

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Võru linn, Heina tn 3 korteriühistu

registrikood: 80541230

telefon: +372 5110056

e-posti aadress: vorukinnisvara@vorukinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Võru linn, Heina tn. 3 korteriühistu 2018a tegevusaruanne

Maja haldamiseks vajalikud vahendid 2018.a. kujunesid korteriomandi omanike igakuulistest maksetest: **0,30 €/m²**, mis moodustas valitsejale jooksva haldustegevuse korraldamiseks teenustasuna makstava summa. 01 juulist 2018 .a. on haldustasu suurus **0,34 €/m²** kohta. Nimetatud summale lisandus käibemaks vastavalt Eesti Vabariigis kehtestatud seadustele. Kommunaalmaksed (soojusenergia, prügivedu, üldelekter, vee-ja kanalisatsiooniteenus) tasuti vastavalt tarnijate poolt esitatud arvetele ja jaotati korteriomanike vahel vastavuses üldkoosoleku otsustega kinnitatud jaotuspõhimõtetele. Jooksvad ja avariilised tööd teostati remondifondi vahendite arvelt, remondifondist kaeti ka välisterritooriumi korrashoiuga seotud materiaalsed kulutused, välja arvatud kulutused majahoidja töötasule. Välikoristust teostati korteriomanike poolt ühiselt.

Korteriomanike kommunaalmaksete ja majandamiskulude summaarne võlgnevus 2017.a lõpul oli **122,38** eurot.

Maja remondifondi arvestati jaanuar – veebruar **0,50** eurot ja alates märtsist **0,60** eurot iga korteriomandi üldpinna ruutmeetri kohta.

2018.a. alguseks oli maja remondifondi rahaliste vahendite jääk **929,19** eurot. Maja remondifondi arvestati 2018.a. I pooles 254,08 ja II pooles 857,52 eurot ja aruandeperioodil tehti remondifondi vahendite arvelt kulutusi I pool 76,96 ja II pool 229,06 eurot ning aruandeperioodi lõpuks oli remondifondi vahendite jääk **1734,77** eurot.

Remondifondi vahendite arvelt tehtud rahaliste kulutuste jaotus enne iseseisvat aastaaruannet on kajastatud alljärgnevas tabelis:

kuupaev	seeria	doknr	deebet	kreedit	klient	selgitus
13.02.2018	R	158	16,8	0	Heina 3	EV Riigilipp 13.02 Marko; Arve nr. R158
15.02.2018	H	221	23	0	FIE Raivo Ristimäe	Arve nr. 4
01.03.2018	H	288	30	0	MP INVEST GRUPP OÜ	Arve nr. 1437
20.03.2018	H	361	7,16	0	Rahandusministeerium	Arve nr. 1
kokku			76,96			

Remondifondi kogumine, kulutused ja jääk 2018.a. on kajastatud eraldi asuval lisal.

REMONDIFONDI KASUTAMINE

Üldine remondifond, Y

Kuu alguse saldo 1.2018	0,00
Kogutud	1 963,83
Kulutatud	- 229,06
Kuu lõpu jääk 12.2018	1 734,77

KULUD DETAILSELT

Summa	Selgitus	Arve esitaja	Dok.nr.	Dok.kuup.	Konto
Üldine remondifond, Y					
- 156,00	reservfond		2/F	31.05.18	4430
-16,67	põhikirja kinnitamine	Inga Anipai	31/H	10.12.18	4420
-56,39	2 korrusel ühiskõõgis lae valgusti korda teha 21.12 Marko	Võru Kinnisvara OÜ	34/H	21.12.18	4420
	JAGAMISELE KORTERITELE 4,5,6				
- 229,06	KOKKU Üldine remondifond, Y				
- 229,06	KOKKU Üldine remondifond, Y				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 777
Nõuded ja ettemaksed	171
Kokku käibevarad	1 948
Kokku varad	1 948
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	103
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 735
Kokku lühiajalised kohustised	1 838
Kokku kohustised	1 838
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	156
Aruandeaasta tulem	-46
Kokku netovara	110
Kokku kohustised ja netovara	1 948

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	974
Kokku tulud	974
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-229
Mitmesugused tegevuskulud	-791
Kokku kulud	-1 020
Põhitegevuse tulem	-46
Aruandeaasta tulem	-46

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-46
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-171
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 838
Kokku rahavood põhitegevusest	1 621
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	156
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	156
Kokku rahavood	1 777
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 777

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	156	-46	110
31.12.2018	156	-46	110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata haldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu aruandeaastal palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	385 EUR
2	240 EUR
3	368 EUR
4	246 EUR
5	184 EUR
6	180 EUR
Kokku:	1603 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2019

Võru linn, Heina tn 3 korteriühistu (registrikood: 80541230) 13.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KRIIS	Juhatuse liige	29.05.2019
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110056
E-posti aadress	vorukinnisvara@vorukinnisvara.ee