

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Raudtee tn 56 korteriühistu

registrikood: 80357704

telefon: +372 5043383

e-posti aadress: kristianl@eans.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raudtee 56 moodustati 27.05.2013 (äriregistri kandeotsus). Ühistul on 10 liiget.

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate Raudtee 56 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Korteriühistu põhitegevus on kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus, juhatus töö juhivad juhatuse esimees.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Korteriühistu Raudtee 56 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 016	1 163
Nõuded ja ettemaksed	253	253
Kokku käibevarad	1 269	1 416
Kokku varad	1 269	1 416
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	790	790
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	626	446
Aruandeaasta tulem	-147	180
Kokku netovara	1 269	1 416
Kokku kohustised ja netovara	1 269	1 416

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 462	17 354
Kokku tulud	15 462	17 354
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 609	-17 174
Kokku kulud	-15 609	-17 174
Põhitegevuse tulem	-147	180
Aruandeaasta tulem	-147	180

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-147	180
Kokku rahavood põhitegevusest	-147	180
Kokku rahavood	-147	180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 163	983
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-147	180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 016	1 163

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	790	446	1 236
Aruandeaasta tulem		180	180
31.12.2017	790	626	1 416
Aruandeaasta tulem		-147	-147
31.12.2018	790	479	1 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Raudtee 56 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Raudtee 56 finantsseisundit, majandustulemust ja rahakäivet
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2663 EUR
Korter 3	1287 EUR
Korter 8	2133 EUR
Korter 4	1356 EUR
Korter 5	1895 EUR
Korter 2	1133 EUR
Korter 10	1480 EUR
korter 6	947 EUR
Korter 9	823 EUR
Korter 7	1589 EUR
Kokku:	15306 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

Tallinn, Raudtee tn 56 korteriühistu (registrikood: 80357704) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIAN LAVIN	Juhatuse liige	30.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043383
E-posti aadress	kristianl@eans.ee