

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saimre Seakasvatuse Osühing

registrikood: 10034359

tänavanimi: Riia mnt

maja ja korteri number: 89/6

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71009

telefon: +372 4333137

faks: +372 4333137

e-posti aadress: saimre@saimre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Saimre Seakasvatuse Osaühing on pikaajalise ajaloo seakasvatuse ettevõtte. Firma loodi 1992. aastal peale Eesti põllumajandusreformi.

2005. aastal toimus ettevõtte reorganiseerimine ja ärisuundade täiendamine. Muudeti ettevõtte nimi, asukoha aadress ja kaasati omakapitali edasiseks arenguks. Praegu on osaühingu ainuosanik Saimre Agro Grupp OÜ.

Ettevõtte omab nelja seakasvatusega tegelevat farmi:

Rõstla seafarm töötab Rakvere Farmid AS-i koostööpartnerina. Farm töötab äripõhimõttel, ostes AS-st Rakvere Farmid 25 kg põrsad, nuumates sead 110 kg ja müües nuumikud AS-i HKScan Estonia. Selle äri kindluse jaoks on sõlmitud äripartnerite vahel 10 aastane koostööleping, kus kõik kohustused ja õigused on väga täpselt kirjeldatud. Seafarmi aastaseks maksimumtoodanguks on 12 000 nuumsiga.

Aidu seafarm valmis lõplikult ja saavutas oma tootmise täisvõimsuse 2007. aasta II kvartali lõpuks. Aidu farm on täistsükliga seafarm, kus on nii emised kui ka kuldid. Põrsaste- ja nuumikute tootmine toimub ühes farmis. Aidu farm on üks Eesti tänapäevasematest ja modernsematest seafarmidest. Seafarmi tootmise täisvõimsuseks on 600 nuumiku müük kalendrikuus, seega aastast on tootmismahuks 7200 nuumsea müük. Põhiline realisatsioon aruandeaastal toimus Eestisse.

Kolmas seafarm, Piiskopi seafarm, asub Viljandimaal Tarvatu vallas, osteti 2007. aasta kolmandas kvartalis.

Farm töötab samal äripõhimõttel, mis Rõstla seafarm, ostes AS-st Rakvere Farmid 25 kg põrsad, nuumates sead 110 kg ja müües nuumikud AS-i HKScan Estonia. Selle äri kindluse jaoks on sõlmitud äripartnerite vahel 10 aastane koostööleping, kus kõik kohustused ja õigused on väga täpselt kirjeldatud. Seafarmi aastaseks maksimumtoodanguks on 4 600 nuumsea müük.

AS Nurme Seafarm aktsiad osteti 2008. aasta lõpus. AS Nurme Seafarm omas Kärstna külas, Tarvatu vallas, Viljandimaal Nurme seafarmi, mis on renoveeritud 2001. aastal.

2009.a. I kvartali jooksul ühendati Saimre Seakasvatuse OÜ ja AS Nurme Seafarm.

Ühendatud ettevõtte kannab edaspidi nime Saimre Seakasvatuse OÜ. Nurme seafarm on AS Rakvere Farmid 7 kg pearaha kontraktimise baasil töötav farm. Nurme seafarm osutab seakasvatusteenust AS-le Rakvere Farmid, põhimõttel, et sead kuuluvad AS-le Rakvere Farmid, aga hooned ja hoonete alune kinnistu Saimre Seakasvatuse OÜ-le. Sigade kasvatamise protsesse kontrollivad farmis Nurme seafarmi töötajad. Kõik töötajad saavad igakuist töötasu Saimre Seakasvatuse OÜ-st.

Ettevõtte 2018. aasta müügitulu oli 3 568 729 eurot ja kasum 192 978 eurot.

