

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Autar Investment

registrikood: 11033652

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 46a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 5122079

e-posti aadress: oliver.press@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Intressikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

2018. aastal oli Autar Investment OÜ põhitegevuseks büroopindade rentimine Tallinnas, aadressil Mustamäe tee 46.

Majandusaasta jooksul palgati juurde üks töötaja. Juhatusel arvestati töötasusid summas 7 440 eurot (2017. aastal 7 984 eurot).

2018. puhaskasumiks kujunes 374 269 eurot (2017. aastal 340 613 eurot).

2019. aasta eesmärgiks on jätkata büroopindade rentimist ja säilitada ettevõtte positsioon turul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	178 310	136 336	2
Nõuded ja ettemaksed	148 016	143 762	3
Kokku käibevarad	326 326	280 098	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	508 000	572 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 805 729	2 652 931	5
Materiaalsed põhivarad	15 949	27 995	6
Kokku põhivarad	3 329 678	3 252 926	
Kokku varad	3 656 004	3 533 024	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	107 143	234 840	7
Võlad ja ettemaksed	14 282	27 013	4;8
Kokku lühiajalised kohustised	121 425	261 853	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	678 571	785 714	7
Võlad ja ettemaksed	20 421	24 139	8
Kokku pikaajalised kohustised	698 992	809 853	
Kokku kohustised	820 417	1 071 706	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 120	15 120	9
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 444 664	2 104 051	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374 269	340 613	
Kokku omakapital	2 835 587	2 461 318	
Kokku kohustised ja omakapital	3 656 004	3 533 024	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	557 681	565 018	10
Muud äritulud	8 633	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-131 202	-144 267	11
Mitmesugused tegevuskulud	-27 886	-26 873	12
Tööjõukulud	-17 977	-10 619	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 520	-11 027	5;6
Muud ärikulud	-3 843	-2 647	
Ärikasum (kahjum)	377 886	369 585	
Intressitulud	10 070	11 896	
Intressikulud	-13 687	-15 868	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	374 269	365 613	
Tulumaks	0	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374 269	340 613	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Autar Investment OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel kasutab ettevõtte skeemi nr.1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse kinnisvarainvesteeringud analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Parendusi amortiseeritakse nende rendilepingute kehtivuse jooksul

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 35-40 aastat
- Muu inventar 5-7 aastat

Maad ei amortiseerita

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine;

amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 320 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud kapitaliseeritakse bilansis põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluaea jooksul. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara amortiseeritakse 1,25-7 aasta jooksul.

Rendilepingud.

Rent on kookulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Rendilepingu algus on kuupäev, millest alates rentnikul tekib õigus renditava vara kasutada. Sellest kuupäevast alates hakatakse rendilepingut kajastama osapoolte aruannetes.

Ettvõtja kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale. Väljarenditava vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendavatest amortisatsioonipõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult väljamakstakse. Alates 01.01.2015 maksustatakse väljamakseid tulumaksumääraga 20/80.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Pangavaluutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodes ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	178 310	136 336
Kokku raha	178 310	136 336

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	25 383	25 383	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	25 383	25 383	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	50 392	392	50 000	0	15
Muud nõuded	572 000	114 000	458 000	0	
Laenunõuded	572 000	114 000	458 000	0	15
Ettemaksed	8 241	8 241	0	0	
Muud makstud ettemaksed	8 241	8 241	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	656 016	148 016	508 000	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	17 443	17 443	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	17 443	17 443	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	433	433	0	0	15
Muud nõuded	697 886	125 886	572 000	0	
Laenunõuded	686 000	114 000	572 000	0	15
Intressinõuded	11 886	11 886	0	0	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	715 762	143 762	572 000	0	

Ettevõtte on andnud pikaajalist laenu intressimääraga 1,6%+euribor, tagasimakse tähtaeg 2024.a. Alusvaluuta on EUR

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 652	6 815
Erisoodustuse tulumaks	102	64
Sotsiaalmaks	333	106
Kohustuslik kogumispension	10	0
Töötuskindlustusmaksed	12	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 109	6 985

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning

vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 170 704	3 170 704
Akumuleeritud kulum	-511 615	-511 615
Jääkmaksumus	2 659 089	2 659 089
Ostud ja parendused	405	405
Amortisatsioonikulu	-6 563	-6 563
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 171 109	3 171 109
Akumuleeritud kulum	-518 178	-518 178
Jääkmaksumus	2 652 931	2 652 931
Ostud ja parendused	148 272	148 272
Amortisatsioonikulu	-2 931	-2 931
Ümberliigitamised	7 457	7 457
31.12.2018		
Soetusmaksumus	3 326 838	3 326 838
Akumuleeritud kulum	-521 109	-521 109
Jääkmaksumus	2 805 729	2 805 729

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	418 961	422 973
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	138 720	142 045

