

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Virtex OÜ

registrikood: 11448057

tänavatalu nimi, Osmussaare tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13811

telefon: +372 56503497

e-posti aadress: info@virtex.ee

veebilehe aadress: www.virtex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kasutusrent	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusvaldkond

Virtex OÜ põhitegevusalaks on ehitus-insenerlik hoonete ning rajatiste projekteerimine ja tehnilised konsultatsioonid, s.h. tarindite projekteerimine, arhitektuurne projekteerimine, kütte-, ventilatsiooni-, jahutus-, veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide, tugevoolu ning nõrkvoolu süsteemide projekteerimine ning energiatõhususe arvutus uutele hoonetele.

Virtex OÜ aruandeperioodi müügitulu oli 466 435 eurot (2017: 396 799 eurot) ja puhaskasum 767 eurot (2017: 74 939 eurot).

Oma eesmärgi, kasvatada 2018. a. käive üle 400 000 euro piiri, on ettevõtte juhtkond saavutanud edukalt.

Investeeringud

Põhivarasse investeeris ettevõtte 2018. aastal 3991 eurot: materiaalsel põhivara soetati 2 631 euro eest ning immateriaalsel põhivara 1 360 euro eest.

2019. aastal on plaanis osta tarkvara litsentse ning uuendada vastavalt vajadusele arvutiseadmeid.

Suuremahulisi investeeringuid ettevõtte ei plaani.

Olulised sündmused 2018. a. majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil

2018. aastal jätkas Virtex OÜ tegevust projekterimise valdkonnas, põhiliselt Eesti turul, kuid ka väljaspool Eestit. Ehituse projekteerimisturg jätkas kasvu. Hinnapakkumiste maht ja käive on kasvanud.

2018 a. lõpus toimus ettevõttes tegevuste jagamine vastutusriskide maandamise eesmärgil ning alates 2019. aastast ei paku Virtex OÜ konstruktiivset projekteerimist, vaid teeb seda läbi oma partnervõrgustiku.

2018.a õnnestus leida Virtex OÜl partnerid KVVK projekteerimisturul, mis võimaldas suurendada kliendibaasi ning kasvatada KVJVK osakonna projekteerimismahtu.

2019. aasta eesmärgiks on kasvatada projektide ekspertiiside mahtu ning suurendada KVJVK projektide mahtu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 927	79 864
Nõuded ja ettemaksed	34 844	20 779
Kokku käibevarad	72 771	100 643
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 554	8 523
Materiaalsed põhivarad	4 923	5 628
Immateriaalsed põhivarad	4 829	5 610
Kokku põhivarad	15 306	19 761
Kokku varad	88 077	120 404
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	40 400	34 593
Kokku lühiajalised kohustised	40 400	34 593
Kokku kohustised	40 400	34 593
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 098	8 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	767	74 939
Kokku omakapital	47 677	85 811
Kokku kohustised ja omakapital	88 077	120 404

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	466 435	396 799
Muud äritulud	1	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-144 165	-76 270
Mitmesugused tegevuskulud	-98 856	-98 071
Tööjõukulud	-204 850	-120 614
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 477	-6 702
Muud ärikulud	-1 616	-395
Ärikasum (kahjum)	11 472	94 748
Intressikulud	-980	-628
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 492	94 120
Tulumaks	-9 725	-19 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	767	74 939

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Virtex OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded (viitlaekumised ja muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 €.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 €, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20%

Inventar, tööriistad 33%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel

kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärad immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Tarkvara ja muu immateriaalne põhivara	20%
--	-----

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	20 497	20 497
Akumuleeritud kulum	-15 161	-15 161
Jääkmaksumus	5 336	5 336
Ostud ja parendused	4 952	4 952
Amortisatsioonikulu	-4 660	-4 660
31.12.2017		
Soetusmaksumus	20 616	20 616
Akumuleeritud kulum	-14 988	-14 988
Jääkmaksumus	5 628	5 628
Ostud ja parendused	2 631	2 631
Muud ostud ja parendused	2 631	2 631
Amortisatsioonikulu	-3 336	-3 336
31.12.2018		
Soetusmaksumus	23 247	23 247
Akumuleeritud kulum	-18 324	-18 324
Jääkmaksumus	4 923	4 923

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	21 715	21 715
Akumuleeritud kulum	-18 378	-18 378
Jääkmaksumus	3 337	3 337
Ostud ja parendused	4 315	4 315
Amortisatsioonikulu	-2 042	-2 042
31.12.2017		
Soetusmaksumus	26 030	26 030
Akumuleeritud kulum	-20 420	-20 420
Jääkmaksumus	5 610	5 610
Ostud ja parendused	1 360	1 360
Amortisatsioonikulu	-2 141	-2 141
31.12.2018		
Soetusmaksumus	27 390	27 390
Akumuleeritud kulum	-22 561	-22 561
Jääkmaksumus	4 829	4 829

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	11 716	8 305
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	12 716	11 716
1-5 aasta jooksul	23 205	35 922

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	35 473	66 399
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	7 738	16 600
Kokku tingimuslikud kohustised	43 211	82 999

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	439 890	390 799
Rootsi	26 545	5 000
Soome	0	1 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	466 435	396 799
Kokku müügitulu	466 435	396 799
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslikinsener-tehnilineprojekteerimine ja nõustamine	463 247	395 001
Rendi- ja üüritulu	3 188	1 798
Kokku müügitulu	466 435	396 799

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Alltöövõtutööd	128 353	59 416
Põhitegevusegaseotud teenused	14 983	16 165
Sertifikaadid	285	531
Mõõteriistad, tööriistad	544	158
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	144 165	76 270

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	153 465	89 708
Sotsiaalmaksud	51 385	30 906
Kokku tööjõukulud	204 850	120 614
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	434	1 987

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	4 116	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2018	2017
Arvestatud tasu	22 959	21 455

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2019

Virtex OÜ (registrikood: 11448057) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRILL JERMILOV	Juhatuse liige	29.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	767
Kokku	44 865
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Kokku	40 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	463247	99.32%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3188	0.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kirill Jermilov	38012180247	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56503497
E-posti aadress	info@virtex.ee
Veebilehe aadress	www.virtex.ee