

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Pae tn 3 korteriühistu

registrikood: 80245891

telefon: +372 55520438, +372 53498916

e-posti aadress: kypae3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pae 3 Jõhvi tegusteb iseseisvalt alates 01.01.2007 aastast.

Põhitegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterite omanikele osutatakse lepingute alusel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid. Peamised teenuste osutajad ja teenuste nimetused on:

1. Füüsiline isik, raamatupidamise teenused.
2. VKG Soojus AS, soojuse tarnimine.
3. Ekovir OÜ, jäätmekäitluse teenused.
4. OÜ Tarkvaralabor, üüriarvestuse ja raamatupidamise programmi kasutamine internetis kodulehel www.korteriuhistu.net.
5. EMTA- Maksu- ja Tolliameti e-maksuameti prograami kasutamine internetis maksudeklaratsioonide, aruannete, taotluste ja muude maksustamisega seotud dokumentide täitmine ja edastamine.
6. Eesti Energia AS- kommunaalenergia kasutamine
7. Järve Biopuhastus OÜ- tarbevee kasutamine ja kanalisatsiooni teenused.
8. füüsiline isik, hoovikoristus ja heakorra tagamine.

Korteriühistu juhatus on sõlminud mitmed muud vajalikud lühiajalised ja ühekordsed lepingud teenuste osutamiseks.

Korteriühistu Pae 3 on võtnud renoveerimistööde läbi viimiseks pangalaenu, mille tagasi maksmise tähtaeg lõpeb 30.07.2021.a.

Teostati katuse remont ja keskküttes süsteemi renoveerimine ühetoru süsteemilt kahetoru süsteemile.

2015 aastal vahetati kommunaalelektri süsteemi:

- Korrusekilpide korrastamine
- Korterite toiteliinide vahetus 1 ja 2 korruste vahel, toitekaabel PJK kilbist ühele sissekäigule
- PJK ja kommunaal kilpide korrastamine
- Trepikoja, keldri ja sissekäigu valgustus
- Maandus
- Kontrollmõõtmised ning aruanne koostamine MHV Elektrikontrolli poolt

2019 on plaanis:

- maja vundamendi rekonstrueerimine;
- maja sokli remont;
- kommunaal veetorustiku vahetus keldris.

Korteriühistut juhatab kolmeliikmeline juhatus. Ühistu on sõlminud kaks tööettevõtte lepingut.

Seotud osapooltena on ühistu liikmed, korterite omanikud. Liikmete arv 13.

Korteriühistu Pae 3 Jõhvi 2017.a. oli 3602 eurot kasumit.

2018 aastal oli surendatud reservkapital summas 1431 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 063	11 368
Nõuded ja ettemaksed	6 198	4 963
Kokku käibevarad	20 261	16 331
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	18 127	20 437
Kokku põhivarad	18 127	20 437
Kokku varad	38 388	36 768
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 504	3 226
Võlad ja ettemaksed	14	16
Kokku lühiajalised kohustised	3 518	3 242
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 658	9 347
Kokku pikaajalised kohustised	5 658	9 347
Kokku kohustised	9 176	12 589
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 647	216
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 963	20 744
Aruandeaasta tulem	3 602	3 219
Kokku netovara	29 212	24 179
Kokku kohustised ja netovara	38 388	36 768

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 027	16 360
Kokku tulud	17 027	16 360
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 347	-920
Tööjõukulud	-1 218	-1 020
Muud kulud	-3 570	-10 835
Kokku kulud	-13 135	-12 775
Põhitegevuse tulem	3 892	3 585
Intressikulud	-290	-366
Aruandeaasta tulem	3 602	3 219

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 892	3 585
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 391	3 434
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 310	-4 036
Laekunud intressid	-278	-366
Kokku rahavood põhitegevusest	2 695	2 617
Kokku rahavood	2 695	2 617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 368	8 751
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 695	2 617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 063	11 368

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	216	20 744	20 960
Aruandeaasta tulem		3 219	3 219
31.12.2017	216	23 963	24 179
Aruandeaasta tulem		3 602	3 602
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 431		1 431
31.12.2018	1 647	27 565	29 212

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pae 3 Jõhvi raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, Korteriomandi- ja korteriühistuseadusega ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahaks on loetud pangakontol olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	910	761
Sotsiaalmaksud	308	259
Kokku tööjõukulud	1 218	1 020

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 963	1 197	1 884	3 079

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korterid 1-12	1431 EUR
Kokku:	1431 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2019

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Pae tn 3 korteriühistu (registrikood: 80245891) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER PULVER	Juhatuse liige	29.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53498916
Mobiiltelefon	+372 55520438
E-posti aadress	kypae3@gmail.com