Kõikides farmides on läbi viidud keskkonnamõjude hindamine ja väljastatud keskkonnakompleksload. Kompleksluba ei vajanud oma väiksuse tõttu ainult Piiskopi farm. Sellel farmil on jäätme-, vee-erikasutus- ja välisõhu saasteluba. Kord kvartalis esitatakse keskkonnaametile vee-erikasutus- ja välisõhu saastearuanded ja aasta alguses aastaaruanded. Igal aastal kontrollib farme Veterinaar- ja Toiduamet ning Keskkonnainspeksioon. Firma on palju investeerinud sigalatest leviva ebameeldiva lõhna vähendamiseks. Piiskopi farmis, kus probleem kõige rohkem üleval olnud, on optimeeritud kütte- ja ventilatsioonirežiime, lisatud sektiioonidesse täiendavalt põhku. 2018. aastal ettevõttele ettekirjutisi ei tehtud.

Töötajad läbivad tervisekontrolli iga kahe aasta tagant.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes. Laenukohustused pankade ees on eurodes. Ettevõtte pikaajalised pangalaenu on seotud EURIBORiga ning selle muutus avaldab mõju ettevõtte intressikuludele.

Aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Ettevõtte Saimre Seakasvatuse OÜ keskmine töötajate arv 2018. aastal oli 21 töötajat. 2018 aastal olid ettevõtte tööjõukulud (sotsiaalmaksudeta) 259 787 eurot. Juhatuse liikmetele eraldi juhatuseliikmeks olemise eest tasu ei makstud, maksti töötasu.

2018. aastal tehti investeeringuid masinatesse, seadmetesse 29 875 eurot, muudesse põhivaradesse 1040 eurot ja rajatisi 859 eurot. 2019. aastal on plaanis teha investeeringuid 50 000 euro ulatuses.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu	3568729	3525801

Käibe kasv %	1,22%	19,4%
Ärikasumi määr %	4,3 %	12,05%
Puhaskasum	192978	448762
Puhasrentaablus	5,41%	12,73%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,99	1,14
ROA	4,1%	10,23%
ROE	5,8 %	14,26%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2018} - \text{müügitulu 2017}) / \text{müügitulu 2017} * 100$
2. Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
3. Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
5. ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
6. ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 387	19 837	2
Nõuded ja ettemaksed	318 557	364 607	3
Varud	63 752	54 727	4
Bioloogilised varad	603 168	544 385	7
Kokku käibevarad	995 864	983 556	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	54 348	27 750	
Nõuded ja ettemaksed	2 041 865	1 663 986	3
Kinnisvarainvesteeringud	304 333	300 774	5
Materiaalsed põhivarad	1 289 570	1 367 132	6
Bioloogilised varad	42 177	44 321	7
Kokku põhivarad	3 732 293	3 403 963	
Kokku varad	4 728 157	4 387 519	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	93 482	92 273	9
Võlad ja ettemaksed	1 009 566	769 635	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 103 048	861 908	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	285 027	378 505	9
Kokku pikaajalised kohustised	285 027	378 505	
Kokku kohustised	1 388 075	1 240 413	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	479 340	479 340	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 667 764	2 219 004	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 978	448 762	
Kokku omakapital	3 340 082	3 147 106	
Kokku kohustised ja omakapital	4 728 157	4 387 519	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 568 729	3 525 801	14
Muud äritulud	114 231	294 561	15
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	56 637	-8 537	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 873 131	-2 629 921	16
Mitmesugused tegevuskulud	-258 811	-279 222	
Tööjõukulud	-343 687	-320 412	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-109 214	-155 336	5,6
Muud ärikulud	-1 139	-2 197	
Ärikasum (kahjum)	153 615	424 737	
Intressitulud	61 698	51 291	
Intressikulud	-21 117	-27 266	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 218	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	192 978	448 762	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 978	448 762	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saimre Seakasvatuse OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning taksonoomiaga 2018. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamise toimkonna juhendid (RTJ). Saimre Seakasvatuse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Tegemist on väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Kontsernikonto SEB pangas on Saimre Agro Grupi OÜ ettevõtetele ühine.

