

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kotka tn 22 korteriühistu

registrikood: 80106385

telefon: +372 5201660, +372 56647711, +372 5039715

e-posti aadress: obie@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kotka 22 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab 3-liikmeline juhatus. Juhatus liikmetele töötasu ei maksta. Ühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega otselepingud. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks. Hooldustasudest kaetakse jää ja lume koristused, koristusvahendid jm jooksvad tegevuskulud. Remondifondi kogunenud kasutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2018 on 7790 eurot (2017 aastal oli remondifondi jääk 15902 eurot) . Majandusaasta jooksul kasutati remondifondi rahasid evakuatsioonitee redeli paigaldamiseks ja trepikodade remontimiseks, kokku 8437 eurot.

Korteriühistul Kotka 22 oli 2018. aastal 1 osalise tööajaga töötev tööline.

Aruandeaasta põhitegevuse kasum oli 2322 eurot. Aruandeaasta põhitegevuse kasum kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjumisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 756	18 797
Nõuded ja ettemaksed	1 227	1 064
Kokku käibevarad	13 983	19 861
Kokku varad	13 983	19 861
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	565	653
Kokku lühiajalised kohustised	565	653
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 790	15 902
Kokku pikaajalised kohustised	7 790	15 902
Kokku kohustised	8 355	16 555
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 582	1 582
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 724	1 535
Aruandeaasta tulem	2 322	189
Kokku netovara	5 628	3 306
Kokku kohustised ja netovara	13 983	19 861

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 099	23 268	
Kokku tulud	21 099	23 268	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 437	-15 902	2
Mitmesugused tegevuskulud	-2 578	-3 815	
Tööjõukulud	-3 149	0	3
Muud kulud	-4 614	-3 363	
Kokku kulud	-18 778	-23 080	
Põhitegevuse tulem	2 321	188	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	2 322	189	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 321	188
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	15
Kokku korrigeerimised	0	15
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-164	-83
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-87	106
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	2 071	227
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	325	3 907
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-8 437	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 112	3 907
Kokku rahavood	-6 041	4 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 797	14 663
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 041	4 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 756	18 797

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 582	1 535	3 117
Aruandeaasta tulem		189	189
31.12.2017	1 582	1 724	3 306
Aruandeaasta tulem		2 322	2 322
31.12.2018	1 582	4 046	5 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018. aasta raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadus §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, nõuete hindamisel on iga nõuet vaadeldud eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded puuduvad.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsibist lähtudes.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	8 437	-15 902
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 437	-15 902

2018 aastal teostati trepikodade sanitaarremont ja paigaldati majale evakuatsioonitee redel.

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 354	0
Sotsiaalmaksud	795	0
Kokku tööjõukulud	3 149	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Ühistus töötas osalise tööajaga 1 töötaja töövõtulepingu alusel.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hooldus ja majandamiskulud	7192 EUR
Kokku:	7192 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2019

Tallinn, Kotka tn 22 korteriühistu (registrikood: 80106385) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN UBA	Juhatuse liige	27.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5201660
Mobiiltelefon	+372 56647711
Mobiiltelefon	+372 5039715
E-posti aadress	obie@hot.ee