

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 9 korteriühistu

registrikood: 80258758

telefon: +372 53733933

e-posti aadress: rapidaplus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Kreenholmi tn 9 (KÜ Ühtehoidev= registreeritus Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 31.01.2008. aastal ning alustas oma tegevust 01.03.2008. aastal.

Korteriühistu Ühtehoidev on 64 korterit, millest 62 korterid kuulud omanikud ja 2 korterid kuulud linnale.

Osamaks tegevusaruande perioodi lõpuks on täiesti makstud.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2018.a. kuni 31.12.2018.a. s.t. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 28121 euro ja kulud olid 33230 euro, finantstulud olid 1 euro.

Aruandeaasta kahjum 5108 euro.

2019. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 7302 euro.

2019. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 5913 euro.

2019. aasta 1. jaanuariks KÜ Narva linn, Kreenholmi tn 9 (KÜ Ühtehoidev) arvelduskontodel oli kogusumma 3728 euro, nende hulgas:

Swedbank - 1881 euro

SEB pangas - 1847 euro

Võlgnevusi Maksu-ja Tolliametis ees ei ole.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

Põhivara ei oli.

KÜ Ühtehoidev on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-13 toodud KÜ Narva linn, Kreenholmi tn 9 (KÜ Ühtehoidev) 2018.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 728	11 654	2
Nõuded ja ettemaksed	7 435	10 537	3
Kokku käibevarad	11 163	22 191	
Kokku varad	11 163	22 191	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 022	
Võlad ja ettemaksed	8 517	11 421	4
Eraldised	107	101	
Kokku lühiajalised kohustised	8 624	14 544	
Kokku kohustised	8 624	14 544	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 524	2 524	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 123	3 540	
Aruandeaasta tulem	-5 108	1 583	
Kokku netovara	2 539	7 647	
Kokku kohustised ja netovara	11 163	22 191	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 366	28 149	5
Muud tulud	755	899	6
Kokku tulud	28 121	29 048	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 698	-7 865	7
Mitmesugused tegevuskulud	-17 118	-6 283	8
Tööjõukulud	-11 326	-13 135	9,10
Muud kulud	-88	-182	
Kokku kulud	-33 230	-27 465	
Põhitegevuse tulem	-5 109	1 583	
Intressitulud	1	82	
Intressikulud	0	-82	
Aruandeaasta tulem	-5 108	1 583	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 109	1 583
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 102	7 063
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 898	2 215
Laekunud intressid	10	82
Makstud intressid	-9	-82
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 904	10 861
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 022	-7 194
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 022	-7 194
Kokku rahavood	-7 926	3 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 654	7 987
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 926	3 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 728	11 654

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 524	3 540	6 064
Aruandeaasta tulem		1 583	1 583
31.12.2017	2 524	5 123	7 647
Aruandeaasta tulem		-5 108	-5 108
31.12.2018	2 524	15	2 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ühteidev 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkesetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB pank	1 847	6 316
SWEDbank	1 881	5 338
Kokku raha	3 728	11 654

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lõpptähtaeg
Viitlaekumised	7 302	7 302	
Liikmete tastmata summad	7 302	7 302	
Kokku muud nõuded	7 302	7 302	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	3 022	3 022	15.05.2018.
Laenunouded	3 022	3 022	
Viitlaekumised	7 382	7 382	
Liikmete tastmata summad	7 382	7 382	
Kokku muud nõuded	10 404	10 404	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 913	5 913
Saadud ettemaksed	2 604	2 604
Tulevaste perioodide tulud	2 006	2 006
Muud saadud ettemaksed	598	598
Kokku võlad ja ettemaksed	8 517	8 517
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 383	5 383
Saadud ettemaksed	6 038	6 038
Tulevaste perioodide tulud	5 468	5 468
Muud saadud ettemaksed	570	570
Kokku võlad ja ettemaksed	11 421	11 421

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 657	20 284
Sihotstarbelised tasud		
kindlustusmaks	590	590
remonditasud laenukulude katteks	0	7 275
remonditasud remondiks.	4 119	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 366	28 149

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	654	772
Vahendus	0	0
Muud	101	127
Kokku muud tulud	755	899

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Elamu remondikulud	4 108	0
Laenukulud	0	7 275
Lepingu tasu		
Kindlustus	590	590
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 698	7 865

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Elamu hoolduskulud	15 128	4 235
Elamu halduskulud	1 933	1 999
Pangakulud	57	49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 118	6 283

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 382	4 846
Sotsiaalmaksud	2 027	2 928
Puhkusekohustus	6	101
Kokku tööjõukulud	5 415	7 875
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	62	62
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 911	5 260

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	629 EUR
0020	1068 EUR
0030	675 EUR
0040	657 EUR
0050	947 EUR
0060	931 EUR
0070	879 EUR
0080	683 EUR
0090	912 EUR
0100	1032 EUR
0110	650 EUR
0120	685 EUR
0130	1166 EUR
0140	1453 EUR
0150	986 EUR
0160	785 EUR
0170	717 EUR
0180	1366 EUR
0190	939 EUR
0200	768 EUR
0210	669 EUR
0220	971 EUR
0230	1114 EUR
0240	724 EUR
0250	618 EUR
0260	817 EUR
0270	713 EUR
0280	918 EUR
0290	693 EUR
0300	1056 EUR
0310	823 EUR
0320	877 EUR
0330	613 EUR
0340	775 EUR
0350	985 EUR
0360	955 EUR
0370	1220 EUR
0380	645 EUR
0390	1086 EUR
0400	1485 EUR
0410	660 EUR
0420	684 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0430	941 EUR
0440	942 EUR
0450	676 EUR
0460	647 EUR
0470	941 EUR
0480	988 EUR
0480	991 EUR
0500	1296 EUR
0510	777 EUR
0520	765 EUR
0530	876 EUR
0540	784 EUR
0550	878 EUR
0560	702 EUR
0570	724 EUR
0580	698 EUR
0590	1090 EUR
0600	681 EUR
0610	833 EUR
0620	660 EUR
0630	824 EUR
0640	822 EUR
0650	3681 EUR
0660	3957 EUR
Kokku:	63203 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2019

Narva linn, Kreenholmi tn 9 korteriühistu (registrikood: 80258758) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR SEMJONOV	Juhatuse liige	30.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53733933
E-posti aadress	rapidaplus@mail.ru