Finantsinvesteeringud

Finantsvara on vara, mis on teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeeringud teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsinvesteeringute kajastamine.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle. Saimre Seakasvatuse OÜ finantsinvesteeringuna kajastatakse Ühistu Eesti Lihatööstuse osakuid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõuded.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Viitlaekumiste real on kajastatud nõue Sotsiaalameti vastu töövõimetuspensioni saaja lisapuhkuse tasu osas.

Real laenu nõuded on kajastatud laen konsolideerimisgrupi teistele ettevõtetele.

Nõuded jaotatakse järelejäänud tähtaja järgi lühiajaliseks ja pikaajaliseks nõudeks. Nõuded kuni 12 kuud kajastatakse lühiajaliste nõuetena ja nõuded 1-5 aastat kajastatakse pikaajaliste nõuetena.

Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid arvestatakse lähtudes juhendist RTJ7 Bioloogilised varad.

Bioloogilisteks varadeks on ettevõttes kasvatatud elusloomad- sead.

Aruandeperioodi kestel arvestatakse bioloogilise vara maksumust tegelikult tootmisomahinnas. Bilansipäeval hinnatakse bioloogiline vara õiglases väärtuses (turuhinnas). Erinevus kajastatakse bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusena vastavalt kasumiaruande kirjel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud analoogselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses miinus amortisatsioon.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse amortisatsioonimäär on 5% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 767 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eluiga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	3-10 aastat
Masinad ja seadmed	3-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	10 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muus kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna v.a kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Rendileandjad kajastavad kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, sarnaselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna v.a juhul kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist. Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Tulud

tulude arvestust peetakse tekkepõhiselt ja aruandeaasta tulud on kajastatud majandusaasta aruande vastavates lisades. Tulu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulud kajastatakse selle tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtet, emaettevõtte omanikke, konsolideerimisgrupi ettevõtteid, juhatuse liikmeid ja nende pere liikmetega seotuid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	10 387	19 837
Kokku raha	10 387	19 837

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	284 143	284 143		
Ostjatelt laekumata arved	284 143	284 143		
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 579	7 579		18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 378	14 378		
Muud nõuded	2 041 865	0	2 041 865	18
Laenunõuded	2 041 865	0	2 041 865	18
Ettemaksed	12 457	12 457		
Tulevaste perioodide kulud	12 457	12 457		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 360 422	318 557	2 041 865	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	328 476	328 476		
Ostjatelt laekumata arved	328 476	328 476		
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 746	16 746		18
Muud nõuded	1 664 911	925	1 663 986	18
Laenunõuded	1 663 986	0	1 663 986	18
Viitlaekumised	925	925		
Nõue PRIA-le	18 460	18 460		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 028 593	364 607	1 663 986	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	63 752	54 727
Kokku varud	63 752	54 727

Aruande perioodil varude allahindlusi ei ole tehtud.
Vastutaval hoiul on 2293 seapõrsast ja 3283 nuumikut.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0	7 988	7 988
Akumuleeritud kulum	0	-2 205	-2 205
Jääkmaksumus	0	5 783	5 783
Amortisatsioonikulu		-399	-399
Ümberliigitamised	295 390		295 390
31.12.2017			
Soetusmaksumus	295 390	7 988	303 378
Akumuleeritud kulum	0	-2 604	-2 604
Jääkmaksumus	295 390	5 384	300 774
Ostud ja parendused		4 167	4 167
Amortisatsioonikulu		-608	-608
31.12.2018			
Soetusmaksumus	295 390	12 155	307 545
Akumuleeritud kulum		-3 212	-3 212
Jääkmaksumus	295 390	8 943	304 333

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 933	10 431
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 073	-1 058

