

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Thermodomus OÜ

registrikood: 12116127

tänavanimi, maja number: Kungla tn 28

linn: Valga linn

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 68204

e-posti aadress: ink@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Esmakanne Äriregistris 03.06.2011.a., ärinimi Medhaldus OÜ.

Seoses tegevusvaldkonna muutumisega muudeti 20.03.2012 osaühingu nime. Uus nimi Thermodomus OÜ. Tegevussuunaks on kütteseadmete ning nende koostisosade müük ja paigaldus. 2017.aastal kujunes käibeks 198 tuhat eurot, kasum 7,5 tuhat eurot.

2018.aastal alustati päikesejaama ehitust. Päikesejaam käivitub 2019.aastal.

Päikesejaama ehitust finantseeritakse oma- ja laenuvahenditega.

Thermodomus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 484	277	
Nõuded ja ettemaksed	7 300	8 240	
Varud	9 800	12 594	
Kokku käibevarad	20 584	21 111	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	330 380	0	2
Kokku põhivarad	330 380	0	
Kokku varad	350 964	21 111	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	95 054	0	3
Võlad ja ettemaksed	60 264	416	
Kokku lühiajalised kohustised	155 318	416	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	123 993	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	123 993	0	
Kokku kohustised	279 311	416	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 195	10 726	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 958	7 469	
Kokku omakapital	71 653	20 695	
Kokku kohustised ja omakapital	350 964	21 111	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	91 815	198 497
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 788	-184 549
Mitmesugused tegevuskulud	-2 744	-6 337
Muud ärikulud	-9 416	0
Ärikasum (kahjum)	51 867	7 611
Intressikulud	-909	-142
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 958	7 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 958	7 469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Thermodomus 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Thermodomus on koostanud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuva väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. Vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale sadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	330 380	330 380	330 380
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	60 000	60 000	60 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	270 380	270 380	270 380
31.12.2018			
Soetusmaksumus	330 380	330 380	330 380
Jääkmaksumus	330 380	330 380	330 380

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud seotud osapooltelt	48 000	48 000			2,0%	EUR	31.12.2019	5
Laenud seotud isikutelt	36 000	36 000			0,0%	EUR	31.12.2019	5
Lühiajalised laenud kokku	84 000	84 000						
Pikaajalised võlakirjad								
Investeeringislaen	135 047	11 054	123 993		3,99%	EUR	30.10.2023	
Pikaajalised võlakirjad kokku	135 047	11 054	123 993					
Laenukohustised kokku	219 047	95 054	123 993					

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 000	416
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	0

Ostud ja müügid

	2017	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	158 320	62 737

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2019

Thermodomus OÜ (registrikood: 12116127) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS INK	Juhatuse liige	29.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 958
Kokku	69 153
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 153
Kokku	69 153

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 958
Kokku	69 153
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 153
Kokku	69 153

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	91815	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Ink	35410280013	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ink@tt.ee