
-----------------------	-----------

Masinad ja seadmed	4 aastat
--------------------	----------

Inventar ja tööriistad	4 aastat
------------------------	----------

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	145	145
Swedbank	23 302	16 631
Kokku raha	23 447	16 776

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 940	10 940		
Ostjatelt laekumata arved	10 940	10 940		
Muud nõuded	36 743	7 528	29 215	
Laenunõuded	36 743	7 528	29 215	
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 683	18 468	29 215	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 843	12 843		
Ostjatelt laekumata arved	12 843	12 843		
Muud nõuded	43 936	7 193		36 743
Laenunõuded	43 936	7 193		36 743
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 779	20 036		36 743

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedpanga laen	7 528	7 528					
Lühiajalised laenud kokku	7 528	7 528					
Pikaajalised laenud							
Swedpanga laen	29 215			29 215	4,5%	euro	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	29 215			29 215			
Laenukohustised kokku	36 743	7 528		29 215			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedpanga laen	7 193	7 193					
Lühiajalised laenud kokku	7 193	7 193					
Pikaajalised laenud							
Swedpanga laen	36 743			36 743	4,5%	euro	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	36 743			36 743			
Laenukohustised kokku	43 936	7 193		36 743			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 725	7 725
Maksuvõlad	221	221
Kokku võlad ja ettemaksed	7 946	7 946

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 798	6 798
Kokku võlad ja ettemaksed	6 798	6 798

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 880	8 864
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 498	12 476
Muud sihotstarbelised tasud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 378	21 340

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 373	0
Sotsiaalmaksud	991	0
Pensionikulu	36	0
Töötuskindlustusmaks	9	0
Tulumaks	593	0
Kokku tööjõukulud	4 002	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	62	63
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1078 EUR
Korter 2	416 EUR
Korter 3	899 EUR
Korter 4	1724 EUR
Korter 5	1088 EUR
Korter 6	959 EUR
Korter 7	1664 EUR
Korter 8	1013 EUR
Korter 9	865 EUR
Korter 10	1705 EUR
Korter 11	1483 EUR
Korter 12	947 EUR
Korter 13	1551 EUR
Korter 14	1089 EUR
Korter 15	865 EUR
Korter 16	1694 EUR
Korter 17	1765 EUR
Korter 18	1344 EUR
Korter 19	1431 EUR
Korter 20	1310 EUR
Korter 21	1374 EUR
Korter 22	1352 EUR
Korter 23	1607 EUR
Korter 24	1161 EUR
Korter 25	1377 EUR
Korter 26	1110 EUR
Korter 27	1320 EUR
Korter 28	1063 EUR
Korter 29	1261 EUR
Korter 30	1909 EUR
Korter 31	799 EUR
Korter 32	913 EUR
Korter 33	1521 EUR
Korter 34	1065 EUR
Korter 35	798 EUR
Korter 36	1389 EUR
Korter 37	1063 EUR
Korter 38	1165 EUR
Korter 39	1511 EUR
Korter 40	1016 EUR
Korter 41	696 EUR
Korter 42	1610 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1106 EUR
Korter 44	971 EUR
Korter 45	1682 EUR
Korter 46	1844 EUR
Korter 47	1459 EUR
Korter 48	1119 EUR
Korter 49	1245 EUR
Korter 50	1340 EUR
Korter 51	1234 EUR
Korter 52	1478 EUR
Korter 53	1490 EUR
Korter 54	1045 EUR
Korter 55	1363 EUR
Korter 56	1436 EUR
Korter 57	963 EUR
Korter 58	1116 EUR
Kokku:	72861 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2019

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli tn 12 korteriühistu (registrikood: 80171388) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIA GORLOVA	Juhatuse liige	25.05.2019
ROMAN IVANOV	Juhatuse liige	29.05.2019
JELENA TIŠTŠENKO	Juhatuse liige	29.05.2019
IGOR TIŠTŠENKO	Juhatuse liige	29.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58188430
Mobiiltelefon	+372 55607417
Mobiiltelefon	+372 56577438
E-posti aadress	vahtrake@gmail.com