Kinnisvarainvesteeringud teenitud renditulu on kajastatud lisas nr.8

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016						
Soetusmaksumus	344 405	2 564 247	987 779	987 779	1 875	3 898 306
Akumuleeritud kulum		-1 275 601	-840 920	-840 920	-951	-2 117 472
Jääkmaksumus	344 405	1 288 646	146 859	146 859	924	1 780 834
Ostud ja parendused		28 125	9 424	9 424		37 549
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		28 125				28 125
Muud ostud ja parendused			9 424	9 424		9 424
Amortisatsioonikulu		-91 868	-62 881	-62 881	-188	-154 937
Müügid			-924	-924		-924
Ümberliigitamised	-295 390					-295 390
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-295 390					-295 390
31.12.2017						
Soetusmaksumus	49 015	2 592 372	996 279	996 279	1 875	3 639 541
Akumuleeritud kulum		-1 367 469	-903 801	-903 801	-1 139	-2 272 409
Jääkmaksumus	49 015	1 224 903	92 478	92 478	736	1 367 132
Ostud ja parendused		859	29 875	29 875	1 040	31 774
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		859				859
Muud ostud ja parendused			29 875	29 875	1 040	30 915
Amortisatsioonikulu		-86 406	-21 839	-21 839	-359	-108 604
Müügid	-170		-561	-561		-731
Muud muutused			-1	-1		-1
31.12.2018						
Soetusmaksumus	48 845	2 593 231	1 014 619	1 014 619	2 915	3 659 610
Akumuleeritud kulum		-1 453 875	-914 667	-914 667	-1 498	-2 370 040
Jääkmaksumus	48 845	1 139 356	99 952	99 952	1 417	1 289 570

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Ehitised	2 000	
Masinad ja seadmed	1 500	833
Transpordi- vahendid	1 500	833
Kokku	3 500	833

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	550 729	550 729
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	18 852	18 852
Soetused	862 274	862 274
Müügid	-2 962 725	-2 962 725
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 127 490	2 127 490
Muud muutused	-52 235	-52 235
31.12.2017	544 385	544 385
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-13 624	-13 624
Soetused	948 384	948 384
Müügid	-3 091 265	-3 091 265
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 249 442	2 249 442
Muud muutused	-34 154	-34 154
31.12.2018	603 168	603 168
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	46 515	46 515
Müügid	-18 266	-18 266
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	21 497	21 497
Muud muutused	-5 425	-5 425
31.12.2017	44 321	44 321
Müügid	-13 615	-13 615
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	13 514	13 514
Muud muutused	-2 043	-2 043
31.12.2018	42 177	42 177

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	2017
Loomsed varad	13 615	18 266
Kokku	13 615	18 266

Õiglase väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglase väärtuse parimaks indikaatoriks tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	12 933	10 431
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	0	10 880

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	4 156	4 220
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	3 640	3 640
1-5 aasta jooksul	0	2 821

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
IL2007001939	198 051	34 958	163 093		6 kuud EURIBOR+2,85	EUR	02.01.20
IL2012001356	180 458	58 524	121 934		6 kuud EURIBOR+3,52	EUR	03.12.22
Pikaajalised laenud kokku	378 509	93 482	285 027				
Laenukohustised kokku	378 509	93 482	285 027				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
IL-2007001939	238 981	33 749	205 232		6kuu EURIBOR+2,85	EUR	02.01.2020
IL-2012001356	231 797	58 524	173 273		6kuu EURIBOR+3,478	EUR	03.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	470 778	92 273	378 505				
Laenukohustised kokku	470 778	92 273	378 505				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	49 845	49 015
Ehitised	1 139 356	1 224 903
Masinaid ja seadmed	99 952	92 478
Muud materiaalsed põhivarad	1 417	737
Muud varad	304 333	300 774
Kokku	1 594 903	1 667 907

Kohustiste katteks on panditud vara, vaata lisa 11.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	960 506	960 506
Võlad töövõtjatele	27 431	27 431
Maksuvõlad	20 972	20 972
Muud võlad	657	657
Muud viitvõlad	657	657
Kokku võlad ja ettemaksed	1 009 566	1 009 566
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	710 007	710 007
Võlad töövõtjatele	24 185	24 185
Maksuvõlad	35 267	35 267
Muud võlad	176	176
Muud viitvõlad	176	176
Kokku võlad ja ettemaksed	769 635	769 635

