

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooldusmeister OÜ

registrikood: 12331216

tänava/talu nimi, Madara tn 25
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10612

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Intressikulud	13
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Tulumaks	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Hooldusmeister OÜ on asutatud 2012. aastal, eesmärgiga omandada Skanska EMV AS-lt ettevõtte, milleks oli Skanska EMV AS-i tehnohoolduse üksus.

Eelnimetatud ettevõtte ostuleping sõlmiti 21. augustil 2012. aastal ja ettevõtte anti üle 30. septembril 2012. aastal.

Hooldusmeister OÜ peamiseks tegevusalaks on tehnosüsteemide hooldamine ja remont. 2018. aastal oli Hooldusmeister OÜ müügitulu kokku 797 209 eurot.

Töötajate keskmine arv aastal 2018 oli 14 töötajat ning tööjõukulud kokku olid 410 840 eurot. Juhatuse liikmetele 2018. aastal tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

2019. aastal on plaanis jätkata samas tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	102 537	102 832	2
Nõuded ja ettemaksed	72 814	55 621	3
Kokku käibevarad	175 351	158 453	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 272	4 731	5
Immateriaalsed põhivarad	20 625	26 125	6
Kokku põhivarad	26 897	30 856	
Kokku varad	202 248	189 309	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	71 856	74 433	4;7
Kokku lühiajalised kohustised	71 856	74 433	
Kokku kohustised	71 856	74 433	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 376	59 990	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 516	52 386	
Kokku omakapital	130 392	114 876	
Kokku kohustised ja omakapital	202 248	189 309	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	797 209	718 658	9
Muud äritulud	4 647	9 296	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-194 838	-170 394	11
Mitmesugused tegevuskulud	-94 937	-99 815	12
Tööjõukulud	-410 840	-378 394	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 641	-14 163	5;6
Muud ärikulud	-85	-263	14
Ärikasum (kahjum)	90 515	64 925	
Intressikulud	0	-39	15
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 516	64 886	
Tulumaks	-15 000	-12 500	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 516	52 386	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooldusmeister OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Hooldusmeister OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse muudes ärituludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 63,91 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritaks lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid on põhivara gruppide lõikes järgnevad:

- Masinad ja seadmed 33-45% aastas

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kõikide finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Seotud osapooled

Osapooled loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näit. elukaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	102 537	102 832
Kokku raha	102 537	102 832

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	72 256	72 256
Ostjatelt laekumata arved	72 256	72 256
Muud nõuded	558	558
Viitlaekumised	558	558
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 814	72 814
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 621	55 621
Ostjatelt laekumata arved	55 621	55 621
Muud nõuded	0	0
Viitlaekumised	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 621	55 621

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 575	7 795
Üksikisiku tulumaks	9 408	8 279
Sotsiaalmaks	16 125	15 019
Kohustuslik kogumispension	801	768
Töötuskindlustusmaksed	1 112	1 029
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 021	32 890

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	39 242	8 263	47 505
Akumuleeritud kulum	-29 578	-7 320	-36 898
Jääkmaksumus	9 664	943	10 607
Ostud ja parendused	2 203	1 111	3 314
Amortisatsioonikulu	-7 893	-770	-8 663
Müügid	-527	0	-527
31.12.2017			
Soetusmaksumus	27 652	9 119	36 771
Akumuleeritud kulum	-24 205	-7 835	-32 040
Jääkmaksumus	3 447	1 284	4 731
Ostud ja parendused	4 597	2 085	6 682
Amortisatsioonikulu	-3 960	-1 181	-5 141
31.12.2018			
Soetusmaksumus	32 625	9 186	41 811
Akumuleeritud kulum	-28 541	-6 998	-35 539
Jääkmaksumus	4 084	2 188	6 272

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	8 375
Transpordi- vahendid	0	8 375
Kokku	0	8 375

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
Akumuleeritud kulum	-23 375	-23 375
Jääkmaksumus	31 625	31 625
Amortisatsioonikulu	-5 500	-5 500
31.12.2017		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
Akumuleeritud kulum	-28 875	-28 875
Jääkmaksumus	26 125	26 125
Amortisatsioonikulu	-5 500	-5 500
31.12.2018		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
Akumuleeritud kulum	-34 375	-34 375
Jääkmaksumus	20 625	20 625

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 617	9 617	
Võlad töövõtjatele	27 218	27 218	
Maksuvõlad	35 021	35 021	4
Kokku võlad ja ettemaksed	71 856	71 856	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 213	13 213	
Võlad töövõtjatele	28 330	28 330	
Maksuvõlad	32 890	32 890	4
Kokku võlad ja ettemaksed	74 433	74 433	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osaühingul on üks osa nimiväärtusega 2500 eurot.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 oli 127 892 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega on 25 578 eurot. Seega on netodividendidena võimalik välja maksta 102 314 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 oli 112 376 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega on 22 475 eurot. Seega on netodividendidena võimalik välja maksta 89 901 eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	797 209	718 658
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	797 209	718 658
Kokku müügitulu	797 209	718 658
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tehnosüsteemide hooldusteenused	356 470	321 462
Vahendatud kaubad ja teenused	2 123	573
Tehnosüsteemide remondi- ja hooldustööd	438 616	396 623
Kokku müügitulu	797 209	718 658

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	7 848
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 615	78
Muud	32	1 370
Kokku muud äritulud	4 647	9 296

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Lepinguliste hooldusteenuste kulud	7 116	7 094
Müügiks ostetud kaubad ja teenused	2 123	573
Remondi- ja ehitustööde kulud	185 599	162 727
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	194 838	170 394

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	9 277	9 131
Energia	20 402	17 338
Elektrienergia	1 371	1 228
Soojusenergia	1 100	1 169
Kütus	17 931	14 941
Mitmesugused bürookulud	18 503	18 787
Lähetuskulud	139	0
Koolituskulud	800	1 148
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	66
Muud	45 816	53 345
Kokku mitmesugused tegevuskulud	94 937	99 815

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	308 333	283 398
Sotsiaalmaksud	102 507	94 996
Kokku tööjõukulud	410 840	378 394
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	85	263
Kokku muud ärikulud	85	263

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu kapitalirendilt	0	39
Kokku intressikulud	0	39

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Arvelduskonto intressid	1	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	0

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	60 000	15 000	50 000	12 500
Eesti	60 000	15 000	50 000	12 500
Kokku	60 000	15 000	50 000	12 500

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Arkaadia Halduse AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Arkaadia Investeeringute OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	1 393	1 458
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	312	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	15 902	16 178	15 800	18 009
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	487	6 646	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2019

Hooldusmeister OÜ (registrikood: 12331216) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LAAN	Juhatuse liige	18.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 516
Kokku	127 892
Jaotamine	
Dividendideks	61 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 492
Kokku	127 892

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	795086	99.73%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	2123	0.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ARKAADIA HALDUSE AS	10257154	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee