

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Hiiumaa vald, Kärdla linn, Heltermaa mnt 18 korteriühistu

**registrikood:** 80018089

**telefon:** +372 4698808

**e-posti aadress:** [alla.lemkova@hiiumaa.coop.ee](mailto:alla.lemkova@hiiumaa.coop.ee)

## Sisukord

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                  | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>    | <b>4</b>  |
| Bilanss                                | 4         |
| Tulemiaruanne                          | 5         |
| Rahavoogude aruanne                    | 6         |
| Netovara muutuste aruanne              | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad     | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted              | 8         |
| Lisa 2 Seotud osapooled                | 9         |
| <b>Korteriomandite majandamiskulud</b> | <b>10</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>               | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Heltermaa mnt.18 moodustati 30.09.1997.a. elamu haldamiseks.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus, eesotsas juhatuse esimehega.

Töölepinguga töötavaid isikuid ühistus ei ole.

2018.a. koguti elanikelt 1590 eurot.

Tegevuskulud kokku 710 eurot, sealhulgas:

prügivedu 344 eurot

kindlustuskulu 109 eurot

elektrienergia 144 eurot

korrahoiukulud 94 eurot

muud kulud 19 eurot.

2018.a. tulem 880 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 12 705        | 8 939         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 277         | 1 505         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>13 982</b> | <b>10 444</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>13 982</b> | <b>10 444</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 154         | 1 040         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 8 313         | 5 769         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>9 467</b>  | <b>6 809</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>9 467</b>  | <b>6 809</b>  |
| Netovara                                     |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 141           | 141           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 3 494         | 2 964         |
| Aruandeaasta tulem                           | 880           | 530           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>4 515</b>  | <b>3 635</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>13 982</b> | <b>10 444</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2018         | 2017          |
|---------------------------|--------------|---------------|
| Tulud                     |              |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 1 590        | 1 590         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>1 590</b> | <b>1 590</b>  |
| Kulud                     |              |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -710         | -1 060        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-710</b>  | <b>-1 060</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>880</b>   | <b>530</b>    |
| Intressitulud             | 0            | 9             |
| Intressikulud             | 0            | -9            |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>880</b>   | <b>530</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2018         | 2017          |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 880          | 530           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 228          | -35           |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 2 658        | 2 441         |
| Laekunud intressid                                     | 0            | 9             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>3 766</b> | <b>2 945</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |              |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | 0            | -1 455        |
| Makstud intressid                                      | 0            | -9            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>0</b>     | <b>-1 464</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>3 766</b> | <b>1 481</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 8 939        | 7 458         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>3 766</b> | <b>1 481</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 12 705       | 8 939         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>  | 141                                     | 2 964               | 3 105          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 530                 | 530            |
| <b>31.12.2017</b>  | 141                                     | 3 494               | 3 635          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 880                 | 880            |
| <b>31.12.2018</b>  | 141                                     | 4 374               | 4 515          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Heltermaa maantee 18 aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. eesmärgiga õigesti ja õiglaselt kajastada ühistu vara, kohustusi osakapitali ja tegevuse tulemust.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriomaniike tasumata hooldustasude, laenude ja kommunaal-maksete kogusumma.

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Nõuete jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutakse:

Lühiajalise nõudena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates:

Pikaajalise nõudena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse soetusmaksumuses.

Kohustisena on kajastatud võlad tarnijatele kommunaalteenuste eest, tulevaste perioodide tulu -liikmetelt kogutud sihtotstarbelisi makseid remondifondi ja laenu kohustised.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks lähtutakse:

Lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates:

Pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

### Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu

liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt

makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks

ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks

kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste või maksete (sh laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele, ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.



## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| korter 1      | 886 EUR          |
| korter 2      | 817 EUR          |
| korter 3      | 837 EUR          |
| korter 4      | 987 EUR          |
| korter 5      | 872 EUR          |
| korter 6      | 1091 EUR         |
| korter 7      | 829 EUR          |
| korter 8      | 1019 EUR         |
| korter 9      | 841 EUR          |
| korter 10     | 1010 EUR         |
| korter 11     | 952 EUR          |
| korter 12     | 1047 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>11188 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2019

**Hiumaa vald, Kärkla linn, Heltermaa mnt 18 korteriühistu (registrikood: 80018089) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALLA LEMKOVA       | Juhatuse liige     | 29.05.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Liik            | Sisu                         |
| Telefon         | +372 4698808                 |
| E-posti aadress | alla.lemkova@hiiumaa.coop.ee |