

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Näituse tn 7 korteriühistu

registrikood: 80120497

telefon: +372 5269707

e-posti aadress: a.odras@gmail.com, gerlilaine@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Näituse tn 7 korteriühistu eesmärgiks on aadressil Näituse 7, Tartu asuva elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu Näituse 7 tegevust juhib 2-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmed 2018. a. tasu ei saanud. Korteriühistul on palgaline majahoidja, kelle tööülesanneteks on krundi ja puhastusala igapäevase heakorra tagamine. Majahoidjale on 2018. a. jooksul töötasu arvestatud 2 334 eurot.

Lisaks juhatusel korraldab elamu Näituse 7 igapäevast haldamist ja hooldamist korteriühistuga sõlmitud kinnisvara teenindamise lepingu alusel OÜ Randem, kes osutab ühistule raamatupidamis- ja tehnosüsteemide hoolduse teenuseid.

2018. a. jooksul on korteriühistu juhatus korraldanud 2 korteriomanike üldkoosolekut.

2018. a. jooksul on teostatud regulaarselt tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelvalvet ning hooldust, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide regulaarset järelvalvet ning hooldust, tehnosüsteemide avariide likvideerimist jms. Aastaringelt on teostatud välisterritooriumi (krunt ja puhastusala) igapäevast hoolduskoristust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 155	8 972	2
Nõuded ja ettemaksed	336	403	3
Kokku käibevarad	10 491	9 375	
Kokku varad	10 491	9 375	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	666	653	5, 6
Kokku lühiajalised kohustised	666	653	
Kokku kohustised	666	653	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	575	575	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 147	6 737	
Aruandeaasta tulem	1 103	1 410	
Kokku netovara	9 825	8 722	
Kokku kohustised ja netovara	10 491	9 375	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 941	7 411	
Kokku tulud	7 941	7 411	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 668	-546	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 047	-2 331	7
Tööjõukulud	-3 123	-3 124	8
Kokku kulud	-6 838	-6 001	
Põhitegevuse tulem	1 103	1 410	
Aruandeaasta tulem	1 103	1 410	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 103	1 410
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	67	-198
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13	64
Kokku rahavood põhitegevusest	1 183	1 276
Kokku rahavood	1 183	1 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 972	7 696
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 183	1 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 155	8 972

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	575	6 738	7 313
Aruandeaasta tulem		1 410	1 410
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2017	575	8 147	8 722
Aruandeaasta tulem		1 103	1 103
31.12.2018	575	9 250	9 825

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Näituse tn 7 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Näituse tn 7 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	10 155	8 972
Kokku raha	10 155	8 972

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	336	336
Tulevaste perioodide kulud	336	336
Kokku nõuded ja ettemaksed	336	336
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64	64
Ettemaksed	339	339
Kokku nõuded ja ettemaksed	403	403

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	75	75
Sotsiaalmaks	129	128
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	9	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	221	220

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	295	295
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	221	221
Kokku võlad ja ettemaksed	666	666
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	283	283
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	220	220
Kokku võlad ja ettemaksed	653	653

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tartu Veevärk AS	230	228
Eesti Energia AS	6	0
Ekovir OÜ	59	55
Kokku võlad tarnijatele	295	283

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	12	13
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	10
Hoolduskulud	512	1 090
Raamatupidamisteenused	864	817
Kindlustusmaksed	580	284
Kommunaalmaksete vahe	48	82
Majanduskulud	31	35
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 047	2 331

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 334	2 334
Sotsiaalmaksud	789	789
Kokku tööjõukulud	3 123	3 123
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	377 EUR
Krt 2	698 EUR
Krt 3	703 EUR
Krt 4	686 EUR
Krt 5	749 EUR
Krt 6	898 EUR
Krt 7	1002 EUR
Krt 8	727 EUR
Krt 9	908 EUR
Krt 10	760 EUR
Krt 11	1214 EUR
Krt 12	323 EUR
Krt 12A	157 EUR
Krt 13	2154 EUR
Kokku:	11356 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

Tartu linn, Näituse tn 7 korteriühistu (registrikood: 80120497) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ODRAS	Juhatuse liige	30.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5269707
E-posti aadress	a.odras@gmail.com
E-posti aadress	gerlilaine@gmail.com