

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Valleriani OÜ

registrikood: 14301320

tänavatänu nimi, Tartu mnt 56-21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10115

e-posti aadress: neleaas.bio@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	6
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2018.aasta oli Valleriani OÜ esimene tegevusaasta, mil peamine tegevus oli kinnisvaraalse teenuse pakkumine.

Tuleval majandusaastal on oodata tegevusmahtude suurenemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 338	4 500	
Kokku käibevarad	7 338	4 500	
Kokku varad	7 338	4 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 000	2 000	2
Võlad ja ettemaksed	50	0	2
Kokku pikaajalised kohustised	2 050	2 000	
Kokku kohustised	2 050	2 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 788	0	
Kokku omakapital	5 288	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	7 338	4 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	27.07.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	3 062	0	3
Mitmesugused tegevuskulud	-224	0	
Ärikasum (kahjum)	2 838	0	
Intressikulud	-50	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 788	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 788	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustisi (nt võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised; v.a tuletisinstrumendid) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. (SME IFRS 23.3)

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud seotud osapooltelt	2 000		2 000		2,5	EUR	31.12.2022	5
Pikaajalised laenud kokku	2 000		2 000					
Laenukohustised kokku	2 000		2 000					
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud seotud osapooltelt	2 000		2 000		2,5	EUR	31.12.2022	5
Pikaajalised laenud kokku	2 000		2 000					
Laenukohustised kokku	2 000		2 000					

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2018	27.07.2017 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 062	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 062	0
Kokku müügitulu	3 062	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraala teenus	3 062	0
Kokku müügitulu	3 062	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 050	2 000

27.07.2017 - 31.12.2017	Saadud laenud	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
olulise osalusega eraisikust omanikud	2 000	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2019

Valleriani OÜ (registrikood: 14301320) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELE AAS-VALLERIANI	Juhatuse liige	29.05.2019
MATTEO VALLERIANI	Juhatuse liige	29.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 788
Kokku	2 788
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 788
Kokku	2 788

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	3062	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nele Aas-Valleriani	48502275254	Eesti	250 EUR (Lihtomand)
Matteo Valleriani	37904120116	Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Lucio Valleriani	37604300095	Itaalia	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	neleaas.bio@gmail.com