Juhtkonna hinnangul ületas 31.12.2012 seisuga kinnisvara lõppväärtus bilansilist jääkmaksumust. Seega on alates 2013. aastal peatatud kinnisvarainvesteeringu amortiseerimine. 2018. aastal on amortiseeritud ainult kinnisvara parendusi, remonte ja hooldusi. Kinnisvara amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil kinnisvara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	30 910	287	5 815	37 012	0	0	37 012
Akumuleeritud kulum	-7 632	-287	-5 406	-13 325	0	0	-13 325
Jääkmaksumus	23 278	0	409	23 687	0	0	23 687
Ostud ja parendused	0	1 315	0	1 315	7 457	7 457	8 772
Amortisatsioonikulu	-3 982	-256	-226	-4 464	0	0	-4 464
31.12.2017							
Soetusmaksumus	30 910	1 602	5 815	38 327	7 457	7 457	45 784
Akumuleeritud kulum	-11 614	-543	-5 632	-17 789	0	0	-17 789
Jääkmaksumus	19 296	1 059	183	20 538	7 457	7 457	27 995
Amortisatsioonikulu	-3 982	-438	-169	-4 589	0	0	-4 589
Ümberliigitamised					-7 457	-7 457	-7 457
31.12.2018							
Soetusmaksumus	30 910	1 602	5 815	38 327	7 457	7 457	45 784
Akumuleeritud kulum	-15 596	-981	-5 801	-22 378	-7 457	-7 457	-29 835
Jääkmaksumus	15 314	621	14	15 949	0	0	15 949

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	785 714	107 143	678 571	0	6 kuu Euribor + 1,6%	EUR	01.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	785 714	107 143	678 571	0			
Laenukohustised kokku	785 714	107 143	678 571	0			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	127 697	127 697			0%	EUR	09.01.2018
Lühiajalised laenud kokku	127 697	127 697					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	892 857	107 143	785 714	0	6 kuu Euribor + 1,6%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	892 857	107 143	785 714	0			
Laenukohustised kokku	1 020 554	234 840	785 714	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	2 712 417	2 652 931
Kokku	2 712 417	2 652 931

Pikaajaliste laenude tagatiseks on ühishüpoteek korteriomanditele väärtusega 2 712 417 eur (31.12.2017 seisuga 2 652 931 eur).

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 450	7 450	0	0	
Võlad töövõtjatele	517	517	0	0	
Maksuvõlad	6 109	6 109	0	0	4
Muud võlad	206	206	0	0	
Muud viitvõlad	206	206	0	0	
Saadud ettemaksed	20 421	0	20 421	0	
Muud saadud ettemaksed	20 421	0	20 421	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	34 703	14 282	20 421	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 546	10 546	0	0	
Maksuvõlad	6 985	6 985	0	0	4
Saadud ettemaksed	33 621	9 482	24 139	0	
Muud saadud ettemaksed	33 621	9 482	24 139	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	51 152	27 013	24 139	0	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	15 120	15 120
Osade arv (tk)	1	1

Autar Investment OÜ osakapital on 15 120 eur.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustas 2 818 933 eurot (31.12.2017 seisuga 2 444 664 eurot). Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 562 819 eurot (31.12.2017 seisuga 488 933 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 255 146 eurot (31.12.2017 seisuga 1 955 731 eurot).

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	557 681	565 018
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	557 681	565 018
Kokku müügitulu	557 681	565 018
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	418 961	422 973
Kommunaaltulud	138 720	142 045
Kokku müügitulu	557 681	565 018

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Energia	76 208	79 190
Elektrienergia	44 354	53 242
Soojusenergia	31 854	25 948
Vesi, prügi, valve	10 301	11 265
Muud	44 693	53 812
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	131 202	144 267

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Maarent	4 104	4 104
Mitmesugused bürookulud	23 782	22 769
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 886	26 873

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	13 480	7 984
Sotsiaalmaksud	4 497	2 635
Kokku tööjõukulud	17 977	10 619
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	13 687	15 868
Kokku intressikulud	13 687	15 868

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	M.P. Investeeringud OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	50 000	0	0	127 697
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	572 392	0	698 318	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja			
M.P. Investeeringud OÜ	50 000	0	127 697
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Bengel Invest OÜ	0	125 886	0

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
M.P. Investeeringud OÜ	0	200 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Bengel Invest OÜ	114 000	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 628	10 508	7 457	11 886

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 440	7 984

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

OÜ Autar Investment (registrikood: 11033652) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER PRESS	Juhatuse liige	28.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Autar Investment osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Autar Investment raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Autar Investment finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Rotermanni tn 18/1, Tallinn, Harju maakond, 10111

28.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Autar Investment (registrikood: 11033652) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	28.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 444 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374 269
Kokku	2 818 933

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	557681	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing M.P. Investeeringud	10668845	Eesti	15120 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122079
E-posti aadress	oliver.press@mail.ee