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 288 594	2 134 213
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	572 148	533 553
Pant	6 500 000	6 500 000
Garantii	150 833	243 986
Kokku tingimuslikud kohustised	9 511 575	9 411 752
Tingimuslikud varad		
Pant	6 500 000	6 500 000
Kokku tingimuslikud varad	6 500 000	6 500 000

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused. Aruandeaasta jooksul ei toimunud Saimre Seakasvatuse OÜ-s maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pm. tootja erakorraline toetus		120 483	-120 483	
Loomade heaolutoetus	-220 002	220 002	-18 460	-18 460
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-220 002	340 485	-138 943	-18 460
Kokku sihtfinantseerimine	-220 002	340 485	-138 943	-18 460
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Loomade heaolutoetus				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Loomade heaolutoetus	-18 460	18 460		0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-18 460	18 460		0
Kokku sihtfinantseerimine	-18 460	18 460		0

Juhatuse hinnangul on sihtfinantseerimise tingimused täidetud ning saadud summad tagasimaksmisele ei kuulu.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	479 340	479 340
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 568 729	3 525 801
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 568 729	3 525 801
Kokku müügitulu	3 568 729	3 525 801
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seakasvatus	3 555 796	3 515 370
Renditulu	12 933	10 431
Kokku müügitulu	3 568 729	3 525 801

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	3 500	833
Tulu sihtfinantseerimisest	0	138 943
Muud	110 731	154 785
Kokku muud äritulud	114 231	294 561

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	948 384	862 274
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	18 173	8 600
Energia	3 169	2 427
Kütus	3 169	2 427
Transpordikulud	34 125	34 502
Sööt	1 644 629	1 526 023
Tõuaretus ja vet.teenus, ravimid	85 831	80 465
Laudatarviku	47 256	39 917
Jäätmekäitluskulud	15 708	15 324
Remondikulud	40 951	40 497
Muud	34 905	19 892
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 873 131	2 629 921

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	259 787	241 230
Sotsiaalmaksud	81 849	79 182
Kokku tööjõukulud	341 636	320 412
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	19
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Saimre Agro Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	2 047 765	6 211	1 668 968	5 657
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9	965	9 976	505
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		6 287	1 377	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 653	0	411	4 825

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Saimre Agro Grupp OÜ	-377 879	3,37	EUR	31.12.2020

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Saimre Agro Grupp OÜ	-503 162	3,37	EUR	31.12.2019

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	56 116	52 781	56 553	53 807
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	55 969	10 780	26 763	13 467
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 384	0	21 911	19 755
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 063	48 421	41 537	42 842
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 028		11 016	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	39 977	36 847

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Saimre Seakasvatuse OÜ loeb seotud osapoolteks emaettevõtte osanikke, konsolideerimisgrupi ettevõtteid ja juhatuse liikmeid. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Saimre Seakasvatuse OÜ on aruandeaastal teinud seotud osapooltega kaupade ja teenuste ostumüügitehinguid.

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi, aruandes on näidatud kahe juhatuse liikme tasu töölepingu alusel.

Aruandeaastal jagunevad seotud osapoolte vahelised ostud ja müügid järgmiselt:

OST	MÜÜK
Teenus 119126	Teenus 26833
Kaup 66534	Kaup 35795
Intress 0	Intress 61698
KOKKU 185660	KOKKU 124326

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2019

Saimre Seakasvatuse Osaühing (registrikood: 10034359) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KARPOVSKI	Juhatuse liige	24.05.2019
TOIVO TENG	Juhatuse liige	24.05.2019
LIIVI ISSAK	Juhatuse liige	26.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saimre Seakasvatuse Osaühing ainuosanikele

Oleme üle vaadanud Saimre Seakasvatuse Osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Saimre Seakasvatuse Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeaudiitori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 102

J. Poska tn 4-28, Tallinn, Harju maakond, 10147

29.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Saimre Seakasvatuse Osaühing (registrikood: 10034359) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN NÄREP	Vandeaudiitor	29.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 667 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 978
Kokku	2 860 742

Jätta aruandeaasta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	3568729	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333137
Faks	+372 4333137
E-posti aadress	saimre@saimre.ee