

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: AIANDUSÜHISTU JUBILEINÕI AIAD

registrikood: 80105753

tänavatänu nimi, Kangelaste prospekt 8a-31
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20603

telefon: +372 55993342

e-posti aadress: jubileinoi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne
AÜ Jubileinõi tegevuse eesmärk on maaomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Aedaühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aeda Jubileinõi omandab 114 maaosa.
Üldpind aeda Jubileinõi - 8,9 ga.
Maaosad pind -6,9 ga.
Aedaühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 800	12 196	2
Nõuded ja ettemaksed	696	950	3
Kokku käibevarad	15 496	13 146	
Kokku varad	15 496	13 146	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 258	1 405	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 069	0	
Kokku lühiajalised kohustised	2 327	1 405	
Kokku kohustised	2 327	1 405	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 741	10 562	
Aruandeaasta tulem	1 428	1 179	
Kokku netovara	13 169	11 741	
Kokku kohustised ja netovara	15 496	13 146	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 762	13 086	6
Muud tulud	79	68	7
Kokku tulud	11 841	13 154	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 309	-2 316	8
Tööjõukulud	-9 104	-9 659	9
Kokku kulud	-10 413	-11 975	
Põhitegevuse tulem	1 428	1 179	
Aruandeaasta tulem	1 428	1 179	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 428	1 179	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	254	-461	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-147	75	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 069	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 604	793	
Kokku rahavood	2 604	793	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 196	11 403	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 604	793	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 800	12 196	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	10 562	10 562
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	10 562	10 562
Aruandeaasta tulem	1 179	1 179
31.12.2017	11 741	11 741
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	11 741	11 741
Aruandeaasta tulem	1 428	1 428
31.12.2018	13 169	13 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AÜ Jubileinõi raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud, raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti evro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse põhimõtteid.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Aedaühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta aedaühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SWEDbank	14 800	12 196
Kokku raha	14 800	12 196

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	696	696
Ostjatelt laekumata arved	656	656
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	696	696
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	950	950
Ostjatelt laekumata arved	910	910
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	950	950

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	567	567
Muud võlad	635	635
Muud viitvõlad	635	635
Saadud ettemaksed	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	1 258	1 258
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	668	668
Muud võlad	709	709
Saadud ettemaksed	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	1 405	1 405

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
VKG ELEKTRIVÖRGUD	567	669
Kokku võlad tarnijatele	567	669

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Sisseastumistasud	64	128
Hooldustasud	4 372	5 751
maamaks	4	5
sissemaksed kaitse aed	7 037	7 037
eest ei tule sotsiaal - kasulik töö	285	165
Sihotstarbelised tasud		
viivis		
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 762	13 086

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	68
sissepääsul liikmed aed ühing	0	0
puhkuse reserv	74	0
teenuste vahendus	0	0
Kokku muud tulud	79	68

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
prüügiveo teenused	-654	-458
panga teenused	-17	-18
materjalide ostukulud	-58	-727
juriidilised kulud	-7	0
büroomaterjalid	0	0
maamaks	-13	-14
posti kulud	-6	0
Äriteenuste aed	0	-672
teenuste vahendus	-438	-198
Muud	-116	-229
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 309	-2 316

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-7 749	-8 147
Sotsiaalmaksud	-1 296	-1 454
Pensionikulu	-59	-58
Kokku tööjõukulud	-9 104	-9 659
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

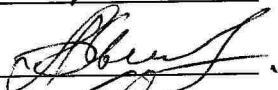
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	114	114
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	305	791
maksa telefonikõnede eest	15	36

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2019 a.

AIANDUSÜHISTU JUBILEINÕI AIAD (registrikood: 80105753) 01.01.2018 - 31.12.2018
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Liubov Gorokhova	Juhatuseliige	23.05.19 
Nikolay Myshanskiy	Juhatuseliige	23.05.19 
Vassili Gvirdžišvili	Juhatuseliige	23.05.19, 
Viktor Šemarin	Juhatuseliige	23.05.19 
Vyacheslav Emeliyanov	Juhatuseliige	23.05.19 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55993342
E-posti aadress	jubileinoi@gmail.com