

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: N Hill Valduse OÜ

registrikood: 12171600

tänavanimi, maja ja korteri number: Tähe tn 127a-215

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50113

e-posti aadress: helmut.pikmets@varul.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte N Hill Valduse OÜ registreeriti Äriregistris 04.10.2011 ning ettevõtte peamiseks tegevusalaks on valdusfirmade tegevus (EMTAK 64201).

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmeid oli üks ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Konsolideeritud aruande esitamine on võimatu tulenevalt tütarühingu Nord Hill Real Estate AS (11180324) ja selle tütarühingu Nord Hill Land Portfolio (11309717) aruannete koostamata jätmise tõttu.

Seisuga 31.12.2018 ei vasta ettevõtte omakapital seadusega ettenähtud nõuetele. Omakapital plaanitakse viia seadusega vastavusse tulevaste perioodide kasumi arvelt ning vajadusel tehakse täiendavaid sissemakseid ettevõttesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 583	1 682	2
Kokku käibevarad	1 583	1 682	
Kokku varad	1 583	1 682	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501	4
Ülekurss	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 319	-2 137	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99	-182	
Kokku omakapital	1 583	1 682	
Kokku kohustised ja omakapital	1 583	1 682	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-99	-182
Ärikasum (kahjum)	-99	-182
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-99	-182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99	-182

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-99	-182	
Kokku rahavood äritegevusest	-99	-182	
Kokku rahavood	-99	-182	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 682	1 864	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-99	-182	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 583	1 682	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 501	1 500	-2 137	1 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-182	-182
31.12.2017	2 501	1 500	-2 319	1 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-99	-99
31.12.2018	2 501	1 500	-2 418	1 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

N Hill Valduse OÜ (edaspidi ettevõtte) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. panga arvelduskontodel olev raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtja kontrollib. Tütarettevõtja osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, s.t. et investering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse investori osalusega muutustes tütarettevõtja omakapitalis.

Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulenevad kasumid ja/või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real "Finantstulud ja -kulud".

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ning juhatuse liikmeid ning nendega seotud isikuid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	1 583	1 682
Kokku raha	1 583	1 682

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11180324	Nord Hill Real Estate AS	Eesti	Valdusfirmade tegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Nord Hill Real Estate AS	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0

Nord Hill Real Estate AS pankrot kuulutati välja 22.12.2015.

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 501	2 501
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Advokaadibüroo VARUL AS
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruandeprioodil tehinguid seotud osapooltega ei olnud ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2019

N Hill Valduse OÜ (registrikood: 12171600) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELMUT PIKMETS	Juhatuse liige	29.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99
Kokku	-2 418
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 418
Kokku	-2 418

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99
Kokku	-2 418
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 418
Kokku	-2 418

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Advokaadibüroo VARUL AS	10288628	Eesti	2501 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helmut.pikmets@varul.com